



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2019

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2019

Název společnosti: ABF, a.s.

Sídlo: Beranových 667, 199 00 Praha 9 Letňany

Právní forma: akciová společnost

IČ: 630 80 575

OBSAH:

I. OBECNÉ ÚDAJE.....	3
I.1. Založení a charakteristika společnosti.....	3
I.2. Vývoj hlavních ukazatelů.....	3
I.3. Aktivity společnosti v oblasti výzkumu a vývoje.....	6
I.4. Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí.....	6
I.5. Organizační složka podniku v zahraničí	6
I.6. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti.....	6
II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA.....	9
II.1. Rozvaha	10
II.2. Výkaz zisku a ztráty.....	12
II.3. Cash flow	13
II.4. Přehled o změnách vlastního kapitálu	14
II.5. Příloha k účetní závěrce	15
III. ZPRÁVA O VZTAZÍCH	24
IV. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA.....	30

I. OBECNÉ ÚDAJE

I. 1. Založení a charakteristika společnosti

ABF, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 30. června 1995 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 21. července 1995.

Společnost má základní kapitál ve výši 1 000 000 Kč.

Akcionáři společnosti jsou Capital Management Company, a.s. s podílem na základním kapitálu 100 %.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je pořádání a organizační zajištění veletrhů, výstav a kongresů.

I. 2. Vývoj hlavních ukazatelů

Budoucí vývoj

Veletrhy

V roce 2020 je plánováno 40 veletržních akcí včetně konferencí, soutěží a doprovodných programů.

Pronájem areálu PVA EXPO PRAHA

Souběžnou činností v roce 2020 bude pronájem veletržního areálu PVA EXPO PRAHA v Letňanech. V roce 2020 je plánována řada ostatních veletržních, kulturních a jiných akcí, organizovaných jinými pořadateli – další ročníky veletrhů STŘECHY PRAHA, VODOVODY A KANALIZACE, MODEL HOBBY, VÝSTAVA PSŮ, MAJÁLES a UTUBERING a další. V prázdninových měsících opět proběhne tradiční akce VÝSTAVA STANŮ.

VELETRŽNÍ KALENDÁŘ - PŮVODNÍ

VELETRŽNÍ KALENDÁŘ ABF | TRADE FAIR CALENDAR | 2020



16.-19. 1. FOR DECOR & HOME	9. kontrakční veletrh dekorací, bytových a kuchyňských doplňků a dárkového zboží 9 th Contracting Trade Fair for Decorations, Glassware, Home and Kitchen Accessories and Giftware
6.-8. 2. FOR PASIV	8. veletrh nízkenergetických, pasivních a nulových staveb 8 th Trade Fair for Low-Energy, Passive and Zero-Energy Buildings
FOR THERM	8. veletrh krbů, kamen a kotlů 8 th Trade Fair for Stoves, Fireplaces and Boilers
FOR WOOD	13. veletrh dřevěných staveb, konstrukcí a materiálů 13 th Trade Fair for Wooden Buildings, Constructions and Materials
13.-16. 2. HOLIDAY WORLD & REGION WORLD	29. ročník mezinárodních veletrhů cestovního ruchu a regionální turistiky 29 th International Tourism Trade Fairs and Regional Tourism
PAMÁTKY-MUZEÁ-ŘEMESLA (MONUMENTS-MUSEUMS-CRAFTS)	8. mezinárodní veletrhy obnovy, financování a využití 8 th Interdisciplinary Fairs of Restoration, Financing and Utilization
20.-23. 2. FOR FISHING	11. mezinárodní rybářský veletrh 11 th Fishing International Trade Fair
13.-15. 3. FOR CARAVAN	11. výstava obytných automobilů a karavanů 11 th Trade Fair for Motor Homes and Caravans
FOR BOAT	4. výstava lodí a vodních sportů 4 th Trade Fair for Boats and Water Sports
20.-22. 3. FOR BIKES	11. mezinárodní veletrh cyklistiky 11 th Cycling International Trade Fair
26.-29. 3. FOR HABITAT	27. veletrh bydlení, stavby a rekonstrukcí 27 th Trade Fair for Housing, Construction and Renovation
FOR INTERIOR	13. mezinárodní veletrh nábytku, interiérů a bytových doplňků 13 th International Trade Fair for Furniture, Interiors and Home Accessories
FOR GARDEN	14. mezinárodní veletrh zahradní architektury, zeleně, nábytku, zahradní a komunální techniky 14 th International Trade Fair for Garden Architecture, Greenery, Furniture, Garden and Municipal Technologies
DESIGN V KOUPELNĚ (BATHROOM DESIGN)	Přehlídka koupelnového designu, zařízení, vybavení a příslušenství Exhibition of Bathroom Design, Equipment, Facilities and Accessories
DESIGN SHAKER	9. výběrový veletrh interiérového designu 9 th Exclusive Exhibition of Interior Design
3.-4. 4. FOR BEAUTY	Veletrh kosmetiky, kadernictví a nehtového designu International Fair of Cosmetics, Hairdressing and Nail Design
3.-5. 4. AUTOSHOW PRAHA	23. ročník automobilové výstavy a příslušenství 23 rd Edition of Automobile Fair and Accessories
16.-19. 4. FOR KIDS	16. veletrh potřeb pro děti 16 th Trade Fair for Children's Products
FOR PETS	10. veletrh chovatelských potřeb pro domácí zvířata 10 th Trade Fair for Pet Supplies
FOR HORSE	3. veletrh potřeb pro koně, chovatele a milovníky koní 3 rd Trade Fair for Horses, Breeders and Lovers of Horses
28.-30. 4. REKLAMA POLYGRAF OBALY	27. mezinárodní veletrh reklamy, polygrafie, obalů a inovačních technologií 27 th International Trade Fair for Advertising, Printing, Packaging and Innovative Technologies
12.-15. 5. FOR INDUSTRY	18. mezinárodní průmyslový veletrh 18 th International Industrial Trade Fair
12.-13. 5. FOR JOBS	3. nabídka pracovních pozic v průmyslových oborech 3 rd Offering Jobs in Industrial Fields
10.-12. 9. FOR DECOR & HOME	10. mezinárodní kontrakční veletrh dekorací, bytových a kuchyňských doplňků a dárkového zboží 10 th International Contract-oriented Trade Fair for Decorations, Home and Kitchen Accessories and Giftware
HODINY A KLENOTY (WATCHES AND JEWELS)	29. mezinárodní veletrh šperků a hodinek 29 th International Trade Fair of Jewellery and Watches
22.-26. 9. FOR ARCH	31. mezinárodní stavební veletrh 31 st International Building Trade Fair
22.-24. 9. FOR CITY	Inovativní řešení pro města, obce a regiony Trade Fair for Innovative Solutions for Cities, Municipalities and Regions
1.-4. 10. FOR INTERIOR	14. mezinárodní veletrh nábytku, interiérů a bytových doplňků 14 th International Trade Fair for Furniture, Interiors and Home Accessories
1.-3. 10. FOR GASTRO & HOTEL	10. mezinárodní veletrh hotelového a restauračního zařízení, potravinářství a gastronomie 10 th International Trade Fair for Hotel and Restaurant Equipment, Food and Gastronomy
8.-11. 10. FOR TOYS	11. veletrh hraček a her 11 th Trade Fair for Toys and Games
FOR BABIES	11. veletrh potřeb pro děti a kojence 11 th Trade Fair for Children's and Baby Products
FOR GAMES	9. veletrh videoher a interaktivní zábavy 9 th Trade Fair for Video Games and Interactive Entertainment
BIOSTYL - ECOWORLD	Veletrh zdravého životního stylu International Fair for Healthy food, Healthy Life Style and Ecological Products and Services
9.-10. 10. FOR BEAUTY	Veletrh kosmetiky, kadernictví a nehtového designu International Fair of Cosmetics, Hairdressing and Nail Design
15.-17. 10. PRAGOLIGNA	17. ročník mezinárodního veletrhu strojů, nástrojů, zařízení a materiálů pro dřevozpracující průmysl 17 th International Fair of Machines, Tools, Equipment and Materials for Wood Working
16.-17. 10. FOR OPTIK	3. odborný veletrh pro optiku, optometrii, oftalmologii a design 3 rd Trade Fair for Optics, Optometry, Ophthalmology and Design
10.-11. 11. CZECH TRAVEL MARKET	5. mezinárodní odborný kontrakční veletrh cestovního ruchu 5 th International B2B Trade Fair for Tourism Professionals
12.-15. 11. e-SALON	3. veletrh čisté mobility 3 rd Trade Fair of Clean Mobility
24.-26. 11. CZECHBUS	10. středoevropský veletrh autobusů, hromadné dopravy, garážové a servisní techniky 10 th Central European Bus and Public Transport Fair
10.-13. 12. STŘÍBRNÉ VÁNOČNÍ DNY (CHRISTMAS FAIR)	12. veletrh dárků, dekorací a spotřebního zboží 12 th Trade Fair for Gifts, Decorations and Household Goods

Změna vyhrazena / Subject to change

VELETRŽNÍ KALENDÁŘ - COVID

VELETRŽNÍ KALENDÁŘ ABF | TRADE FAIR CALENDAR | 2020



16.-18. 1. FOR DECOR & HOME	9. kontrakční veletrh dekorací, skla, bytových a kuchyňských doplňků a dárkového zboží 9 ^h Contracting Trade Fair for Decorations, Glassware, Home and Kitchen Accessories and Giftware
6.-8. 2. FOR PASIV FOR THERM FOR WOOD	8. veletrh nízkoeenergetických, pasivních a nulových staveb 8 ^h Trade Fair for Low-Energy, Passive and Zero-Energy Buildings 8. veletrh krbů, kamen a kotlů 8 ^h Trade Fair for Stoves, Fireplaces and Boilers 13. veletrh dřevěných staveb, konstrukcí a materiálů 13 ^h Trade Fair for Wooden Buildings, Constructions and Materials
13.-16. 2. HOLIDAY WORLD & REGION WORLD PAMÁTKY-MUZEÁ-ŘEMESLA (MONUMENTS-MUSEUMS-CRAFTS)	29. ročník mezinárodních veletrhů cestovního ruchu a regionální turistiky 29 ^h International Tourism Trade Fairs and Regional Tourism 8. mezinárodní veletrh obnovy, financování a využití 8 ^h Interdisciplinary Fairs of Restoration, Financing and Utilization
20.-23. 2. FOR FISHING	11. mezinárodní rybářský veletrh 11 ^h Fishing International Trade Fair
28.-30. 8. AUTOSHOW PRAHA	23. ročník automobilové výstavy a příslušenství 23 ^h Edition of Automobile Fair and Accessories
3.-6. 9. FOR PETS	10. veletrh chovatelských potřeb pro domácí zvířata 10 ^h Trade Fair for Pet Supplies
10.-12. 9. FOR DECOR & HOME HODINY A KLENOTY (WATCHES AND JEWELS)	10. mezinárodní kontrakční veletrh dekorací, bytových a kuchyňských doplňků a dárkového zboží 10 ^h International Contract-oriented Trade Fair for Decorations, Home and Kitchen Accessories and Giftware 29. mezinárodní veletrh šperků a hodinek 29 ^h International Trade Fair of Jewellery and Watches
22.-26. 9. FOR ARCH FOR GARDEN	31. mezinárodní stavební veletrh 31 ^h International Building Trade Fair 14. mezinárodní veletrh zahradní architektury, zeleně, nábytku, zahradní a komunální techniky 14 ^h International Trade Fair for Garden Architecture, Greenery, Furniture, Garden and Municipal Technologies
1.-4. 10. FOR INTERIOR 1.-3. 10. FOR GASTRO & HOTEL	Mezinárodní veletrh nábytku, interiérů a bytových doplňků International Trade Fair for Furniture, Interiors and Home Accessories 10. mezinárodní veletrh hotelového a restauračního zařízení, potravinářství a gastronomie 10 ^h International Trade Fair for Hotel and Restaurant Equipment, Food and Gastronomy
9.-10. 10. FOR BEAUTY	Veletrh kosmetiky, kadeřnictví a nehtového designu International Fair of Cosmetics, Hairdressing and Nail Design
9.-10. 10. FOR OPTIK	3. odborný veletrh pro optiku, optometrii, oftalmologii a design 3 ^o Trade Fair for Optics, Optometry, Ophthalmology and Design
9.-11. 10. FOR CARAVAN FOR BOAT	11. výstava obytných automobilů a karavanů 11 ^h Trade Fair for Motor Homes and Caravans 4. výstava lodí a vodních sportů 4 ^h Trade Fair for Boats and Water Sports
14.-16. 10. REKLAMA POLYGRAF OBALY	Veletrh reklamy, polygrafie, obalů a inovativních technologií Trade Fair for Advertising, Printing, Packaging and Innovative Technologies
14.-15. 10. FOR JOBS	3. nabídka pracovních pozic v průmyslových oborech 3 ^o Offering Jobs in Industrial Fields
15.-18. 10. FOR TOYS FOR BABIES FOR KIDS FOR GAMES BIOSTYL - ECOWORLD	11. veletrh hraček a her 11 ^h Trade Fair for Toys and Games 11. veletrh potřeb pro děti a kojence 11 ^h Trade Fair for Children's and Baby Products 16. veletrh potřeb pro děti 16 ^h Trade Fair for Children's Products 9. veletrh videoher a interaktivní zábavy 9 ^h Trade Fair for Video Games and Interactive Entertainment Veletrh zdravého životního stylu International Fair for Healthy food, Healthy Life Style and Ecological Products and Services
10.-11. 11.CZECH TRAVEL MARKET	5. mezinárodní odborný kontrakční veletrh cestovního ruchu 5 ^h International B2B Trade Fair for Tourism Professionals
12.-15. 11. e-SALON	3. veletrh čisté mobility 3 ^o Trade Fair of Clean Mobility
24.-26. 11.CZECHBUS	10. středoevropský veletrh autobusů, hromadné dopravy, garážové a servisní techniky 10 ^h Central European Bus and Public Transport Fair
10.-13. 12. STŘÍBRNÉ VÁNOČNÍ DNY (CHRISTMAS FAIR)	12. veletrh dárků, dekorací a spotřebního zboží 12 ^h Trade Fair for Gifts, Decorations and Household Goods

Změna vyhrazena / Subject to change

I. 3. Aktivita společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neměla aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

I. 4. Aktivita společnosti v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost neměla aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

I. 5. Organizační složka podniku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

I. 6. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti

1. Veletrhy

Společnost ABF, a.s. se v roce 2019 nadále věnovala rozvoji své hlavní činnosti, kterou je pořádání veletrhů a výstav v areálu PVA EXPO PRAHA.

V roce 2019 byly uspořádány soubory jarních veletrhů FOR DECOR HOME, FOR PASIV, FOR FISHING, FOR CARAVAN, FOR HABITAT, DESIGN SHAKER, FOR BIKES, FOR FAMILY, FOR INDUSTRY, REKLAMA a POLYGRAF a soubory podzimních veletrhů FOR DECOR HOME, FOR ARCH, FOR INTERIOR, FOR TOYS, CZECH TRAVEL MARKET a v neposlední řadě Stříbrné vánoční dny. Zároveň byl uspořádán první ročník veletrhů DESIGN V KOUPELNĚ, FOR HORSE, FOR OPTIK a především veletrh čisté mobility e-SALON. V termínu 17. – 21. 9. 2019 se konal největší veletrh na výstavní ploše o velikosti téměř 45 000 m², a to mezinárodní stavební veletrh FOR ARCH. Veletrhu se zúčastnilo 798 vystavovatelů z 16 zemí. Zájem o veletrh byl velký a za dobu jeho konání jej navštívilo přes 70 000 lidí.

Expozice vystavovatelů veletrhu FOR ARCH a souběžných veletrhů již tradičně doplňoval bohatý a různorodý doprovodný program. Pro odborníky a podnikatele i pro laickou veřejnost byly na výstavišti PVA EXPO PRAHA v Letňanech připraveny konference, semináře, přednášky, dvoustranná obchodní jednání a workshopy, zejména konference TECHNOLOGICKÉ FÓRUM, výstava ČESKÉ A SLOVENSKÉ STAVBY STOLETÍ, konference FOTOVOLTAICKÉ FÓRUM A ENERGETICKÁ KONFERENCE. Mimo to proběhla i finále významných architektonických soutěží YOUNG ARCHITECT AWARD (YAA), Stavba roku a Soutěžní přehlídky stavebních řemesel (SUSO).

I ostatní veletrhy dosáhly výborných výsledků, zejména veletrh:

FOR CARAVAN s počtem vystavovatelů 211 z 6 zemí na výstavní ploše 31 200 m² a počtem návštěvníků 28 700, FOR BIKES s počtem vystavovatelů 278 ze 4 zemí na výstavní ploše 23 800 m² a počtem návštěvníků 31 400, e-Salon s počtem vystavovatelů 75 na výstavní ploše 17 700 m² a počtem návštěvníků 23 500.

Tržby z veletržní činnosti dosáhly v roce 2019 výše 314 328 tis. Kč.

Hospodářský výsledek divize Veletržní správa 2 854 tis. Kč.

2. Konference, soutěže a doprovodné programy

Další podstatnou činností společnosti je pořádání konferencí a soutěží zaměřených především na odbornou veřejnost z oblasti architektury, stavebnictví, energetiky.

V roce 2019 se uskutečnil již 12. ročník prestižní architektonické soutěže Cena Architekt roku, 11. ročník architektonické soutěže pro mladé a začínající architekty Young Architect Award, 11. ročník konference Křižovatky architektury a 23. ročník Soutěžní přehlídky stavebních řemesel SUSO, které se zúčastnily školy z celé ČR a Slovenska.

Akce probíhají pod odbornou záštitou příslušných ministerstev a odborných institucí.

Další významnou aktivitou je pořádání širokého odborného doprovodného programu k výstavám a veletrhům. Tyto doprovodné programy si získávají čím dál tím větší oblibu jak u odborné, tak i laické veřejnosti.

3. Veletržní areál PVA EXPO PRAHA

V současné době je největším a nejmodernějším veletržním areálem v Praze veletržní areál PVA EXPO PRAHA. Multifunkční prostory nabízí využití nejen pro pořádání veletrhů, ale také výstav, konferencí, sportovních akcí, koncertů, divadelních představení nebo firemních akcí a večírků. Předností areálu je moderní vybavení, které umožňuje v areálu pořádat i technicky náročné akce z odvětví průmyslu, velmi dobrá dopravní dostupnost a velkokapacitní parkoviště.

V areálu PVA EXPO PRAHA konají veletrhy i další organizátoři veletrhů. V areálu se koná více než 110 akcí ročně a účastí přes 7 200 firem z více než 35 zemí světa a návštěvností přes 1 200 000 lidí. Mezi nejvýznamnější veletrhy a výstavy pořádané jinými organizátory, patří STŘECHY PRAHA, MOTOSALON, AQUATHERM, CANNAFEST, Výstava psů, GAUDEAMUS, Veletrh vědy Akademie věd ČR, PROFESIA DAYS, VODOVODY-KANALIZACE a mnoho dalších.

Moderní prostory a kvalitně vybavené zázemí však neslouží jen pro pořádání veletrhů a výstav. Areál též nabízí ojedinělý prostor s kapacitou 650 míst k sezení, a to Kongresový sál ve Vstupní hale II.

V multifunkčním areálu se nacházejí i VIP prostory pro obchodní jednání a odpočinkové zóny pro vystavovatele a návštěvníky. Vzhledem ke spokojenosti třetích subjektů s pronajímanými prostory, a především se službami, které výstaviště nabízí, se zájem o pronájem výstaviště neustále zvyšuje.

Výstaviště v číslech: Výstaviště PVA EXPO PRAHA má rozlohu 105 000 m². Krytá výstavní plocha sestává ze sedmi ocelových moderních hal a celkem představuje rozlohu 35 000 m². Haly jako jediné v Praze splňují náročná technická kritéria pro pořádání akcí z nejrůznějších odvětví průmyslu. Pro výstavní účely je dále využíváno 6 000 m² zpevněných venkovních ploch.

Tržby divize Správa areálu dosáhly za rok 2019 výše 95 933 tis. Kč

Hospodářský výsledek divize Správa areálu činil 41 163 tis. Kč

4. Výsledky hospodaření z r. 2019

Výsledkem hospodaření společnosti v roce 2019 byl zisk ve výši 9 258 503,67 Kč
Vlastní kapitál společnosti k 31. prosinci 2019 byl ve výši 3 112 218,12 Kč.

5. Návrh představenstva na vypořádání výsledku hospodaření

Představenstvo společnosti navrhuje, aby zisk ve výši 9 258 503,67 Kč byl převeden na účet 428 - nerozdělený zisk minulých let.

II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2019

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ABF, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Beranových 667

199 00 Praha 9

IČO: 63080575

DIČ: 63080575

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

pořádání hospodářských veletrhů a výstav

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2019

do

31.12.2019

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2018

do

31.12.2018

Obsah účetní závěrky:

strana

počet stran

Rozvaha

2

2

Výkaz zisků a ztrát

4

1

Příloha v plném znění

5

8

Výkaz Cash flow

13

0

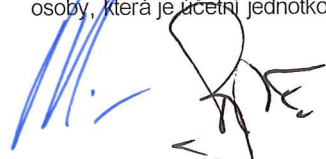
Výkaz o změnách vlastního kapitálu

13

0

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

-

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
31. červenec 2020	 Ing. Erik Augustin	 Martin František Přivětivý - místopředseda představenstva Ing. Erik Augustin - člen představenstva

Výroční zpráva za rok 2019

II.1. Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA (BILANCE)

ke dni 31. prosince 2019
(v celých tisících Kč)

IČ

63080575

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ABF, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Beranových 667

199 00 Praha 9

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	139 141	-24 661	114 480	181 983
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	47 741	-24 462	23 279	66 210
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	5 576	-3 613	1 963	2 447
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	5 576	-3 613	1 963	2 447
2.1	Software	007	1 676	-1 676	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	3 900	-1 937	1 963	2 447
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	26 237	-20 849	5 388	13 521
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	0	0	0	8 607
1.1	Pozemky	016	0	0	0	4 326
1.2	Stavby	017	0	0	0	4 281
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	26 237	-20 849	5 388	4 261
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	653
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	653
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	15 928	0	15 928	50 242
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	15 928	0	15 928	50 242
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	87 808	-199	87 609	110 966
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	4 936	0	4 936	3 175
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	4 936	0	4 936	3 175
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	65 930	-199	65 731	75 847
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	10	0	10	142
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	10	0	10	142
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	65 920	-199	65 721	75 705
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	43 384	-199	43 185	38 240
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	1 360	0	1 360	8 117
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	21 176	0	21 176	29 348
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	5 764	0	5 764	554
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	13 528	0	13 528	27 024
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	1 884	0	1 884	1 770
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	16 942	0	16 942	31 944
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	4 586	0	4 586	5 835
2	Peněžní prostředky na účtech	077	12 356	0	12 356	26 109
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	3 592	0	3 592	4 807
D. 1	Náklady příštích období	079	3 592	0	3 592	3 708
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0

ABF, a.s.

AUDITOR
Dušan Bílek
Ladova 684, 344 01 Dobruška
auditorské oprávnění 2257

Výroční zpráva za rok 2019

označ a	PASIVA b	řad c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	114 480	181 983
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	3 111	116 774
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	1 000	1 000
1	Základní kapitál	085	1 000	1 000
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	-80 404	-37 483
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	-80 404	-37 483
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-21 985	12 329
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	-58 419	-49 812
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	1 000	1 000
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	1 000	1 000
2	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	72 257	141 049
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	72 257	140 746
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	303
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/	102	9 258	11 208
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	100 858	39 493
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	0	0
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	100 858	39 493
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	24 378	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Výměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	24 378	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	76 480	39 493
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Výměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	6 649	3 729
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	24 007	19 780
4	Závazky z obchodních vztahů	132	37 979	8 747
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	7 845	7 237
8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	2 633	2 398
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 432	1 373
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	509	2 353
8.6	Dohadné účty pasivní	142	2 385	839
8.7	Jiné závazky	143	886	274
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	10 511	25 716
D. 1	Výdaje příštích období	148	9 384	25 350
2	Výnosy příštích období	149	1 127	366

II.2. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2019

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

63080575

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ABF, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Beranových 667

199 00 Praha 9

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	383 942	333 686
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	296 079	249 951
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	13 581	13 408
3.	Služby	06	282 498	236 543
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	1 027
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	67 699	54 462
1.	Mzdové náklady	10	50 069	40 173
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	17 630	14 289
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	16 534	13 377
2. 2	Ostatní náklady	13	1 096	912
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	2 012	2 746
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	2 960	2 328
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 960	2 328
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-948	418
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	5 986	2 745
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	5 986	2 745
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	13 308	13 052
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	1 786	1 177
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	11 522	11 875
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	10 830	15 193
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	62	202
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	190
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	62	12
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	425	360
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	425	360
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2 553	3 053
K.	Ostatní finanční náklady	47	3 630	2 906
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-1 440	-11
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	9 390	15 182
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	132	3 974
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	3 909
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	132	65
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	9 258	11 208
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	9 258	11 208
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	392 543	339 686

Výroční zpráva za rok 2019

II.3 CASH FLOW

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2019

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ABF, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Beranových 667

199 00 Praha 9

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	31 944	37 893
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	9 390	15 182
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	2 375	12 703
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 960	2 328
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-948	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	363	158
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	10 217
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11 765	27 885
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	26 890	23 014
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	9 789	26 799
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	18 862	-4 812
A. 2 3	Změna stavu zásob	-1 761	1 027
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	38 655	50 899
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-425	-360
A. 4	Přijaté úroky	62	202
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-4 399	-3 909
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	33 893	46 832
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 950	-49 052
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	6 757	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	3 807	-49 052
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	27 298	-3 729
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-80 000	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-80 000	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-52 702	-3 729
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-15 002	-5 949
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	16 942	31 944

II.4 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb.

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

ke dni 31. prosince 2019

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ABF, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Beranových 667

199 00 Praha 9

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	1 000	0	0	1 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	1 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	1 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	1 000	0	0	1 000
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-37 483	0	42 921	-80 404
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	152 257	0	80 000	72 257
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	9 258	XX	9 258
* Celkem	116 774	9 258	122 921	3 111

II.5. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

**Příloha k účetní závěrce 2019
A B F, a.s.**

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

Martin František Přivětivý

Ing. Erik Augustin

Osoba odpovědná za účetnictví:

Ing. Erik Augustin

Osoba odpovědná za účetní závěrku:

Ing. Erik Augustin

Vyhotoveno dne: 31.7.2020

I. Obecné údaje

Obchodní firma: ABF, a.s.

Sídlo: Beranových 667, 199 00 Praha 9 Letňany

IČ: 63080575

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona

Datum zápisu do obchodního rejstříku: 21.7.1995

Osoby s rozhodujícím podílem na základním kapitálu ABF, a.s.

Capital Management Company, a.s. – Na struze 227/1, 110 00 Praha 1
sledované období 100 %

Statutární orgány:

Představenstvo:

Ing. Pavel Sehnal	- předseda představenstva, den vzniku členství v představenstvu: 30.6.2016
Martin František Přívětivý	- místopředseda představenstva, den vzniku členství v představenstvu: 1.6.2020
Ing. Erik Augustin	- člen představenstva, den vzniku členství v představenstvu: 26.9.2016
Ing. Tomáš Polák	- člen představenstva, den vzniku členství v představenstvu: 1.6.2020
Tomáš Brezula	- člen představenstva, den vzniku členství v představenstvu: 1.6.2020

Dozorčí rada:

Tomáš Kotrč	- člen, den vzniku členství v dozorčí radě: 1.6.2020
-------------	---

Popis změn provedených v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období:

Tomáš Kotrč	- místopředseda představenstva, den zániku členství v představenstvu: 28.6.2019
-------------	--

Organizační struktura ABF a.s.:

generální ředitel
finanční ředitel
ředitel správy areálu
ředitel veletržní správy
ředitel odboru konferencí
vedoucí úseků a oddělení
manažeři výstav a veletrhů

náklady v tis. Kč	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované období	Předchozí období	Sledované období	Předchozí období
Průměrný počet zaměstnanců	81,91	67,91	4	4
Mzdové náklady	47.782	38.111	4.603	4.497
Odměny členům statutárních orgánů	2.287	2.062	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů	0	0	0	0
Náklady na soc. zabezpečení	16.534	13.377	1.565	1.529
Sociální náklady	1.096	912	62	53
Osobní náklady celkem	67.699	54.462	6.230	6.079

Žádnému ze současných ani bývalých členů statutárních orgánů společnosti ani managementu nebylo poskytnuto peněžní plnění.

Celkem tři členové managementu společnosti využívají osobní automobil.

Podíly ABF, a.s.:

PVA a.s

Praha 9, Beranových 667

100 %

Zapsáno: 8.4.1998

Vlastní kapitál společnosti k 31.12.2019:

12.685 tis. Kč

Účetní hospodářský výsledek 2019:

137 tis. Kč

ABF EXPO PRAHA s.r.o.

Praha 7, Dělnická 213/12

29 %

Zapsáno: 29.3.1991

Vlastní kapitál společnosti k 31.12.2019:

- 6.593 tis. Kč

Účetní hospodářský výsledek 2019:

1.963 tis. Kč

S těmito společnostmi nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

II. Účetní metody

II.1. Způsoby oceňování a odpisování

II.1.1. Zásoby

Zásoby vlastní výroby jsou oceněny na úrovni přímých nákladů podle účetní evidence:

Mzdy (521), odvody sociálního a zdravotního pojištění (524), přímý materiál (501), nakupované služby (518) bez vnitropodnikové režie.

II.1.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný a hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách včetně nákladů s pořízením souvisejících (doprava, clo, montáž), a to včetně nákladů na technické zhodnocení majetku.

Drobný nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 30.000 Kč je účtován 100% na účet 518 -služby.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovacích cenách od 30.000 Kč do 60.000 Kč s dobou použitelnosti nad 1 rok je evidován na účtu 013001, je odepisován po dobu 2 let na účet 551 souvztažně s účtem opravek 073001.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách do 10.000 Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 501, současně je evidován v podrozvahové evidenci.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách od 10.000 Kč do 40.000 Kč s dobou použitelnosti nad 1 rok nakoupený do konce roku 2006 je evidován na účtu 022004.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek pořízený od roku 2007 je odepisován po dobu 24 měsíců od uvedení do provozu.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách nad 40.000 Kč a jejich provozně technické funkce jsou delší než jeden rok: účetní odpisy se řídí daňovými odpisy lineárními

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60.000 zakoupený od roku 2007 je odepisován dle zákona lineárně po dobu 36 měsíců.

II.1.3. Finanční majetek

Držené cenné papíry - akcie, které zakládají rozhodující vliv v příslušných podnicích, jsou přeceněny ekvivalencí na příslušných analytických účtech.

II.2. Opravné položky k majetku

Opravné položky v tis. Kč k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Pohledávkám-zákonné	398	222	145	398	398	222	145	398
Pohledávkám-ostatní	749	507	54	749	749	507	54	749

II.3 Přepoččet cizích měn na CZK

Veškeré údaje v cizích měnách byly přepočítávány pevným ročním kurzem devizového trhu, vyhlášeným ČNB k 2.1.2019. Zůstatky dotčených účtů ke konci rozvahového dne byly přepočítány kurzem ČNB k 31.12.2019.

II.4 Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

III. Doplnující informace k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty**III.1. Dlouhodobé bankovní úvěry**

Dne 12.2.2013 uzavřela společnost ABF, a.s. jako spoludlužník se společností PVA EXPO, a.s. úvěrovou smlouvu č. 100/12 s Expobank CZ a.s. na investiční úvěr ve výši 70.000 tis. Kč. Ke dni 31.12.2019 je nesplacená jistina ve výši 11.800 tis. Kč.

Dne 10.7.2019 uzavřela společnost ABF, a.s. jako spoludlužník se společnostmi PVA EXPO, a.s. a ABF EXPO PRAHA s.r.o. úvěrovou smlouvu č. 1/19 s Expobank CZ a.s. na investiční úvěr ve výši 33.243 tis. Kč. Ke dni 31.12.2019 je nesplacená jistina ve výši 31.027 tis. Kč.

Ke dni 31.12.2019 není čerpán kontokorent u Expobank CZ a.s.

III.2 Významné události po datu účetní závěrky

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky došlo k událostem, které by významným způsobem změnily pohled na finanční situaci společnosti. Od 12.3.2020 byly v návaznosti na výskyt Covid-19 uzavřeny obě provozovny a byla pozastavena veškerá činnost společnosti. V období 6-7/2020 byla činnost společnosti částečně obnovena.

III.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Skupina majetku V tis. Kč	Pořizovací cena		Oprávký k majetku		Zůstatková cena	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Pozemky	0	4.326	0	0	0	4.326
Stavby	0	13.561	0	9.280	0	4.281
Samostatné mov.věci	21.014	19.012	16.649	15.737	4.365	3.275
Drobný DHM	5.223	6.713	4.200	5.727	1.023	986
Nedokončený DHM	0	653	0	0	0	653

Skupina majetku v tis. Kč	Pořizovací cena		Oprávký k majetku		Zůstatková cena	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Software	1.676	1.676	1.676	1.676	0	0
Ocenitelná práva	3.900	3.900	1.937	1.453	1.963	2.447
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Drobný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

III.4. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Není zatížen hmotný majetek společnosti.

III.5. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období						
Název spol.	Sídlo	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis.Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
PVA a.s.	Beranových 667, Praha 9	5.000	100	100	0	137
CELKEM		5.000			0	137

Minulé období						
Název spol.	Sídlo	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis.Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
PVA a.s.	Beranových 667, Praha	5.000	100	100	0	5.176
CELKEM		5.000			0	5.176

Běžné období						
Název spol.	Sídlo	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis.Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
ABF EXPO PRAHA s.r.o.	Dělnická 213/12, Praha 7	400	29		0	1.963
CELKEM		400			0	1.963

Minulé období						
Název spol.	Sídlo	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis.Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
ABF EXPO PRAHA s.r.o.	Dělnická 213/12, Praha 7	400	29		0	- 2.812
CELKEM		400			0	-2.812

III.6. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti v podobě 200ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 5.000 Kč činil k 31.12.2019 1.000 tis. Kč. Veškeré pohyby vlastního kapitálu jsou uvedeny v Přehledu o změnách vlastního kapitálu.

III.7. Pohledávky a závazky

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ke státním orgánům.

III.7.1. Krátkodobé pohledávky z obchodního styku

	r.2019 43.384 tis. Kč	r.2018 39.388 tis. Kč
Z toho: ve splatnosti	6.418	3.880
po splat: do 30 dnů	10.018	4.477
30 - 60 dnů	2.495	1.393
60 - 90 dnů	2.134	1.342
90 - 180 dnů	689	3.063
nad 180 dnů	21.630	25.233

III.7.2. Krátkodobé závazky z obchodního styku

	r.2019 37.979 tis. Kč	r.2018 8.747 tis. Kč
Z toho: ve splatnosti	21.220	4.821
po splat: do 30 dnů	10.800	9.374
30 - 60 dnů	5.667	102
60 - 90 dnů	144	34
90 - 180 dnů	51	97
nad 180 dnů	97	-5.681

III.7.3. Závazky a pohledávky ke spřízněným osobám

Pohledávky	r.2019 24.974 tis. Kč	r.2018 24.580 tis. Kč
PVA EXPO, a.s.	21.861	15.661
PVA EURO EXPO, a.s.	3.100	8.560
TOTAL BROKERS a.s.	5	5
GMF Aquapark Prague	8	136
PVA a.s.	0	218

Závazky	r.2019 16.370 tis. Kč	r.2018 -4.253 tis. Kč
Rex factum s.r.o.	847	0
PVA a.s.	0	-6.022
Slavia pojišťovna, a.s.	101	2
ABF EXPO PRAHA spol. s r.o.	7	1.755
GMF Aquapark Prague a.s.	6.050	12
SPGroup, a.s.	1.539	0
Golden Apple Hotels, a.s.	484	0
Redvale, a.s.	6.050	0
PVA EURO EXPO, a.s.	530	0
Lázně Praha, a.s.	726	0
AAABYTY.CZ, a.s.	36	0

Dalšími pohledávkami jsou úroky z poskytnutých půjček dceřiné společnosti PVA a.s. ve výši 1.360tis. Kč.

III.8. Rezervy

Druh rezervy V tis. Kč	Minulé období				Běžné období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0	0	0	0

III.9. Výnosy z běžné činnosti

V tis. Kč	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje vl. výr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	383.942	310.993	72.949	333.686	280.819	52.867
Čerpání rezerv	0	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	8.601	8.601	0	6.000	6.000	0
CELKEM	392.543	315.594	72.949	339.686	286.819	52.867

III.10. Celkové náklady na odměny auditorovi

Odměna za povinný audit účetní jednotky činí 50tis. Kč, v minulém období činila 50tis. Kč.

III.11. Rozpis přijatých dotací na provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné úč.období	Minulé úč.období
Soutěž SUSO	Ministerstvo školství	400	400
Soutěž SUSO	Královéhradecký kraj	15	30
Soutěž SUSO	Hlavní město Praha	190	190
Soutěž SUSO	Moravskoslezský kraj	0	50
Soutěž SUSO	Olomoucký kraj	98	0
Soutěž SUSO	Asociace krajů ČR	10	0
YA Award	Hlavní město Praha	60	50
YA Award	Asociace krajů ČR	0	10
YA Award.	Ministerstvo kultury	0	55
Enorgo Summit	Ministerstvo průmyslu	40	0

III.12. Odložený daňový závazek

Z důvodu vytvoření nedaňových opravných položek k neuhrazeným pohledávkám byla vytvořena odložená daňová pohledávka. Vzhledem k poklesu opravných položek k pohledávkám došlo k poklesu odložené daňové pohledávky ze 142tis. Kč na 10tis Kč.

III.13. Transakce provedené s většinovým akcionářem

Na základě Smlouvy o řízení mezi společnostmi Capital Management Company, a.s. a ABF, a.s. bylo v období 2019 fakturováno management fee a odměna za výsledek hospodaření společnosti.

Informace o konsolidující jednotce:

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje SPGroup, a.s. se sídlem Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 630 78 571.

Ostatní důležité informace:

Bohužel veškerá činnost společnosti je od března 2020 ovlivněna pandemií Covid-19, která výrazně ovlivnila nejen vlastní veletržní činnost, ale i činnost všech společností pořádajících různé akce v areálu PVA EXPO PRAHA v Letňanech. Byl zpracován nový veletržní kalendář, který reflektuje veškerá státem vydaná bezpečnostní a hygienická opatření.

I přes tato omezení budou veletrhy a výstavy fungovat i v roce 2020.

III. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Představenstvo PVA a.s. jako ovládané osoby podává tuto zprávu ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období.

Ing. Pavel Sehnal (ovládající osoba), bytem Praha 9, Letňany, Velešinská 334, ovládal k **31. 12. 2019** tyto společnosti (ovládané osoby):

Název společnosti	Sídlo	Ident. číslo ČR	Hlavní činnost
SPGroup a.s. (SPG)	Masarykovo nábreží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 78 571	Činnost organizačních a ekonomických poradců
AAAINDUSTRY.CZ akciová společnost (INDUSTRY)	Masarykovo nábreží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 78 023	Fúze a akvizice Realitní činnost
Podnikatelská Komunální a.s. (PoKo) ¹²⁾	Praha 1, Masarykovo nábr. 28 č.p. 235	618 60 204	Správa vlastní nemovitosti
AAA BYTY. CZ akciová společnost (BYTY)	Praha 1, Masarykovo nábr. 28, PSČ 110 00	639 99 234	Správa vlastní nemovitosti Realitní činnost
Capital Management Company, a.s. (CMC) ¹⁾	Masarykovo nábreží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 79 992	Kapitálová společnost
Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. (BSKT) ⁴⁾	Masarykovo nábreží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	471 16 072	Zprostředkování nákupu, prodeje a vydávání cenných papírů a poskytování s tím souvisejících služeb
Total Brokers a.s. (TB) ⁵⁾	Praha 4, Za Skalkou 421/10, PSČ 147 00	273 79 345	Výkon činnosti pojišťovacího makléře
TIVERTON a.s.	Praha 1, Masarykovo nábreží 235/28, PSČ 110 00	273 77 989	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
AAA Realitní fond, a.s. (RF)	Praha 1, Masarykovo nábr. 235/28, PSČ 110 00	274 13 934	Realitní činnost. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Prague Property Leader a.s. (PPL)	Praha 1, Masarykovo nábreží 235/28, PSČ 110 00	274 24 715	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Plzeň Project Developers a.s. (PPDs)	Praha 1, Masarykovo nábreží 235/28, PSČ 110 00	274 41 466	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁾ 100% maj. účast CMC
Slavia pojišťovna a.s. (SLAVIA) ¹⁰⁾	Praha 1, Revoluční 1/655, PSČ 110 00	601 97 501	Pojišťovací činnosti a činnosti související ¹⁾ 68,4% maj. účast CMC ⁸⁾ 7,3% maj. účast NPM ⁹⁾ 8,1% maj. účast LIMITRANA 16,2% maj. účast SPG

Výroční zpráva za rok 2019

BIZ DATA a.s. (BD)	Plynárenská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	618 58 757	Poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
Reprezentativní organizace zaměstnavatelů, a.s. (ROZ) ⁶⁾	Praha 1, Masarykovo nábřeží 28, PSČ 110 00	274 48 967	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Reprezentativní organizace odborových organizací skupiny SPG, a.s. (ROOO SPG)	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 50 201	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
ABF, a.s. ⁷⁾	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	630 80 575	Veletržní činnost ¹⁾ 100% maj. účast CMC
PVA a.s.	Praha - Praha 18, Letňany, Beranových čp. 667, PSČ 199 00	256 58 484	Pronájem nebytových prostor a pozemků ⁷⁾ 28,57% maj. účast ABF ¹⁾ 71,43% maj. účast PVA EXPO
PVA EXPO, a.s. ¹⁾	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	275 62 913	Pronájem nebytových prostor a pozemků ¹⁾ 100% maj. účast CMC
OOO OTK PRINT RU (OTK Rusko)	Leninskij prospekt, budova 2A, kancelář 5C, Petrohrad, 196066, Rusko	xxx xx xxx	Polygrafická výroba ³⁾ 100% maj. účast OTKG
Stone Hill a.s. (SH)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	275 98 233	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
AAA Průmyslový fond, a.s. (PF)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	275 98 519	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Prague Construction a.s. (PC)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	276 15 600	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. (GMF AQP)	Praha 1, Masarykovo nábř. 235/28, PSČ 110 00	276 42 127	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Newvale a.s. (NV)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 61 457	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb ¹⁾ 100% maj. účast CMC
New Property Management a.s.(NPM) ⁸⁾	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 62 488	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
PVA EURO EXPO, a.s.	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	278 88 550	Veletržní činnost
Redvale a.s. (RV)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 99 667	Ubytovací služby a směnárská činnost

Výroční zpráva za rok 2019

No Limits Design a.s.	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	282 01 264	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Black Hill, a.s.	Praha 1, Masarykovo nábř. 235/28, PSČ 110 00	282 01 281	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Elektroporcelán a.s. ²⁾	Postoloprtská 2951, 440 01 Louny	282 03 101	Výroba izolátorů ⁴⁾ 91,2% maj. účast BSKT
Limitrana Trading Limited (LIMITRANA) ⁹⁾	Diagorou 4, KERMIA BUILDING, 6th floor, Flat/Office 601, P.C. 1097, Nicosia, Cyprus	xxx xx xxx	Holdingová společnost
Lázně Praha, a.s. (LP)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	282 25 571	Provozování nestátního zařízení dle zákona č. 60/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních ¹⁾ 100% maj. účast CMC
Total Brokers Partners a.s. (TBP) (insolvenční řízení skončeno 27.4.2016)	Plynářská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	282 25 562	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb ⁵⁾ 100% maj. účast TB
EPL Group EU s.r.o. (EPLG)	Louny, Postoloprtská 2951, PSČ 440 15	287 13 508	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 83% maj. účast SPG ²⁾ 17% maj. účast Elektroporcelán
OTK – Ukrajina (OTK Ukrajina)	Majdan Puťatynskij, budova 2, kancelář 322-2, Žytomyr, 10002 Ukrajina	xxx xx xxx	Ostatní prodej - prodej polygrafických výrobků ³⁾ 100% maj. účast OTKG
Grimenol plus s.r.o. (GP)	Praha 5- Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, PSČ 150 00	247 93 256	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor ¹⁾ 100% maj. účast CMC
REX FACTUM s.r.o. (REX)	Praha 5- Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, PSČ 150 00	274 39 275	Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků ⁶⁾ 91% maj. účast ROZ ¹⁾ 9% maj. účast CMC
AQUAPALACE, a.s. (AQP)	Praha 5 - Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, PSČ 150 00	291 41 729	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
AAA REAL s.r.o.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	014 93 493	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Angarmos plus a.s.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	024 47 649	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Výroční zpráva za rok 2019

OTK GROUP, a.s. (OTKG) ³⁾	Plynárenská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	276 28 116	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
M.I.P. Group, a.s.	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	256 66 703	Veletržní činnost ¹⁾ 100% maj.účasť CMC
AMONEUS s.r.o.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	284 64 311	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Golden Apple Hotels, s.r.o.	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha	041 58 792	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Super Noty, s.r.o.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	045 68 672	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Slavia partner s.r.o.	Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1	047 57 416	Zprostředkovatelská činnost v pojišťovnictví dle zák. č. 38/2004 Sb., ¹⁰⁾ 100% maj.účasť Slavia pojišťovna
OTHAZ Management a.s.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	053 15 018	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
SALEM Beteiligungsverwaltung neunundachtzigste GmbH	Teinfaltstraße 8/4, 1010 Wien	xxx xx xxx	Holdingová společnost
Montresor, a.s.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	065 85 507	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
ABF EXPO PRAHA s.r.o.	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	148 88 939	Veletržní činnost ⁷⁾ 100 % maj. účast ABF
Kvintum s.r.o.	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	272 30 830	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem
Maverick I s.r.o.	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	073 98 344	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor ¹²⁾ 100% maj. účast PoKo
Od 1.1.2019 Mimoňská Buildings a.s.	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	020 27 275	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. ¹⁾ 100% maj.účasť CMC
Od 7.8.2019 Wellnes Hotel Svornost Harachov s.r.o.	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	080 17 476	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Od 14.11.2019 Společnost pro rozvoj kolejové dopravy s.r.o.	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	086 88 575	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Způsob a prostředky ovládání

Ovládané společnosti jsou ovládány v souladu se zákonem o obchodních korporacích a stanovami ovládaných společností v rámci řádných jednání orgánů ovládaných společností, resp. písemnými rozhodnutími jediného akcionáře. U společností řízených na základě smluv o řízení jsou vztahy smluvně upraveny tak, aby odpovídaly podmínkám běžného obchodního styku mezi nespojenými osobami.

Úloha společnosti ABF, a.s. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

Společnost ABF, a.s. má postavení ovládané osoby jediným akcionářem společností Capital Management Company, a.s. za obvyklých podmínek běžného obchodního styku. Další vztahy, uzavřené dle obvyklých obchodních podmínek mezi nespojenými osobami, jsou uvedeny v následujících odstavcích.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

- Nebyla učiněna žádná jednání

Během posledního účetního období byly uzavřeny tyto smlouvy mezi propojenými osobami:

A. Ovládající versus ovládaná osoba:

- Mezi SPGroup, a.s. a ABF, a.s. byl uzavřen dodatek ke smlouvě o řízení společnosti.

B. Mezi ovládanými osobami navzájem:

- Nebyly uzavřeny žádné smlouvy

Ovládanou osobou byla ovládající osobě poskytnuta tato plnění:

- Nebyla poskytnuta žádná další plnění

Ostatní plnění mezi propojenými osobami:

- ABF, a.s. hradila SPGroup a.s. za právní služby.
- ABF, a.s. hradila Capital Management Company, a.s. odměny za správu společnosti.
- ABF, a.s. hradila Slavia pojišťovna, a.s. za pojistné vystavovatelů.
- ABF, a.s. hradila PVA a.s. za spotřebu energií.
- ABF, a.s. hradila PVA EXPO, a.s. za nájemné výstavních hal a pozemků.
- PVA a.s. hradila ABF, a.s. za administrativní služby.
- PVA Expo, a.s. hradila ABF, a.s. za správu hal.
- ABF, a.s. hradila SPGroup, a.s. odměny za řízení podniku.
- ABF, a.s. hradila GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. za reklamní služby
- ABF, a.s. hradila Super Noty, s.r.o. za reklamní služby
- ABF, a.s. hradila AAAByty, a.s. za reklamní služby

Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých podmínek a z těchto smluv nevznikla ovládané osobě újma.

Právní úkony učiněné v zájmu ostatních ovládajících a ovládaných osob:

- Žádné právní úkony nebyly učiněny

Opatření, která byla přijata ovládanou osobou na popud ostatních ovládaných a ovládajících osob:

- Žádná opatření nebyla přijata

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů

Ze vzájemných vztahů neplynuly v posuzovaném období žádné výhody či nevýhody nad rámec běžného obchodního styku žádné ze stran. Představenstvo neidentifikovalo nevýhody ani rizika plynoucí ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Dne 30. 3. 2020

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti ABF, a.s.

Se sídlem: Beranových 667, 199 00 Praha 9 Letňany
Identifikační číslo: 630 80 575

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ABF, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2019, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2019 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ABF, a.s. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečností

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v příloze v účetní závěrce v pasáži Ostatní důležité informace popisující vliv pandemické situace na Společnost, jež nastala na počátku roku 2020. V souvislosti s touto situací lze očekávat snížení výnosů v rozsahu, který ovšem nezakládá významnou (materiální) nejistotu týkající se nepřetržitého trvání podniku. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Domažlicích, 25.09.2020

Auditor:



Dušan Bílek, Ladova 684, 344 01 Domažlice
oprávnění č. 2257