



# VÝROČNÍ ZPRÁVA

**2020**

## **VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020**

**Název společnosti: ABF, a.s.**

**Sídlo: Beranových 667, 199 00 Praha 9 Letňany**

**Právní forma: akciová společnost**

**IČ: 630 80 575**

# Výroční zpráva za rok 2020

## OBSAH:

<b>I. OBECNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
I.1. Založení a charakteristika společnosti .....	3
I.2. Vývoj hlavních ukazatelů .....	3
I.3. Aktivity společnosti v oblasti výzkumu a vývoje .....	7
I.4. Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí .....	7
I.5. Organizační složka podniku v zahraničí .....	7
I.6. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti .....	7
<b>II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA .....</b>	<b>9</b>
II.1. Rozvaha .....	10
II.2. Výkaz zisku a ztráty .....	12
II.3. Cash flow .....	13
II.4. Přehled o změnách vlastního kapitálu .....	14
II.5. Příloha k účetní závěrce .....	15
<b>III. ZPRÁVA O VZTAZÍCH.....</b>	<b>25</b>
<b>IV. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA .....</b>	<b>31</b>

## **I. OBECNÉ ÚDAJE**

### **I. 1. Založení a charakteristika společnosti**

ABF, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 30. června 1995 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 21. července 1995.

Společnost má základní kapitál ve výši 1 000 000 Kč.

Akcionáři společnosti jsou Capital Management Company, a.s. s podílem na základním kapitálu 100 %.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je pořádání a organizační zajištění veletrhů, výstav a kongresů.

### **I. 2. Vývoj hlavních ukazatelů**

#### **Stav v roce 2020**

V roce 2020 bylo plánováno 40 veletržních akcí včetně konferencí, soutěží a doprovodných programů. Z důvodu celosvětové pandemie Covid-19, která v ČR propukla březnu 2020 byly od začátku roku realizovány akce For Decor Home, For Pasiv, For Therm a For Wood, Holiday World a For Fishing. Počínaje akcí For Caravan v polovině března došlo v důsledku této pandemie k úplnému uzavření výstavního areálu PVA EXPO PRAHA v Letňanech a tím i podnikatelské činnosti společnosti. Společnost se musela v tomto období vypořádávat s náhradami inkasovaných záloh od vystavovatelů za zrušené veletrhy. Stejná situace nastala i u akcí externích pořadatelů, u kterých byl inkasovány zálohy a nemohly proběhnout plánované akce. Situace s pandemií se začala lepit koncem srpna, od kdy proběhly za přísných hygienických pravidel a nemalých investic do výstavního areálu akce For Decor Home, For Arch a For City, For Interior a For Gastro. Počínaje vlastní akcí For Toys ze začátku října došlo z důvodu zhoršení pandemie Covid-19 k opětovnému uzavření výstavního areálu PVA EXPO PRAHA v Letňanech včetně omezení podnikatelské činnosti společnosti. Od druhé poloviny října pronajala společnost výstavní areál PVA EXPO PRAHA v Letňanech Nemocnici Bulovka za účelem vybudování polní nemocnice pro pacienty s onemocněním Covid-19.

Ekonomická situace společnosti nebyla díky uzavření podnikatelské činnosti dobrá, jedinými pravidelnými příjmy společnosti byla inkasa z různých veřejných Covid programů včetně programu podpory zaměstnanosti Antivirus. Dalšími příjmy byly realizované vlastní akce. Všechny příjmy ovšem zdaleka nepokryly chod společnosti, která musela v důsledku toho čerpat cizí zdroje z bankovního sektoru.

# Výroční zpráva za rok 2020

## VELETRŽNÍ KALENDÁŘ – 2020

### VELETRŽNÍ KALENDÁŘ ABF | TRADE FAIR CALENDAR | 2020



<b>16.-18. 1. FOR DECOR &amp; HOME</b>	9. kontraktační veletrh dekorací, bytových a kuchyňských doplňků a dárkového zboží 9 <sup>th</sup> Contracting Trade Fair for Decorations, Glassware, Home and Kitchen Accessories and Giftware
<b>6.-8. 2. FOR PASIV</b>	8. veletrh nízkoenergetických, pasivních a nulových staveb 8 <sup>th</sup> Trade Fair for Low-Energy, Passive and Zero-Energy Buildings
<b>FOR THERM</b>	8. veletrh kruž, kamna a kotlu 8 <sup>th</sup> Trade Fair for Stoves, Fireplaces and Boilers
<b>FOR WOOD</b>	13. veletrh dřevěných staveb, konstrukcí a materiálů 13 <sup>th</sup> Trade Fair for Wooden Buildings, Constructions and Materials
<b>13.-16. 2. HOLIDAY WORLD &amp; REGION WORLD</b>	29. ročník mezinárodních veletrhů cestovního ruchu a regionální turistiky 29 <sup>th</sup> International Tourism Trade Fairs and Regional Tourism
<b>PAMÁTKY-MUZEÁ-ŘEMESLA</b> (MONUMENTS-MUSEUMS-CRAFTS)	8. mezioborové veletrhy obnovy, financování a využití 8 <sup>th</sup> Interdisciplinary Fairs of Restoration, Financing and Utilization
<b>20.-23. 2. FOR FISHING</b>	11. mezinárodní rybářský veletrh 11 <sup>th</sup> Fishing International Trade Fair
<b>13.-15. 3. FOR CARAVAN</b>	11. výstava obytných automobilů a karavanů 11 <sup>th</sup> Trade Fair for Motor Homes and Caravans
<b>FOR BOAT</b>	4. výstava lodí a vodních sportů 4 <sup>th</sup> Trade Fair for Boats and Water Sports
<b>20.-22. 3. FOR BIKES</b>	11. mezinárodní veletrh cyklistiky 11 <sup>th</sup> Cycling International Trade Fair
<b>26.-29. 3. FOR HABITAT</b>	27. veletrh bydlení, stavby a rekonstrukce 27 <sup>th</sup> Trade Fair for Housing, Construction and Renovation
<b>FOR INTERIOR</b>	13. mezinárodní veletrh nábytku, interiéru a bytových doplňků 13 <sup>th</sup> International Trade Fair for Furniture, Interiors and Home Accessories
<b>FOR GARDEN</b>	14. mezinárodní veletrh zahradní architektury, zeleně, nábytku, zahradní a komunální techniky 14 <sup>th</sup> International Trade Fair for Garden Architecture, Greenery, Furniture, Garden and Municipal Technologies Průhledka koupelnového designu, záření, vybavení a příslušenství Exhibition of Bathroom Design, Equipment, Facilities and Accessories
<b>DESIGN V KOUPELNĚ</b> (BATHROOM DESIGN)	9. výběrový veletrh interierového designu 9 <sup>th</sup> Exclusive Exhibition of Interior Design
<b>DESIGN SHAKER</b>	Veletrh kosmetiky, kadeřnictví a nehtového designu International Fair of Cosmetics, Hairdressing and Nail Design
<b>3.-4. 4. FOR BEAUTY</b>	23. ročník automobilové výstavy a příslušenství 23 <sup>rd</sup> Edition of Automobile Fair and Accessories
<b>3.-5. 4. AUTOSHOW PRAHA</b>	16. veletrh potřeb pro děti 16 <sup>th</sup> Trade Fair for Children's Products
<b>16.-19. 4. FOR KIDS</b>	10. veletrh chovatelských potřeb pro domácí zvířata 10 <sup>th</sup> Trade Fair for Pet Supplies
<b>FOR PETS</b>	3. veletrh potřeb pro koně, chovatele a milovníky koní 3 <sup>rd</sup> Trade Fair for Horses, Breeders and Lovers of Horses
<b>FOR HORSE</b>	27. mezinárodní veletrh reklamy, polygrafie, obalu a inovačních technologií 27 <sup>th</sup> International Trade Fair for Advertising, Printing, Packaging and Innovative Technologies
<b>28.-30. 4. REKLAMA POLYGRAF OBALY</b>	18. mezinárodní průmyslový veletrh 18 <sup>th</sup> International Industrial Trade Fair
<b>12.-15. 5. FOR INDUSTRY</b>	3. nabídka pracovních pozic v průmyslových oborech 3 <sup>rd</sup> Offering Jobs in Industrial Fields
<b>12.-13. 5. FOR JOBS</b>	10. mezinárodní kontraktační veletrh dekorací, bytových a kuchyňských doplňků a dárkového zboží 10 <sup>th</sup> International Contract-oriented Trade Fair for Decorations, Home and Kitchen Accessories and Giftware
<b>10.-12. 9. FOR DECOR &amp; HOME</b>	29. mezinárodní veletrh šperku a hodinek 29 <sup>th</sup> International Trade Fair of Jewellery and Watches
<b>HODINY A KLENOTY</b> (WATCHES AND JEWELS)	31. mezinárodní stavební veletrh 31 <sup>th</sup> International Building Trade Fair Inovativní řešení pro města, obce a regiony Trade Fair for Innovative Solutions for Cities, Municipalities and Regions
<b>22.-26. 9. FOR ARCH</b>	14. mezinárodní veletrh nábytku, interiéru a bytových doplňků 14 <sup>th</sup> International Trade Fair for Furniture, Interiors and Home Accessories
<b>22.-24. 9. FOR CITY</b>	10. mezinárodní veletrh hotelového a restauračního zařízení, potravinářství a gastronomie 10 <sup>th</sup> International Trade Fair for Hotel and Restaurant Equipment, Food and Gastronomy
<b>1.-4. 10. FOR INTERIOR</b>	11. veletrh hraček a her 11 <sup>th</sup> Trade Fair for Toys and Games
<b>1.-3. 10. FOR GASTRO &amp; HOTEL</b>	11. veletrh potřeb pro děti a kojence 11 <sup>th</sup> Trade Fair for Children's and Baby Products
<b>8.-11. 10. FOR TOYS</b>	9. veletrh videoher a interaktivní zábavy 9 <sup>th</sup> Trade Fair for Video Games and Interactive Entertainment
<b>FOR BABIES</b>	Veletrh zdravého životního stylu International Fair for Healthy food, Healthy Life Style and Ecological Products and Services
<b>FOR GAMES</b>	14. veletrh kosmetiky, kadeřnictví a nehtového designu 14 <sup>th</sup> International Fair of Cosmetics, Hairdressing and Nail Design
<b>BIOSTYL - ECOWORLD</b>	17. ročník mezinárodního veletrhu strojů, nástrojů, zařízení a materiálu pro dřevozpracující průmysl 17 <sup>th</sup> International Fair of Machines, Tools, Equipment and Materials for Wood Working
<b>9.-10. 10. FOR BEAUTY</b>	3. odborný veletrh pro optiku, optometrii, oftalmologii a design 3 <sup>rd</sup> Trade Fair for Optics, Optometry, Ophthalmology and Design
<b>15.-17. 10. PRAGOLIGNA</b>	5. mezinárodní odborný kontraktační veletrh cestovního ruchu 5 <sup>th</sup> International B2B Trade Fair for Tourism Professionals
<b>16.-17. 10. FOR OPTIK</b>	3. veletrh čisté mobility 3 <sup>rd</sup> Trade Fair of Clean Mobility
<b>10.-11. 11. CZECH TRAVEL MARKET</b>	10. středoevropský veletrh autobusu, hromadné dopravy, garažové a servisní techniky 10 <sup>th</sup> Central European Bus and Public Transport Fair
<b>12.-15. 11. e-SALON</b>	12. veletrh dárků, dekorací a spotřebního zboží 12 <sup>th</sup> Trade Fair for Gifts, Decorations and Household Goods
<b>24.-26. 11. CZECHBUS</b>	Změna vyhrazena / Subject to change
<b>10.-13. 12. STŘÍBRNÉ VÁNOČNÍ DNY</b> (CHRISTMAS FAIR)	

## Budoucí vývoj v roce 2021

Vzhledem ke stále přetrvávající pandemii Covid-19 i na začátku roku 2021, musel být původní veletržní kalendář pro rok 2021 přepracován. Původní veletržní kalendář počítal se začátkem vlastních akcí od dubna, tento byl posunut na konec srpna. Vlastní i externí akce první poloviny roku byly zrušeny. Na letní měsíce je plánována dlouhodobá celoprázdninová venkovní akce s množstvím venkovních koncertů a divadelních představení s názvem Prague Kemp Letňany ve spolupráci s Hudebním divadlem Karlín. První vlastní veletržní akce Autoshow začíná poslední srpnový víkend. Během září a října 2021 proběhne většina vlastních akcí podzimní veletržní sezóny počínaje For Decor Home, přes největší tuzemský stavební veletrh For Arch, dále For Interior, pokračuje Pragodent a sezóna vyvrcholí koncem listopadu veletrhy Czechbus a For Caravan. Konec roku bude opět vyhrazen veletrhu dárků Stříbrné vánoční dny.

Souběžnou činností v roce 2021 bude pronájem veletržního areálu PVA EXPO PRAHA v Letňanech. Bohužel i tyto externí akce plánované na první polovinu roku byly zrušeny, respektive přesunuty na pozdější termín. První externí akcí bude Výstava stanů plánovaná na prázdninové měsíce. V druhé polovině roku proběhne mnoho akcí, z nichž nejvýznamnější je Cannafest v listopadu.

Ekonomická situace se bohužel začátkem roku nezměnila, jediným příjmem z obchodní činnosti bylo inkaso z nájmu výstavního areálu PVA EXPO PRAHA v Letňanech Nemocnici Bulovka. Tento pronájem skončil v polovině února 2021. Dále byly čerpány dotace z vypsaných veřejných Covid programů včetně programu podpory zaměstnanosti Antivirus. Veškeré tyto veřejné Covid programy byly ukončeny k 31.5.2021.

## VELETRŽNÍ KALENDÁŘ – 2021

### KALENDÁŘ VELETRŽNÍCH A KULTURNÍCH AKCÍ ABF 2021

**PVA**  
EXPO PRAHA

<b>1. 7.-21. 8.</b>	<b>Letní scéna – PRAGUE KEMP LETŇANY + HUDEBNÍ DIVADLO KARLÍN</b>	Série koncertů a muzikálových představení pod širým nebem
<b>27.-29. 8.</b>	<b>AUTOSHOW PRAHA</b>	24. ročník automobilové výstavy a příslušenství
<b>2.-4. 9.</b>	<b>FOR DECOR &amp; HOME</b>	11. kontraktační veletrh dekorací, bytových a kuchyňských doplňků a dárkového zboží
<b>21.-25. 9.</b>	<b>FOR ARCH</b>	32. mezinárodní stavební veletrh
<b>22. 9.</b>	<b>cena ARCHITEKT ROKU cena ARCHITEKT OBCI</b>	
<b>21.-25. 9.</b>	<b>FOR INTERIOR</b>	15. veletrh nábytku, interiérů a bytového designu
<b>1.-3. 10.</b>	<b>FOR BIKES &amp; SPORT</b>	12. veletrh cyklistiky a sportu
<b>1.-3. 10.</b>	<b>HOLIDAY WORLD &amp; REGION WORLD</b>	30. ročník mezinárodních veletrhů cestovního ruchu a regionální turistiky
<b>7. 10.</b>	<b>KONGRES FOR GASTRO &amp; HOTEL</b>	5. setkání lídrů českého pohostinství
<b>7.-9. 10.</b>	<b>FOR GASTRO &amp; HOTEL</b>	11. veletrh hotelového a restauračního zařízení, potravinářství a gastronomie
<b>8.-9. 10.</b>	<b>FOR BEAUTY</b>	Veletrh kosmetiky, kadeřnictví a nehtového designu
<b>14.-16. 10.</b>	<b>PRAGODENT</b>	28. mezinárodní dentální veletrh
<b>21.-24. 10.</b>	<b>FOR FISHING</b>	12. rybářský veletrh
<b>21.-24. 10.</b>	<b>FOR PETS</b>	11. veletrh chovatelských potřeb pro domáci zvířata
<b>21.-24. 10.</b>	<b>FOR TOYS</b>	11. veletrh hraček a her
<b>21.-24. 10.</b>	<b>FOR BABIES</b>	11. veletrh potřeb pro děti a kojence
<b>21.-24. 10.</b>	<b>FOR GAMES</b>	9. veletrh videoher a interaktivní zábavy
<b>11.-14. 11.</b>	<b>e-SALON</b>	3. veletrh čisté mobility
<b>12. 11.</b>	<b>ENERGO SUMMIT</b>	6. událost energetického sektoru
<b>23.-25. 11.</b>	<b>CZECHBUS</b>	10. středoevropský veletrh autobusů, hromadné dopravy, garážové a servisní techniky
<b>26.-28. 11.</b>	<b>FOR CARAVAN</b>	12. výstava obytných automobilů a karavanů
<b>30. 11.-1. 12.</b>	<b>CZECH TRAVEL MARKET</b>	5. mezinárodní odborný kontraktační veletrh cestovního ruchu
<b>9.-12. 12.</b>	<b>STŘÍBRNÉ VÁNOČNÍ DNY</b>	12. veletrh dárků, dekorací a spotřebního zboží

### **I. 3. Aktivity společnosti v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost neměla aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

### **I. 4. Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí**

Společnost neměla aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

### **I. 5. Organizační složka podniku v zahraničí**

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

### **I. 6. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti**

Společnost ABF, a.s. byla v roce 2020 z důvodu přijatých opatření proti šíření koronaviru SARS – CoV- 19 a zákazu konání hromadných akcí výrazně omezena ve své činnosti, kterou je pořádání veletrhů, výstav, konferencí, soutěží, eventů v areálu PVA EXPO PRAHA.

V měsících lednu a únoru 2020 se konaly veletrhy FOR DECOR & HOME, FOR PASIV, HOLIDAY WORLD a FOR FISHING. V polovině března 2020 byl vyhlášen nouzový stav a zákaz konání hromadných akcí. Na základě toho muselo dojít ke zrušení všech plánovaných veletržních akcí, a to veletrhu FOR CARAVAN, FOR BIKES, FOR HABITAT, FOR BEAUTY, AUTOSHOW, FOR KIDS, REKLAMA & POLYGRAF a FOR INDUSTRY. V letním období se na výstavišti PVA EXPO PRAHA konaly kulturní akce, které navštívilo velké množství návštěvníků.

K obnovení veletržní činnosti mohlo dojít až koncem srpna, kdy se konal veletrh AUTOSHOW. Další veletrhy proběhly v září, a to FOR PETS, FOR DECOR & HOME a stavební veletrh FOR ARCH.

Veletrh FOR ARCH se konal v termínu 22.–26. 9. 2020 na výstavní ploše o velikosti téměř 22 000 m<sup>2</sup> v souběhu s veletrhem zahrad FOR GARDEN. Veletrhu se zúčastnilo 375 vystavovatelů. Zájem o veletrh byl s ohledem na epidemiologickou situaci a vládní opatření velký a za dobu jeho konání jej navštívilo přes 26 537 lidí. Expozice vystavovatelů veletrhu FOR ARCH a souběžných veletrhů již tradičně doplňoval bohatý a různorodý doprovodný program. Pro odborníky a podnikatele i pro laickou veřejnost byly na výstavišti PVA EXPO PRAHA v Letňanech připraveny semináře, přednášky a workshopy.

Začátkem října 2020 však byla činnost ABF, a.s. opět z důvodu vyhlášení nouzového stavu ukončena a veletrhy musely být zrušeny až do konce roku.

V polovině měsíce října byla na výstavišti PVA EXPO PRAHA zřízena Nemocnicí Na Bulovce a Armádou ČR záložní polní nemocnice, která měla sloužit pro pacienty s Covid – 19. K využití polní nemocnice nakonec nedošlo a k jejímu odstranění došlo v polovině února 2021.

Od počátku zákazu podnikatelské činnosti společnost ABF, a.s. zavedla úsporná opatření všech nákladů, a to jak investičních, tak i režijních včetně mzdových nákladů a snižování počtu pracovních míst. Osobní náklady byly sníženy o 8 444 tis. Kč oproti roku 2019.

## Výroční zpráva za rok 2020

Podstatných úspor bylo dosaženo ve všech položkách, zejména se jednalo o úspory v opravách a údržbě, energiích, ostraze, úklidu, spotřebě materiálu v celkové částce 18 112 tis. Kč.

Společnost ABF, a.s. čerpala v r. 2020 dotace z programu COVID – kultura ve výši 108 tis. Kč. Dále v období od poloviny března do prosince 2020 čerpala dotace z programu na podporu zaměstnanosti Antivirus A v celkové výši 22 028 tis. Kč.

### **Výsledky hospodaření r. 2020**

V roce 2020 tak došlo ke zhoršení hospodářského výsledku po zdanění oproti plánu o 69 694 tis. Kč, a to z plánovaného zisku po zdanění ve výši 45 628 tis. Kč na ztrátu ve výši 24 066 tis. Kč.

Celkový obrat společnosti ABF, a.s. dosáhl v roce 2020 hodnoty 206 126 tis. Kč, z toho obrat z běžné činnosti činil 183 989 tis. Kč, dotace z programů Covid činily 22 137 tis. Kč. Tržby z veletržní činnosti dosáhly v roce 2020 výše 108 379 tis. Kč.

K poklesu došlo i u tržeb z pronájmu výstavních hal, a to na celkovou výši 69 556 tis. Kč za rok 2020.

Výsledkem hospodaření společnosti v roce 2020 byla ztráta ve výši 24 066 tis. Kč  
Vlastní kapitál společnosti k 31. prosinci 2020 byl ve výši – 27 541 tis. Kč.

### **Návrh na vypořádání hospodářského výsledku za r. 2020**

Představenstvo společnosti navrhuje, aby ztráta ve výši 24 066 421,71 Kč byla převedena na účet neuhradená ztráta minulých let.

# Výroční zpráva za rok 2020

## II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

### **ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU**

**ke dni 31. prosince 2020**

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

**Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky**

**ABF, a.s.**

**IČO:** 63080575

**DIČ:** CZ63080575

**Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky**

Beranových 667

199 00 Praha 9

**Právní forma účetní jednotky:**

akciová společnost

**Předmět podnikání nebo jiné činnosti:**

pořádání hospodářských veletrhů a výstav

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od  
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2020	do	31.12.2020
01.01.2019	do	31.12.2019

**Obsah účetní závěrky:**

**strana**

**počet stran**

Rozvaha

2

2

Výkaz zisků a ztrát

4

1

Příloha v plném znění

5

9

Výkaz Cash flow

14

0

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

14

0

**Podepisující osoba/vztah k účetní jednotce:**

Okamžik sestavení  30. června 2021	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  Ing. Erik Augustin	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Martin František Přivětivý - místopředseda představenstva Ing. Erik Augustin - člen představenstva
--	--	---



# Výroční zpráva za rok 2020

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>	082	<b>54 622</b>	<b>114 480</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)</b>	083	<b>-27 541</b>	<b>3 111</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 85 až 87)</b>	084	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
1	Základní kapitál	085	1 000	1 000
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>	088	<b>-86 991</b>	<b>-80 404</b>
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	<b>-86 991</b>	<b>-80 404</b>
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	<b>-28 572</b>	<b>-21 985</b>
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	<b>-58 419</b>	<b>-58 419</b>
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)</b>	096	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	1 000	1 000
2	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)</b>	099	<b>81 516</b>	<b>72 257</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhraněná ztráta minulých let (+/-)	100	81 516	72 257
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - ( + 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</b>	102	<b>-24 066</b>	<b>9 258</b>
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	103	0	0
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	104	<b>78 473</b>	<b>100 858</b>
B.	<b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>	105	0	0
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezerva podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	<b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>	110	<b>78 473</b>	<b>100 858</b>
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	<b>21 054</b>	<b>24 378</b>
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	21 054	24 378
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	0	0
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)</b>	126	<b>57 419</b>	<b>76 480</b>
C. II. 1	<b>Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)</b>	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	25 169	6 649
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	17 171	24 007
4	Závazky z obchodních vztahů	132	3 134	37 979
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	<b>11 945</b>	<b>7 845</b>
8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	2 494	2 633
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 502	1 432
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	6 150	509
8.6	Dohadné účty pasivní	142	698	2 385
8.7	Jiné závazky	143	1 101	886
C. III.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)</b>	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	<b>Časové rozlišení pasív (ř. 148 + 149)</b>	147	<b>3 690</b>	<b>10 511</b>
D. 1	Výdaje příštích období	148	3 432	9 384
2	Výnosy příštích období	149	258	1 127

# Výroční zpráva za rok 2020

## II.2. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2020

(v celých tisících Kč)

#### DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

63080575

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**ABF, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Beranových 667

199 00 Praha 9

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	01	179 822	383 942
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	0	0
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	153 558	296 079
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	6 470	13 581
3.	Služby	06	147 088	282 498
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	07	0	0
C.	<b>Aktivace (-)</b>	08	0	0
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	59 255	67 699
1.	Mzdové náklady	10	44 397	50 069
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	14 858	17 630
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	14 556	16 534
2. 2	Ostatní náklady	13	302	1 096
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	3 951	2 012
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	2 723	2 960
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 723	2 960
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 228	-948
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	24 712	5 986
III. 1	<b>Tržby z prodaného dlouhodobého majetku</b>	21	91	0
2	<b>Tržby z prodaného materiálu</b>	22	0	0
3	<b>Jiné provozní výnosy</b>	23	24 621	5 986
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	10 768	13 308
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	57	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	440	1 786
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	10 271	11 522
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)</b>	30	-22 998	10 830
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>	31	0	0
IV. 1	<b>Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba</b>	32	0	0
2	<b>Ostatní výnosy z podílů</b>	33	0	0
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34	0	0
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)</b>	35	0	0
V. 1	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba</b>	36	0	0
2	<b>Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	37	0	0
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38	0	0
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>	39	6	62
VI. 1	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba</b>	40	0	0
2	<b>Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy</b>	41	6	62
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	0	0
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>	43	975	425
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	975	425
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	1 586	2 553
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	1 774	3 630
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)</b>	48	-1 157	-1 440
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	-24 155	9 390
L.	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	-89	132
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-89	132
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)</b>	53	-24 066	9 258
M.	<b>Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)</b>	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	-24 066	9 258
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	56	206 126	392 543

# Výroční zpráva za rok 2020

## II.3 CASH FLOW

<b>PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH</b>			
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	
<b>(výkaz cash-flow)</b>			<b>ABF, a.s.</b>
<b>ke dni 31. prosince 2020</b>			Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
(v celých tisících Kč)			Beranových 667 199 00 Praha 9
<b>Označení</b>	<b>TEXT</b>	<b>Skutečnost v účetním období</b>	
		<b>běžném</b>	<b>minulém</b>
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>			<b>16 942</b>
			<b>31 944</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-24 155	9 390
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	3 658	2 375
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabýlému majetku	2 723	2 960
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	-948
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-34	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s vyjmkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	969	363
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>-20 497</b>	<b>11 765</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-6 854	26 890
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	32 853	9 789
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-44 402	18 862
A. 2 3	Změna stavu zásob	4 695	-1 761
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>-27 351</b>	<b>38 655</b>
A. 3	Vyplacené úroky s vyjmkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-975	-425
A. 4	Přijaté úroky	6	62
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	0	-4 399
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>-28 320</b>	<b>33 893</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1	Výdaje spojené s nabýtím stálých aktiv	-1 160	-2 950
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	34	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	6 757
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-1 126</b>	<b>3 807</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	15 196	27 298
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	-80 000
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodu zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jméně společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztrát společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacene daně	0	-80 000
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>15 196</b>	<b>-52 702</b>
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků		-14 250	-15 002
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		2 692	16 942

# Výroční zpráva za rok 2020

## II.4 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.	<b>PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU</b>	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
	<b>ke dni 31. prosince 2020</b>	<b>ABF, a.s.</b>
	(v celých tisících Kč)	Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
		Beranových 667
		199 00 Praha 9

		<b>Počáteční zůstatek</b>	<b>Zvýšení</b>	<b>Snížení</b>	<b>Konečný zůstatek</b>
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	1 000	0	0	1 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	1 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*.	<b>Součet A +/- B +/- D</b>	<b>XX</b>	<b>XX</b>	<b>XX</b>	<b>1 000</b>
E.	Ažo	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	1 000	0	0	1 000
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-80 404	0	6 587	-86 991
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	81 515	0	0	81 516
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-24 066	XX	-24 066
*.	<b>Celkem</b>	<b>3 111</b>	<b>-24 066</b>	<b>6 587</b>	<b>-27 541</b>

**II.5. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

**Příloha k účetní závěrce 2020  
A B F, a.s.**

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



Martin František Přívětivý



Ing. Erik Augustin

Osoba odpovědná za účetnictví:



Ing. Erik Augustin

Osoba odpovědná za účetní závěrku:



Ing. Erik Augustin

Vyhodoveno dne: 30.6.2021

## **I. Obecné údaje**

Obchodní firma: ABF, a.s.

Sídlo: Beranových 667, 199 00 Praha 9 Letňany

IČ: 63080575

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum zápisu do obchodního rejstříku: 21.7.1995

Osoby s rozhodujícím podílem na základním kapitálu ABF, a.s.

Capital Management Company, a.s. – Na struze 227/1, 110 00 Praha 1 sledované období 100 %

Statutární orgány:

Představenstvo:

Ing. Pavel Sehnal	- předseda
Martin František Přívětivý	- místopředseda
Ing. Erik Augustin	- člen
Ing. Tomáš Polák	- člen
Ing. Pavel Balák	- člen

Dozorčí rada:

Tomáš Kotrč	- člen
-------------	--------

Popis změn provedených v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období:

Tomáš Brezula	- člen představenstva, den zániku členství v představenstvu: 9.9.2020
Richard Maraček	- člen představenstva, den zániku členství v představenstvu: 24.4.2020
Martin František Přívětivý	- místopředseda představenstva, den vzniku členství v představenstvu: 1.6.2020
Tomáš Polák	- člen představenstva, den vzniku členství v představenstvu: 1.6.2020
Pavel Balák	- člen představenstva, den vzniku členství v představenstvu: 9.9.2020
Tomáš Kotrč	- člen dozorčí rady, den vzniku členství v dozorčí radě: 1.6.2020
Radka Smolíková	- člen dozorčí rady, den zániku členství v dozorčí radě: 1.6.2020

## Výroční zpráva za rok 2020

### Organizační struktura ABF a.s.:

generální ředitel  
 finanční ředitel  
 ředitel správy areálu  
 ředitel veletržní správy  
 ředitel odboru konferencí  
 vedoucí úseků a oddělení  
 manažeři výstav a veletrhů

	<b>Zaměstnanci celkem</b>		<b>Z toho řídících pracovníků</b>	
náklady v tis. Kč	Sledované období	Předchozí období	Sledované období	Předchozí období
Průměrný počet zaměstnanců	74,89	81,91	4	4
Mzdové náklady	41.780	47.782	4.388	4.603
Odměny členům statutárních orgánů	2.617	2.287	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů	0	0	0	0
Náklady na soc. zabezpečení	14.556	16.534	1.492	1.565
Sociální náklady	302	1.096	17	62
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>59.255</b>	<b>67.699</b>	<b>5.897</b>	<b>6.230</b>

Žádnému ze současných ani bývalých členů statutárních orgánů společnosti ani managementu nebylo poskytnuto peněžní plnění.

Celkem tři členové managementu společnosti využívají osobní automobil.

### Podíly ABF, a.s.:

PVA a.s.  
 Praha 9, Beranových 667    100 %  
 Zapsáno: 8.4.1998  
 Vlastní kapitál společnosti k 31.12.2020:                                    9.340 tis. Kč  
 Účetní hospodářský výsledek 2020:    - 3.345 tis. Kč

ABF EXPO PRAHA s.r.o.  
 Praha 7, Dělnická 213/12    29 %  
 Zapsáno: 29.3.1991  
 Vlastní kapitál společnosti k 31.12.2020:                                    - 6.798 tis. Kč  
 Účetní hospodářský výsledek 2020:    - 205 tis. Kč

S těmito společnostmi nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

## **II. Účetní metody**

### **II.1. Způsoby oceňování a odpisování**

#### **II.1.1. Zásoby**

Zásoby vlastní výroby jsou oceněny na úrovni přímých nákladů podle účetní evidence:

Mzdy (521), odvody sociálního a zdravotního pojištění (524), přímý materiál (501), nakupované služby (518) bez vnitropodnikové režie.

#### **II.1.2. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Nehmotný a hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách včetně nákladů s pořízením souvisejících (doprava, clo, montáž), a to včetně nákladů na technické zhodnocení majetku.

Drobny nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 30.000 Kč je účtován 100 % na účet 518 -služby.

Drobny dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovacích cenách od 30.000 Kč do 60.000 Kč s dobou použitelnosti nad 1 rok je evidován na účtu 013001, je odepisován po dobu 2 let na účet 551 souvztažně s účtem oprávek 073001.

Drobny dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách do 10.000 Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 501, současně je evidován v podrozvahové evidenci.

Drobny dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách od 10.000 Kč do 40.000 Kč s dobou použitelnosti nad 1 rok zakoupený do konce roku 2006 je evidován na účtu 022004.

Drobny dlouhodobý hmotný majetek pořízený od roku 2007 je odepisován po dobu 24 měsíců od uvedení do provozu.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách nad 40.000 Kč a jejich provozně technické funkce jsou delší než jeden rok: účetní odpisy se řídí daňovými odpisy lineárními

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60.000 zakoupený od roku 2007 je odepisován dle zákona lineárně po dobu 36 měsíců.

#### **II.1.3. Finanční majetek**

Držené cenné papíry-akcie, které zakládají rozhodující vliv v příslušných podnicích, jsou uvedeny v pořizovacích cenách na příslušném analytickém účtu.

**II.2. Opravné položky k majetku**

Opravné položky v tis. Kč k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Pohledávkám- zákonné	145	398	905	145	145	398	905	145
Pohledávkám- ostatní	54	749	521	54	54	749	521	54

**II.3 Přepočet cizích měn na CZK**

Veškeré údaje v cizích měnách byly přepočítávány pevným ročním kurzem devizového trhu, vyhlášeným ČNB k 2.1.2020. Zůstatky dotčených účtů ke konci rozvahového dne byly přepočítány kurzem ČNB k 31.12.2020.

**II.4 Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

**III. Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty****III.1. Dlouhodobé bankovní úvěry**

Dne 12.2.2013 uzavřela společnost ABF, a.s. jako spoludlužník se společností PVA EXPO, a.s. úvěrovou smlouvu č. 100/12 s Expobank CZ a.s. na investiční úvěr ve výši 70.000 tis. Kč. Ke dni 31.12.2020 je nesplacená jistina ve výši 6.816 tis. Kč.

Dne 10.7.2019 uzavřela společnost ABF, a.s. jako spoludlužník se společnostmi PVA EXPO, a.s. a ABF EXPO PRAHA s.r.o. úvěrovou smlouvu č. 1/19 s Expobank CZ a.s. na investiční úvěr ve výši 33.243 tis. Kč. Ke dni 31.12.2020 je nesplacená jistina ve výši 27.702 tis. Kč.

Ke dni 31.12.2020 je čerpán kontokorent u Expobank CZ a.s. ve výši 18.521 tis. Kč.

**III.2 Významné události po datu účetní závěrky**

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem, které by významným způsobem změnily pohled na finanční situaci společnosti.

## Výroční zpráva za rok 2020

### III.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Skupina majetku V tis. Kč	Pořizovací cena		Oprávky k majetku		Zůstatková cena	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Samostatné mov.věci	21.685	21.014	17.672	16.649	4.013	4.365
Drobný DHM	4.921	5.223	4.625	4.200	296	1.023
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0

Skupina majetku v tis. Kč	Pořizovací cena		Oprávky k majetku		Zůstatková cena	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Software	1.676	1.676	1.676	1.676	0	0
Ocenitelná práva	3.900	3.900	2.420	1.937	1.480	1.963
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Drobný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

### III.4. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Není zatížen hmotný majetek společnosti.

### III.5. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období						
Název spol.	Sídlo	Pořizova cí cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis.Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
PVA a.s.	Beranových 667, Praha 9	5.000	100	100	0	-3.345
CELKEM		5.000			0	-3.345

Minulé období						
Název spol.	Sídlo	Pořizova cí cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis.Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
PVA a.s.	Beranových 667, Praha	5.000	100	100	0	137
CELKEM		5.000			0	137

Běžné období						
Název spol.	Sídlo	Pořizova cí cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis.Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
ABF EXPO PRAHA s.r.o.	Dělnická 213/12, Praha 7	400	29		0	-205
CELKEM		400			0	-205

## Výroční zpráva za rok 2020

Minulé období						
Název spol.	Sídlo	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis.Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
ABF EXPO PRAHA s.r.o.	Dělnická 213/12, Praha 7	400	29		0	1.963
CELKEM		400			0	1.963

### **III.6. Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti v podobě 200ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 5.000 Kč činil k 31.12.2020 1.000 tis. Kč. Veškeré pohyby vlastního kapitálu jsou uvedeny v Přehledu o změnách vlastního kapitálu.

### **III.7. Pohledávky a závazky**

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ke státním orgánům.

#### **III.7.1. Krátkodobé pohledávky z obchodního styku**

**r.2020 28.283 tis. Kč                                  r.2019 43.384 tis. Kč**

Z toho: ve splatnosti	3.381	6.418
po splat: do 30 dnů	1.291	10.018
30 - 60 dnů	682	2.495
60 - 90 dnů	1.485	2.134
90 - 180 dnů	278	689
nad 180 dnů	21.166	21.630

#### **III.7.2. Krátkodobé závazky z obchodního styku**

**r.2020 3.134 tis. Kč                                  r.2019 37.979 tis. Kč**

Z toho: ve splatnosti	-13.554	21.220
po splat: do 30 dnů	11.338	10.800
30 - 60 dnů	3.725	5.667
60 - 90 dnů	1.146	144
90 - 180 dnů	114	51
nad 180 dnů	365	97

#### **III.7.3. Závazky a pohledávky ke spřízněným osobám**

Pohledávky	<b>r.2020 17.434 tis. Kč</b>	<b>r.2019 24.974 tis. Kč</b>
PVA EXPO, a.s.	15.061	21.861
PVA EURO EXPO, a.s.	2.150	3.100
TOTAL BROKERS a.s.	5	5
GMF Aquapark Prague	0	8
PVA a.s.	218	0

## Výroční zpráva za rok 2020

Závazky	r.2020 -7.304 tis. Kč	r.2019 16.370 tis. Kč
Capital management Company, a.s.	363	847
PVA EXPO,a.s.	-19.051	0
Slavia pojišťovna, a.s.	325	101
ABF EXPO PRAHA spol. s r.o.	0	7
GMF Aquapark Prague a.s.	5.015	6.050
SPGroup, a.s.	645	1.539
Golden Apple Hotels, a.s.	0	484
Redvale, a.s.	5.000	6.050
PVA EURO EXPO, a.s.	0	530
Lázně Praha, a.s.	0	726
AAABYTЫ.CZ, a.s.	145	36
Super Noty, s.r.o.	254	0

Dalšími pohledávkami jsou úroky z poskytnutých půjček dceřiné společnosti PVA a.s. ve výši 1.360tis. Kč.

### III.8. Rezervy

Druh rezervy V tis. Kč	Minulé období				Běžné období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### III.9. Výnosy z běžné činnosti

V tis. Kč	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje vl. výr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	179.822	161.839	17.983	383.942	310.993	72.949
Čerpání rezerv	0	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	26.304	26.304	0	8.601	8.601	0
<b>CELKEM</b>	<b>206.126</b>	<b>188.143</b>	<b>17.983</b>	<b>392.543</b>	<b>315.594</b>	<b>72.949</b>

### III.10. Celkové náklady na odměny auditorovi

Odměna za povinný audit účetní jednotky činí 75 tis. Kč, v minulém období činila 75 tis. Kč.

**III.11. Rozpis přijatých dotací na provozní účely**

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné úč.období	Minulé úč.období
Soutěž SUSO	Ministerstvo školství	0	400
Soutěž SUSO	Královéhradecký kraj	0	15
Soutěž SUSO	Hlavní město Praha	0	190
For Arch	Ministerstvo průmyslu	410	0
Soutěž SUSO	Olomoucký kraj	0	98
Soutěž SUSO	Asociace krajů ČR	0	10
YA Award	Hlavní město Praha	70	60
Energo Summit	Ministerstvo průmyslu	80	40

**III.12. Odložený daňový ávazek**

Z důvodu vytvoření nedaňových opravných položek k neuhraným pohledávkám byla vytvořena odložená daňová pohledávka za rok 2020 ve výši 89 tis. Kč. Celkem činí odložená daňová pohledávka k 31.12.2020 částku 99 tis. Kč.

**III.13. Transakce provedené s většinovým akcionářem**

Na základě Smlouvy o řízení mezi společnostmi Capital Management Company, a.s. a ABF, a.s. bylo v období 2020 fakturováno management fee.

## Výroční zpráva za rok 2020

### **Informace o konsolidující jednotce:**

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje SPGroup, a.s. se sídlem Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 630 78 571.

### **Ostatní důležité informace:**

Veškerá činnost společnosti byla v roce 2020 ovlivněna pandemií Covid-19, která výrazně ovlivnila nejen vlastní veletržní činnost, ale i činnost všech společností pořádají různé akce v areálu PVA EXPO PRAHA v Letňanech. Tato nepříznivá situace pokračuje i v roce 2021, ale i přes to se uskuteční ve druhé polovině roku veletrhy a ostatní externí akce. Tyto akce budou uskutečněny za dodržování státem vydaných bezpečnostních a hygienických opatření.

### **III. ZPRÁVA O VZTAZÍCH**

Představenstvo ABF, a.s. jako ovládané osoby podává tuto zprávu ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období.

**Ing. Pavel Sehnal** (ovládající osoba), bytem Praha 9, Letňany, Velešínská 334, ovládal k **31. 12. 2020** tyto společnosti (ovládané osoby):

Název společnosti	Sídlo	Ident. číslo ČR	Hlavní činnost
SPGroup a.s. (SPG)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 78 571	Činnost organizačních a ekonomických poradců
AAAINDUSTRY.CZ akciová společnost (INDUSTRY)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 78 023	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Provádění veřejných dražeb - dobrovolných
Podnikatelská Komunální a.s. (PoKo <sup>12)</sup>	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	618 60 204	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
AAA BYTY. CZ akciová společnost (BYTY)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	639 99 234	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Capital Management Company, a.s. (CMC) <sup>1)</sup>	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 79 992	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. (BSKT) <sup>4)</sup>	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	471 16 072	Nákup a vydávání cenných papírů za účelem jejich dalšího prodeje, prodej a související činnosti Prostředkování nákupu, prodeje a vydávání cenných papírů a poskytování s tím souvisejících služeb
Total Brokers a.s. (TB) <sup>5)</sup>	Za skalkou 421/10, Braník, 147 00 Praha 4	273 79 345	Výkon činnosti pojišťovacího makléře Výkon činnosti pojišťovacího agenta Výkon činnosti vázaného pojišťovacího zprostředkovatele
TIVERTON a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	273 77 989	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz
AAA Realitní fond, a.s. (RF)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 13 934	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Prague Property Leader a.s. (PPL)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 24 715	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz
Plzeň Project Developers a.s. (PPDs)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 41 466	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 100 % maj. účast CMC

## Výroční zpráva za rok 2020

Slavia pojišťovna a.s. (SLAVIA) <sup>10)</sup>	Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4	601 97 501	Pojišťovací činnosti a činnosti související s pojišťovací činností Zajišťovací činnosti pro neživotní zajištění <sup>1)</sup> 68,4 % maj. účast CMC <sup>8)</sup> 7,3 % maj. účast NPM <sup>9)</sup> 8,1 % maj. účast LIMITRANA 16,2 % maj. účast SPG
BIZ DATA a.s. (BD)	Plynárenská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	618 58 757	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Reprezentativní organizace zaměstnavatelů, a.s. (ROZ) <sup>6)</sup>	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 48 967	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Reprezentativní organizace odborových organizací skupiny SPG, a.s. (ROOO SPG)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 50 201	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
ABF, a.s. <sup>7)</sup>	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	630 80 575	Organizační zajištění výstav, veletrhů a kongresů Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>1)</sup> 100 % maj. účast CMC
PVA a.s.	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	256 58 484	Organizování výstav a veletrhů Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>7)</sup> 100 % maj. účast ABF
PVA EXPO, a.s. <sup>11)</sup>	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	275 62 913	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>11)</sup> 100 % maj. účast CMC
OOO OTK PRINT RU (OTK Rusko)	Leninskij prospekt, budova 2A, kancelář 5C, Petrohrad, 196066, Ruská federace	xxx xx xxx	Polygrafická výroba <sup>3)</sup> 100 % maj. účast OTKG
Stone Hill a.s. (SH)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	275 98 233	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
AAA Průmyslový fond, a.s. (PF)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	275 98 519	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
Prague Construction a.s. (PC)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	276 15 600	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. (GMF AQP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	276 42 127	Kosmetické služby, hostinská činnost, masérské, rekondiční a regenerační služby Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Newvale a.s. (NV)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	278 61 457	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz <sup>11)</sup> 100 % maj. účast CMC

## Výroční zpráva za rok 2020

New Property Management a.s. (NPM) <sup>8)</sup>	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	278 62 488	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
PVA EURO EXPO, a.s.	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	278 88 550	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Redvale a.s. (RV)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	278 99 667	Ubytovací služby, hostinská a směnárenská činnost, pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
No Limits Design a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	282 01 264	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Black Hill, a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	282 01 281	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
Elektroporcelán a.s. <sup>2)</sup>	Postoloprtská 2951, 440 01 Louny	282 03 101	Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Zámečnictví, nástrojářství, obráběčství Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>4) 91,2 % maj. účast BSKT</sup>
Limitrana Trading Limited (LIMITRANA) <sup>9)</sup>	3 Stasinou & Boumpoulinas Street 1th Floor, 1060 Nicosia, Cyprus	xxx xx xxx	Holdingová společnost
Lázně Praha, a.s. (LP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	282 25 571	Provozování nestátního zařízení dle zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních: a) lůžková zdravotnická péče: rehabilitační a fyzikální medicína b) ambulantní zdravotní péče: fyzioterapeut, ortopedie, rehabilitační a fyzikální medicína Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz <sup>5) 100 % maj. účast CMC</sup>
Total Brokers Partners a.s. (TBP) (insolvenční řízení skončeno 27.4.2016)	Plynárenská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	282 25 562	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>5) 100 % maj. účast TB</sup>
EPL Group EU s.r.o. (EPLG)	Postoloprtská 2951, 440 15 Louny	287 13 508	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>83 % maj. účast SPG</sup> <sup>2) 17 % maj. účast Elektroporcelán</sup>
Grimenol plus s.r.o. (GP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	247 93 256	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor <sup>1) 100 % maj. účast CMC</sup>

## Výroční zpráva za rok 2020

REX FACTUM s.r.o. (REX)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 39 275	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>6) 91 % maj. účast ROZ</sup> <sup>11) 9 % maj. účast CMC</sup>
AQUAPALACE, a.s. (AQP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	291 41 729	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
AAA REAL s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	014 93 493	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Angarmos plus a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	024 47 649	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
OTK GROUP, a.s. (OTKG) <sup>3)</sup>	Plynárenská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	276 28 116	Zámečnictví, nástrojářství Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
M.I.P. Group, a.s.	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	256 66 703	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>11) 100 % maj. účast CMC</sup>
AMONEUS s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	284 64 311	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Golden Apple Hotels, s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	041 58 792	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Super Noty, s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	045 68 672	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Slavia partner s.r.o.	Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4	047 57 416	Zprostředkovatelská činnost v pojišťovnictví dle zák. č. 38/2004 Sb. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>10) 100 % maj. účast Slavia pojišťovna</sup>
OTHAZ Management a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	053 15 018	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
SALEM Beteiligungsverwaltung neunundachtzigste GmbH	Oppolzergasse 6 1010 Wien	xxx xx xxx	Holdingová společnost
Montresor, a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	065 85 507	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
ABF EXPO PRAHA s.r.o.	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	148 88 939	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>7) 100 % maj. účast ABF</sup>
Kvintum s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	272 30 830	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Maverick I s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	073 98 344	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>12) 100 % maj. účast PoKo</sup>

## Výroční zpráva za rok 2020

Mimoňská Buildings a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	020 27 275	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. <sup>1) 100 % maj. účast CMC</sup>
Wellness Hotel Svornost Harrachov s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	080 17 476	Hostinská činnost, masérské, rekondiční a regenerační služby, kosmetické služby Holičství, kadeřnictví, pedikúra, manikúra Prodej kvasného líhu, konzumního líhu a líhovin Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Společnost pro rozvoj kolejové dopravy s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	086 88 575	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Bulovka Dental Clinic, a.s. (od 18.6.2020)	Pacovská 2104/1, Krč, 140 00 Praha 4	092 59 392	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Elektroporcelán majetková a.s. (od 27.8.2020)	Postoloprtská 2951, 440 01 Louny	094 48 195	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>4) 91,2 % maj. účast BSKT</sup>
Bulovka Medical & Business Centre s.r.o. (od 8.10.2020)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	095 88 370	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### Způsob a prostředky ovládání

Ovládané společnosti jsou ovládány v souladu se zákonem o obchodních korporacích a stanovami ovládaných společností v rámci řádných jednání orgánů ovládaných společností, resp. písemnými rozhodnutími jediného akcionáře. U společností řízených na základě smluv o řízení jsou vztahy smluvně upraveny tak, aby odpovídaly podmínkám běžného obchodního styku mezi nespojenými osobami.

### **Úloha společnosti ABF, a.s. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami**

Společnost ABF, a.s. má postavení ovládané osoby jediným akcionářem společnosti Capital Management Company, a.s. za obvyklých podmínek běžného obchodního styku. Další vztahy, uzavřené dle obvyklých obchodních podmínek mezi nespojenými osobami, jsou uvedeny v následujících odstavcích.

**Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.**

- Nebyla učiněna žádná jednání

**Během posledního účetního období byly uzavřeny tyto smlouvy mezi propojenými osobami:**

A. Ovládající versus ovládaná osoba:

- Mezi SPGroup, a.s. a ABF, a.s. byl uzavřen dodatek ke smlouvě o řízení společnosti.

B. Mezi ovládanými osobami navzájem:

- Nebyly uzavřeny žádné smlouvy

**Ovládanou osobou byla ovládající osobě poskytnuta tato plnění:**

- Nebyla poskytnuta žádná další plnění

**Ostatní plnění mezi propojenými osobami:**

- ABF, a.s. hradila SPGroup a.s. za právní služby.
- ABF, a.s. hradila Capital Management Company, a.s. odměny za správu společnosti.
- ABF, a.s. hradila Slavia pojišťovna, a.s. za pojistné vystavovatelů.
- ABF, a.s. hradila PVA a.s. za spotřebu energií.
- ABF, a.s. hradila PVA EXPO, a.s. za nájemné výstavních hal a pozemků.
- PVA a.s. hradila ABF, a.s. za administrativní služby.
- PVA EXPO, a.s. hradila ABF, a.s. za správu hal.
- ABF, a.s. hradila SPGroup, a.s. odměny za řízení podniku.
- ABF, a.s. hradila Super Noty,s.r.o. za reklamní služby

Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých podmínek a z těchto smluv nevznikla ovládané osobě újma.

**Právní úkony učiněné v zájmu ostatních ovládajících a ovládaných osob:**

- Žádné právní úkony nebyly učiněny

**Opatření, která byla přijata ovládanou osobou na popud ostatních ovládaných a ovládajících osob:**

- Žádná opatření nebyla přijata

**Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů**

Ze vzájemných vztahů neplynuly v posuzovaném období žádné výhody či nevýhody nad rámec běžného obchodního styku žádné ze stran. Představenstvo neidentifikovalo nevýhody ani rizika plynoucí ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Dne 30. 3. 2021

## **Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti ABF, a.s.**

Se sídlem: Beranových 667, 199 00 Praha 9 Letňany  
Identifikační číslo: 630 80 575

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ABF, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2020 a přehledu o peněžních tokích za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ABF, a.s. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Zdůraznění skutečnosti**

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v příloze v účetní závěrce v pasáži Ostatní důležité informace popisující vliv pandemické situace na Společnost, jež nastala na počátku roku 2020. V souvislosti s touto situací lze očekávat snížení výnosů v rozsahu, který ovšem nezakládá významnou (materiální) nejistotu týkající se nepřetržitého trvání podniku. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nejistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Domažlicích, 25.11.2021

Auditor:



Dušan Bílek, Ladova 684, 344 01 Domažlice  
oprávnění č. 2257