



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2021

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021

Název společnosti: ABF, a.s.

Sídlo: Beranových 667, 199 00 Praha 9 Letňany

Právní forma: akciová společnost

IČ: 630 80 575

Výroční zpráva za rok 2021

OBSAH:

I. OBECNÉ ÚDAJE	3
I.1. Založení a charakteristika společnosti	3
I.2. Vývoj hlavních ukazatelů	3
I.3. Aktivity společnosti v oblasti výzkumu a vývoje	7
I.4. Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí	7
I.5. Organizační složka podniku v zahraničí	7
I.6. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti	7
II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	9
II.1. Rozvaha	10
II.2. Výkaz zisku a ztráty	12
II.3. Cash flow	13
II.4. Přehled o změnách vlastního kapitálu	14
II.5. Příloha k účetní závěrce	15
III. ZPRÁVA O VZTAZÍCH	25
IV. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	31

I. OBECNÉ ÚDAJE

I. 1. Založení a charakteristika společnosti

ABF, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 30. června 1995 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 21. července 1995.

Společnost má základní kapitál ve výši 1 000 000 Kč.

Akcionáři společnosti jsou Capital Management Company, a.s. s podílem na základním kapitálu 100 %.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je pořádání a organizační zajištění veletrhů, výstav a kongresů.

I. 2. Vývoj hlavních ukazatelů

Stav v roce 2021

Na celý rok 2021 bylo naplánováno 30 veletržních akcí včetně konferencí, soutěží a doprovodných programů. Z důvodu celosvětové pandemie Covid-19, která v ČR propukla březnu 2020 byly zrušeny akce plánované na I. pololetí 2021. Původní veletržní kalendář počítal se začátkem vlastních akcí od dubna, tento byl posunut na konec srpna. V důsledku této pandemie byl uzavřen výstavní areál PVA EXPO PRAHA v Letňanech a tím i utlumena podnikatelská činnost společnosti. Situace s pandemií se začala lepit během června. Na letní měsíce je plánována dlouhodobá celoprázdninová venkovní akce s množstvím venkovních koncertů a divadelních představení s názvem Prague Kemp Letňany ve spolupráci s Hudebním divadlem Karlín. Ve II. pololetí 2021 proběhly akce Autoshow, For Decor Home, For Arch, For Interior, For Bikes, For Gastro, Holiday World, Pragodent, eSalon, Czechbus a další menší, ale neméně důležité akce. Do konce roku 2021 proběhly všechny akce podle upraveného veletržního kalendáře.

Od druhé poloviny října 2020 pronajala společnost výstavní areál PVA EXPO PRAHA v Letňanech Nemocnici Bulovka za účelem vybudování polní nemocnice pro pacienty s onemocněním Covid-19. Tento pronájem byl ukončen v únoru 2021.

Ekonomická situace společnosti nebyla díky uzavření podnikatelské činnosti dobrá, jedinými pravidelnými příjmy společnosti byla inkasa z různých veřejných Covid programů včetně programu podpory zaměstnanosti Antivirus. Dalšími příjmy byly realizované vlastní akce. Všechny příjmy ovšem zdaleka nepokryly chod společnosti, která musela v důsledku toho čerpat cizí zdroje z bankovního sektoru.

Dne 2.7.2021 ráno došlo k rozsáhlému požáru výstavní haly č. 1 v areálu PVA EXPO PRAHA v Letňanech. Požár bezprostředně zasáhl konstrukci haly, dále došlo k poškození okolních stavebních součástí a částečně i sousedních hal č. 2 a 5. Hala č. 1 byla z více než poloviny zničena, zbývají část haly byla zachována. Do konce roku 2021 již docházelo k opravě zničené haly se stejnými rozměry a se stejnými dispozicemi. Pojistnou událost likviduje Slavia pojišťovna, z jejichž pojistného plnění jsou opravy hrazeny.

Výroční zpráva za rok 2021

VELETRŽNÍ KALENDÁŘ – 2021 – Covid-19 aktualizace

KALENDÁŘ VELETRŽNÍCH A KULTURNÍCH AKCÍ ABF 2021

PVA
EXPO PRAHA

1. 7.-21. 8.	Letní scéna - PRAGUE KEMP LETŇANY + HUDEBNÍ DIVADLO KARLÍN	Série koncertů a muzikálových představení pod širom nebem
27.-29. 8.	AUTOSHOW PRAHA	24. ročník automobilové výstavy a příslušenství
2.-4. 9.	FOR DECOR & HOME	11. kontraktáční veletrh dekorací, bytových a kuchyňských doplňků a dárkového zboží
21.-25. 9.	FOR ARCH	32. mezinárodní stavební veletrh
22. 9.	cena ARCHITEKT ROKU cena ARCHITEKT OBCI	
21.-25. 9.	FOR INTERIOR	15. veletrh nábytku, interiérů a bytového designu
1.-3. 10.	FOR BIKES & SPORT	12. veletrh cyklistiky a sportu
1.-3. 10.	HOLIDAY WORLD & REGION WORLD	30. ročník mezinárodních veletrhů cestovního ruchu a regionální turistiky
7. 10.	KONGRES FOR GASTRO & HOTEL	5. setkání lídrů českého pohostinství
7.-9. 10.	FOR GASTRO & HOTEL	11. veletrh hotelového a restauračního zařízení, potravínářství a gastronomie
8.-9. 10.	FOR BEAUTY	Veletrh kosmetiky, kadeřnictví a nehtového designu
14.-16. 10.	PRAGODENT	28. mezinárodní dentální veletrh
21.-24. 10.	FOR FISHING	12. rybářský veletrh
21.-24. 10.	FOR PETS	11. veletrh chovatelských potřeb pro domácí zvířata
21.-24. 10.	FOR TOYS	11. veletrh hraček a her
21.-24. 10.	FOR BABIES	11. veletrh potřeb pro děti a kojence
21.-24. 10.	FOR GAMES	9. veletrh videoher a interaktivní zabavy
11.-14. 11.	e-SALON	3. veletrh čisté mobility
12. 11.	ENERGO SUMMIT	6. událost energetického sektoru
23.-25. 11.	CZECHBUS	10. středoevropský veletrh autobusů, hromadné dopravy, garážové a servisní techniky
26.-28. 11.	FOR CARAVAN	12. výставка obytných automobilů a karavanů
30. 11.-1. 12.	CZECH TRAVEL MARKET	5. mezinárodní odborný kontraktáční veletrh cestovního ruchu
9.-12. 12.	STŘÍBRNÉ VÁNOČNÍ DNY	12. veletrh dárků, dekorací a spotřebního zboží

Zdroje: výrobcové

Budoucí vývoj v roce 2022

Vzhledem k tomu, že stále přetrvávající pandemie Covid-19 umožňovala od začátku roku 2022 pořádání veletržních akcí, byl zpracován plnohodnotný veletržní kalendář pro rok 2022 se všemi pravidelnými ročníky veletrhů a výstav. Předpokládá se, že všechny akce tohoto druhu se budou pomalu vracet do svého původního rozměru. Tradiční veletržní sezona je v měsících únor až duben a září až listopad 2022.

Na rok 2022 je naplánováno 37 veletržních akcí včetně konferencí, soutěží a doprovodných programů. Z výčtu všech jsou to v I. pololetí For Decor Home, For Fishing, For Caravan, Holiday World, For Bikes, For Garden a poslední akce Reklama Polygraf. V II. pololetí největší tuzemský stavební veletrh For Arch v souběhu s For Interior, pokračuje For Gasto společně s Kongresem Gastro, dále pak souběh veletrhů For Toys a For Beauty a sezóna vyvrcholí v průběhu listopadu veletrhy Czechbus a For Caravan. Konec roku bude opět vyhrazen veletrhu dárků Stříbrné vánoční dny.

Souběžnou činností v roce 2022 bude pronájem veletržního areálu PVA EXPO PRAHA v Letňanech. Vzhledem k tomu, že i tyto externí akce byly díky pandemii Covid-19 v průběhu let 2020 a 2021 zrušeny, respektive přesunuty na pozdější termín, očekává se nárůst.

Výroční zpráva za rok 2021

VELETRŽNÍ KALENDÁŘ – 2022

KALENDÁŘ VELETRŽNÍCH A KULTURNÍCH AKCÍ ABF 2022



JARO 2022

3.-2. 2. KRAL CYKLISTIKY	Slavnostní vobě a vyhlášení ankety o nejlepšího českého cyklistu roku 2021
24.-26. 2. FOR DECOR & HOME	12. kontraktacní veletrh dekorací, bytových a kuchyňských dopinek a dárkového zboží
3.-5. 3. FOR PASIV	9. veletrh nízkoenergetických, pasivních a nulových staveb
3.-5. 3. FOR THERM	9. veletrh kotelů, kamen a kotlů
3.-5. 3. FOR WOOD	14. veletrh dřevářských stavob, konstrukcí a materiálů
10.-13. 3. FOR FISHING	13. rybářský veletrh
18.-20. 3. FOR CARAVAN	13. výstava obytných automobilů a karavanů
18.-20. 3. HOLIDAY WORLD & REGION WORLD	30. ročník mezinárodních veletrhu cestovního ruchu a regionální turistiky
18.-20. 3. FOR BOAT	5. výstava lodí a vodních sportů
25.-27. 3. FOR BIKES	12. veletrh cyklistiky
31. 3.-3. 4. DESIGN SHAKER	9. výběrový veletrh interiérového designu
31. 3.-3. 4. FOR GARDEN	15. veletrh zahrádky architektury, zeleně, nábytku, zahradní a komunální techniky
31. 3.-3. 4. FOR INTERIOR	16. veletrh nábytku, interiérů a bytových dopinek
7.-10. 4. FOR PETS	12. veletrh chovatelských potřeb pro domácí zvířata
7.-10. 4. FOR KIDS	16. veletrh potřeb pro děti
8.-9. 4. FOR BEAUTY	Veletrh kosmetiky, kadeřnictví a nehtového designu
28. 4. ENERGO SUMMIT	7. událost energetického sektoru
3.-5. 5. REKLAMA POLYGRAF OBALY	27. veletrh reklamy, polygrafie, obalů a inovativních technologií

PODZIM 2022

8.-10. 9. FOR DECOR & HOME	13. kontraktacní veletrh dekorací, bytových a kuchyňských dopinek a dárkového zboží
20.-24. 9. FOR ARCH	33. mezinárodní stavební veletrh
21. 9. cena ARCHITEKT ROKU, ARCHITEKT OBCI, YOUNG ARCHITECT AWARD	
20.-24. 9. FOR INTERIOR	17. veletrh nábytku, interiérů a bytového designu
29.-30. 9. KONGRES FOR GASTRO & HOTEL	6. setkání lidí českého pochoštění
29. 9.-1. 10. FOR GASTRO & HOTEL	12. mezinárodní veletrh hotelového a restauračního zařízení, potravinářství a gastronomie
6.-9. 10. FOR TOYS	12. veletrh hraček a her
6.-9. 10. FOR BABIES	12. veletrh potřeb pro děti a kojence
6.-9. 10. FOR GAMES	10. veletrh videoher a interaktivní zábavy
6.-9. 10. FOR MODEL&CREATIVE	Veletrh modelářské a kreativní tvorby
7.-8. 10. FOR BEAUTY	Veletrh kosmetiky, kadeřnictví a nehtového designu
14.-15. 10. FOR OPTIK	3. odborný veletrh pro optiku, optometrii, oftalmologii a design
10.-13. 11. e-SALON	4. veletrh čisté mobility
10.-13. 11. e-POWER	Veletrh technologií a řešení pro e-mobilitu
10.-11. 11. e-SUMMIT	8. událost energetického sektoru
22.-23. 11. CZECH TRAVEL MARKET	6. mezinárodní odborný kontraktacní veletrh cestovního ruchu
22.-24. 11. CZECHBUS	11. středoevropský veletrh autobusů, hromadné dopravy, telematicky a servisní techniky
22.-24. 11. SMART CITY TRANSPORT SOLUTIONS	1. veletrh dopravní infrastruktury chystých měst
8.-11. 12. STŘÍBRNÉ VÁNOČNÍ DNY	13. veletrh dárků, dekorací a spotřebního zboží

I. 3. Aktivity společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neměla aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

I. 4. Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost neměla aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

I. 5. Organizační složka podniku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

I. 6. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti

Společnost ABF, a.s. byla v první polovině roku 2021 z důvodu přijatých opatření proti šíření koronaviru SARS – CoV- 2 výrazně omezena ve své činnosti, kterou je pořádání veletrhů, výstav, konferencí, soutěží, eventů v areálu PVA EXPO PRAHA.

V polovině měsíce října 2020 byla na výstavišti PVA EXPO PRAHA zřízena Nemocnicí Na Bulovce a Armádou ČR záložní polní nemocnice, která měla sloužit pro pacienty s onemocněním Covid. K využití polní nemocnice nakonec nedošlo a k jejímu odstranění došlo v polovině února 2021.

V letních měsících se na výstavišti konaly koncerty a divadelní představení Hudebního divadla Karlín v rámci akce Prague Kemp Letňany.

K obnovení veletržní činnosti došlo až koncem srpna, kdy se konal veletrh AUTOSHOW. Další veletrhy proběhly v září, a to FOR DECOR & HOME, nejvýznamnější stavební veletrh FOR ARCH, veletrh nábytku FOR INTERIOR, z jara přesunuté veletrhy FOR BIKES, Holiday World, FOR FISHING, FOR PETS, FOR TOYS, FOR BABIES, FOR CARAVAN a dále podzimní veletrhy BEAUTY, FOR GASTRO, PRAGODENT, CZECHBUS, eSalon, Czech Travel Market a Stříbrné vánoční dny.

Činnost společnosti byla ovlivněna škodní událostí, která se odehrála dne 2.7.2021 ráno. Došlo k rozsáhlému požáru výstavní haly č. 1 v areálu PVA EXPO PRAHA v Letňanech. Požár bezprostředně zasáhl konstrukci haly, dále došlo k poškození okolních stavebních součástí a částečně i sousedních hal č. 2 a 5. Hala č. 1 byla z více než poloviny zničena, zbývají část haly byla zachována. Do konce roku 2021 již docházelo k opravě zničené haly se stejnými rozměry a se stejnými dispozicemi. Od tohoto data nebylo možné tuto halu využívat k obchodní činnosti.

Od počátku zákazu podnikatelské činnosti společnost ABF, a.s. zavedla úsporná opatření všech nákladů, a to jak investičních, tak i režijních včetně mzdových nákladů a snižování počtu pracovních míst. Osobní náklady byly sníženy o 21 173 tis. Kč.

Podstatných úspor bylo dosaženo ve všech položkách, zejména se jednalo o úspory v opravách a údržbě, energiích, ostraze, úklidu, spotřebě materiálu v celkové částce přibližně 5 000 tis. Kč.

Výroční zpráva za rok 2021

Společnost ABF, a.s. čerpala v r. 2021 dotace z programů COVID a z programu na podporu zaměstnanosti Antivirus v celkové výši 47 217 tis. Kč.

Výsledky hospodaření r. 2021

V roce 2021 tak došlo ke zhoršení hospodářského výsledku oproti plánu o 12 164 tis. Kč, a to z plánované ztráty ve výši 10 226 tis. Kč na ztrátu ve výši 22 390 tis. Kč.

Celkový obrat společnosti ABF, a.s. dosáhl v roce 2021 hodnoty 212 854 tis. Kč, z toho obrat z běžné činnosti činil 165 637 tis. Kč, dotace z programů Covid činily 47 217 tis. Kč. Tržby z veletržní činnosti dosáhly v roce 2021 výše 108 933 tis. Kč.

K poklesu došlo i u tržeb z pronájmu výstavních hal, a to na celkovou výši 52 989 tis. Kč za rok 2021.

Mimořádné tržby z pronájmu areálu Fakultní nemocnice Bulovka byly v roce 2021 ve výši 25 338 tis. Kč.

Výsledkem hospodaření společnosti v roce 2021 byla ztráta ve výši 22 390 tis. Kč
Vlastní kapitál společnosti k 31. prosinci 2021 byl ve výši – 47 525 tis. Kč.

Účetní závěrka společnosti ABF, a.s. za rok 2021 byla zpracována dle platných právních předpisů. Následně provedl Ing. Dušan Bílek audit společnosti.

Výsledek hospodaření za účetní období roku 2021 dosáhl ztráty ve výši 22.390.224,77 Kč.

Vypořádání výsledku hospodaření za rok 2021 doporučuje představenstvo provést převodem ztráty ve výši 22.390.224,77 Kč na účet neuhraněná ztráta minulých let.

Výroční zpráva za rok 2021

II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2021

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

Zpráva je v souladu s ustanovenem č. 229/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších přeplatu, vydání českou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s
českým účetním standardy pro počítání.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ABF, a.s.

IČO: 63080575

DIC: CZ63080575

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Beranových 667

199 00 Praha 9

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

akciová společnost

pořádání hospodářských veletrhů a výstav

Bežným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2021

do

31.12.2021

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2020

do

31.12.2020

Obsah účetní závěrky:

Rozvalha

strana

pocet stran

2

2

Výkaz zisků a ztrát

4

1

Příloha v plném znění

5

9

Výkaz Cash flow

14

0

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

14

0

Podepisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Okamžik sestavení

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení
účetní závěrky

30. červen 2022

Ing. Erik Augustin

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické
osoby, která je účetní jednotkou

Martin František Přívětivý - místopředseda
představenstva

Ing. Erik Augustin - člen představenstva

Výroční zpráva za rok 2021

II.1. Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAVA (BILANCE)					Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
ke dni 31. prosince 2021 (v celých tisících Kč)					ABF, a.s.
IČ					Šířka, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
63080575					Beranových 667 199 00 Praha 9

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	95 402	-31 018	64 384	54 622
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	43 790	-28 427	15 363	15 129
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	5 686	-4 579	1 107	1 480
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	5 576	-4 579	997	1 480
2.1	Software	007	1 676	-1 676	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	3 900	-2 903	997	1 480
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	110	0	110	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	110	0	110	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 16 + 18 až 20 + 24)	014	26 357	-23 848	2 509	4 308
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	0	0	0	0
1.1	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2	Stavby	017	0	0	0	0
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	26 357	-23 848	2 509	4 308
3	Ocenitovací rozdíl k nabýtému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstiteelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvlášta a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	11 747	0	11 747	9 341
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	11 747	0	11 747	9 341
2	Záporné a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Záporné a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papiry a podíly	032	0	0	0	0
6	Záporné a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 78)	037	49 861	-2 591	47 270	36 290
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 46)	038	1 103	0	1 103	241
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	1 103	0	1 103	241
3	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvlášta a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	38 161	-2 591	35 570	33 356
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	123	0	123	99
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	123	0	123	99
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	38 038	-2 591	35 447	33 257
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	33 674	-2 591	31 083	26 856
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	1 360
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	4 364	0	4 364	5 041
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	2 322	0	2 322	1 069
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	118	0	118	450
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	1 924	0	1 924	3 522
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	10 597	0	10 597	2 693
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 415	0	1 415	1 743
2	Peněžní prostředky na účtech	077	9 182	0	9 182	950
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	1 751	0	1 751	3 203
D. 1	Náklady příštích období	079	1 433	0	1 433	1 740
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	318	0	318	1 463

Výroční zpráva za rok 2021

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	64 384	54 622
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	-47 525	-27 541
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	1 000	1 000
1	Základní kapitál	085	1 000	1 000
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	-84 585	-86 991
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	-84 585	-86 991
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-26 166	-28 572
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	-58 419	-58 419
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z oceníení při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	1 000	1 000
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	1 000	1 000
2	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	57 450	81 516
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhraněná ztráta minulých let (+/-)	100	57 450	81 516
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/	102	-22 390	-24 066
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	102 359	78 473
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	0	0
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	102 359	78 473
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	14 405	21 054
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	14 405	21 054
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odrožený daňový závazek	121	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	87 954	57 419
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	35 136	25 169
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	9 354	17 171
4	Závazky z obchodních vztahů	132	39 700	3 134
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	3 764	11 945
8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	1 700	2 494
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	969	1 502
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	379	6 150
8.6	Dohadné účty pasivní	142	462	698
8.7	Jiné závazky	143	254	1 101
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	9 550	3 690
D. 1	Výdaje příštích období	148	9 326	3 432
2	Výnosy příštích období	149	224	258

Výroční zpráva za rok 2021

II.2. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

63080575

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ABF, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Beranových 667

199 00 Praha 9

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	162 161	179 822
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	184 186	153 558
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	7 143	6 470
3.	Služby	06	177 043	147 088
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	38 082	59 255
1.	Mzdové náklady	10	28 918	44 397
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	9 164	14 858
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	9 048	14 556
2. 2	Ostatní náklady	13	116	302
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	3 407	3 951
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	2 243	2 723
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 243	2 723
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 164	1 228
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	49 317	24 712
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	36	91
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	49 281	24 621
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	7 265	10 768
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	55	57
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	1 146	440
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	6 064	10 271
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-21 462	-22 998
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	0	6
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	6
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	1 113	975
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 113	975
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 376	1 586
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 215	1 774
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-952	-1 157
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	-22 414	-24 155
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	-24	-89
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-24	-89
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	-22 390	-24 066
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-22 390	-24 066
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	212 854	206 126

Výroční zpráva za rok 2021

II.3 CASH FLOW

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow) ke dni 31. prosince 2021 (v celých tisících Kč)	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky ABF, a.s.
		Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky Beranových 667 199 00 Praha 9

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 693	16 942
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-22 414	-24 155
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	4 539	3 658
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 243	2 723
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	1 164	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	19	-34
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1 5	Výúčtované nákladové úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a výúčtované výnosové úroky	1 113	969
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-17 875	-20 497
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	23 664	-6 853
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-1 902	32 854
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	26 428	-44 402
A. 2 3	Změna stavu zásob	-862	4 695
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	5 789	-27 350
A. 3	Vyplacené úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 113	-975
A. 4	Přijaté úroky	0	6
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a domérky daně za minulá období	0	0
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	4 676	-28 319
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-126	-1 160
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	36	34
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-90	-1 126
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	3 318	15 196
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jméně společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	3 318	15 196
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	7 904	-14 249
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	10 597	2 693

Výroční zpráva za rok 2021

II.4 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.		PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ke dni 31. prosince 2021 <small>(v celých tisících Kč)</small>		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky ABF, a.s.	
				Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky Beranových 667 199 00 Praha 9	
		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	1 000	0	0	1 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	1 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	1 000
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	1 000	0	0	1 000
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-86 991	0	-2 406	-84 585
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	57 450	0	0	57 450
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-22 390	XX	-22 390
*	Celkem	-27 541	-22 390	-2 406	-47 525

II.5. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

**Příloha k účetní závěrce 2021
A B F, a.s.**

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

Martin František Přivětivý

Ing. Erik Augustin


Osoba odpovědná za účetnictví:

Ing. Erik Augustin


Osoba odpovědná za účetní závěrku:

Ing. Erik Augustin


Vyhodoveno dne: 30.6.2022

Výroční zpráva za rok 2021

I. Obecné údaje

Obchodní firma: ABF, a.s.

Sídlo: Beranových 667, 199 00 Praha 9 Letňany

IČ: 63080575

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona

Datum zápisu do obchodního rejstříku: 21.7.1995

Osoby s rozhodujícím podílem na základním kapitálu ABF, a.s.

Capital Management Company, a.s. – Na struze 227/1, 110 00 Praha 1
sledované období 100 %

Statutární orgány:

Představenstvo:

Ing. Pavel Sehnal	- předseda
Martin František Přívětivý	- místopředseda
Ing. Erik Augustin	- člen
Ing. Tomáš Polák	- člen
Ing. Pavel Balák	- člen

Dozorčí rada:

Tomáš Kotrč	- člen
-------------	--------

Popis změn provedených v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období:

Nedošlo ke změnám.

Výroční zpráva za rok 2021

Organizační struktura ABF a.s.:

generální ředitel
 finanční ředitel
 ředitel správy areálu
 ředitel veletržní správy
 ředitel odboru konferencí
 vedoucí úseků a oddělení
 manažeři výstav a veletrhů

náklady v tis. Kč	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované období	Předchozí období	Sledované období	Předchozí období
Průměrný počet zaměstnanců	49,08	74,89	4	4
Mzdové náklady	26.320	41.780	4.211	4.388
Odměny členům statutárních orgánů	2.598	2.617	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů	0	0	0	0
Náklady na soc. zabezpečení	9.048	14.556	1.431	1.492
Sociální náklady	116	302	16	17
Osobní náklady celkem	38.082	59.255	5.658	5.897

Celkem tři členové managementu společnosti využívají osobní automobil.

Podíly ABF, a.s.:

PVA a.s

Praha 9, Beranových 667 100 %

Zapsáno: 8.4.1998

Vlastní kapitál společnosti k 31.12.2021: 11.747 tis. Kč

Účetní hospodářský výsledek 2021: 2.407 tis. Kč

ABF EXPO PRAHA s.r.o.

Praha 7, Dělnická 213/12 29 %

Zapsáno: 29.3.1991

Vlastní kapitál společnosti k 31.12.2021: - 4.992 tis. Kč

Účetní hospodářský výsledek 2021: 1.806 tis. Kč

S těmito společnostmi nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

II. Účetní metody

II.1.Způsoby oceňování a odpisování

II.1.1. Zásoby

Zásoby vlastní výroby jsou oceněny na úrovni přímých nákladů podle účetní evidence:

Mzdy (521), odvody sociálního a zdravotního pojištění (524), přímý materiál (501), nakupované služby (518) bez vnitropodnikové režie.

II.1.2.Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný a hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách včetně nákladů s pořízením souvisejících (doprava, clo, montáž), a to včetně nákladů na technické zhodnocení majetku.

Drobný nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 30.000 Kč je účtován 100 % na účet 518 -služby.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovacích cenách od 30.000 Kč do 60.000 Kč s dobou použitelnosti nad 1 rok je evidován na účtu 013001, je odepisován po dobu 2 let na účet 551 souvztažně s účtem oprávek 073001.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách do 10.000 Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 501, současně je evidován v podrozvahové evidenci.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách od 10.000 Kč do 40.000 Kč s dobou použitelnosti nad 1 rok zakoupený do konce roku 2006 je evidován na účtu 022004.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek pořízený od roku 2007 je odepisován po dobu 24 měsíců od uvedení do provozu.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách nad 40.000 Kč a jejich provozné technické funkce jsou delší než jeden rok: účetní odpisy se řídí daňovými odpisy lineárními

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60.000 zakoupený od roku 2007 je odepisován dle zákona lineárně po dobu 36 měsíců.

II.1.3. Finanční majetek

Držené cenné papíry-akcie, které zakládají rozhodující vliv v příslušných podnicích, jsou uvedeny v pořizovacích cenách na příslušném analytickém účtu.

Výroční zpráva za rok 2021

II.2. Opravné položky k majetku

Opravné položky v tis. Kč k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Pohledávkám- zákonné	905	145	1.944	905	905	145	1.944	905
Pohledávkám- ostatní	521	54	647	521	521	54	647	521

II.3 Přepočet cizích měn na CZK

Veškeré údaje v cizích měnách byly přepočítávány pevným ročním kurzem devizového trhu, vyhlášeným ČNB k 4.1.2021. Zůstatky dotčených účtů ke konci rozvahového dne byly přepočítány kurzem ČNB k 31.12.2021.

II.4 Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

III. Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty

III.1. Dlouhodobé bankovní úvěry

Dne 10.7.2019 uzavřela společnost ABF, a.s. jako spoludlužník se společnostmi PVA EXPO, a.s. a ABF EXPO PRAHA s.r.o. úvěrovou smlouvu č. 1/19 s Expobank CZ a.s. na investiční úvěr ve výši 33.243 tis. Kč. Ke dni 31.12.2021 je nesplacená jistina ve výši 21.054 tis. Kč.

Ke dni 31.12.2021 je čerpán kontokorent u Expobank CZ a.s. ve výši 28.486 tis. Kč.

III.2 Významné události po datu účetní závěrky

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem, které by významným způsobem změnily pohled na finanční situaci společnosti.

Výroční zpráva za rok 2021

III.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Skupina majetku V tis. Kč	Pořizovací cena		Oprávky k majetku		Zůstatková cena	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Samostatné mov.věci	21.488	21.685	19.027	17.672	2.461	4.013
Drobný DHM	4.869	4.921	4.821	4.625	48	296
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0

Skupina majetku v tis. Kč	Pořizovací cena		Oprávky k majetku		Zůstatková cena	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Software	1.676	1.676	1.676	1.676	0	0
Ocenitelná práva	3.900	3.900	2.903	2.420	997	1.480
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Drobný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	110	0	110	0	110	0

III.4. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Není zatížen hmotný majetek společnosti.

III.5. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období						
Název spol.	Sídlo	Pořizova cí cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis.Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
PVA a.s.	Beranových 667, Praha 9	5.000	100	100	0	2.407
CELKEM		5.000			0	2.407

Minulé období						
Název spol.	Sídlo	Pořizova cí cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis.Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
PVA a.s.	Beranových 667, Praha	5.000	100	100	0	-3.345
CELKEM		5.000			0	-3.345

Běžné období						
Název spol.	Sídlo	Pořizova cí cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis.Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
ABF EXPO PRAHA s.r.o.	Dělnická 213/12, Praha 7	400	29		0	1.806
CELKEM		400			0	1.806

Výroční zpráva za rok 2021

Minulé období						
Název spol.	Sídlo	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
ABF EXPO PRAHA s.r.o.	Dělnická 213/12, Praha 7	400	29		0	-205
CELKEM		400			0	-205

III.6. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti v podobě 200ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 5.000 Kč činil k 31.12.2021 1.000 tis. Kč. Veškeré pohyby vlastního kapitálu jsou uvedeny v Přehledu o změnách vlastního kapitálu.

III.7. Pohledávky a závazky

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ke státním orgánům.

III.7.1. Krátkodobé pohledávky z obchodního styku

r.2021 33.674 tis. Kč r.2020 28.283 tis. Kč

Z toho: ve splatnosti	2.641	3.381
po splat: do 30 dnů	1.890	1.291
30 - 60 dnů	422	682
60 - 90 dnů	161	1.485
90 - 180 dnů	154	278
nad 180 dnů	28.406	21.166

III.7.2. Krátkodobé závazky z obchodního styku

r.2021 39.700 tis. Kč r.2020 3.134 tis. Kč

Z toho: ve splatnosti	24.195	-13.554
po splat: do 30 dnů	10.730	11.338
30 - 60 dnů	4.272	3.725
60 - 90 dnů	8	1.146
90 - 180 dnů	133	114
nad 180 dnů	362	365

III.7.3. Závazky a pohledávky ke spřízněným osobám

Pohledávky r.2021 25.884 tis. Kč r.2020 17.434 tis. Kč

PVA EXPO, a.s.	25.863	15.061
PVA EURO EXPO, a.s.	6	0
TOTAL BROKERS a.s.	5	5
GMF Aquapark Prague	10	0
PVA a.s.	0	218

Výroční zpráva za rok 2021

Závazky	r.2021 22.043 tis. Kč	r.2020 -7.304 tis. Kč
Capital management Company, a.s.	0	363
PVA EXPO,a.s.	3.569	-19.051
Slavia pojišťovna, a.s.	77	325
GMF Aquapark Prague a.s.	5.000	5.015
SPGroup, a.s.	0	645
Redvale, a.s.	5.000	5.000
PVA EURO EXPO, a.s.	3.630	0
AAABYTY.CZ, a.s.	0	145
Super Noty, s.r.o.	1.016	254
REX FACTUM s.r.o.	847	0
Newvale a.s.	2.904	0

III.8. Rezervy

Druh rezervy V tis. Kč	Minulé období				Běžné období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0	0	0	0

III.9. Výnosy z běžné činnosti

V tis. Kč	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje vl. výr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	162.161	136.936	25.225	179.822	161.839	17.983
Čerpání rezerv	0	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	50.693	50.693	0	26.304	26.304	0
CELKEM	212.854	187.629	25.225	206.126	188.143	17.983

III.10. Celkové náklady na odměny auditorovi

Odměna za povinný audit účetní jednotky činí 65 tis. Kč, v minulém období činila 65 tis. Kč.

III.11. Rozpis přijatých dotací na obchodní účely

Konference Čistá mobilita	Hlavní město Praha	50	0
Konference Gastro	Hlavní město Praha	50	0
For Arch	Ministerstvo průmyslu	0	410
YA Award	Hlavní město Praha	0	70
Energo Summit	Ministerstvo průmyslu	0	80

III.12. Odložená daňová pohledávka

Z důvodu vytvoření nedaňových opravných položek k neuhradeným pohledávkám byla vytvořena odložená daňová pohledávka za rok 2021 ve výši 24tis. Kč. Celkem činí odložená daňová pohledávka k 31.12.2021 částku 123 tis. Kč.

III.13. Transakce provedené s většinových akcionářem

Na základě Smlouvy o řízení mezi společnostmi Capital Management Company, a.s. a ABF, a.s. bylo v období 2021 fakturováno management fee.

III.14. Ostatní důležité informace

Z důvodu celosvětové pandemie Covid-19, která v ČR propukla březnu 2020 byly zrušeny akce plánované na I. pololetí 2021. Ekonomická situace společnosti nebyla díky uzavření podnikatelské činnosti dobrá, jedinými pravidelnými příjmy společnosti byla inkasa z různých veřejných Covid programů včetně programu podpory zaměstnanosti Antivirus. Společnost ABF, a.s. čerpala v r. 2021 dotace z programů COVID a z programu na podporu zaměstnanosti Antivirus v celkové výši 47 217 tis. Kč. Dalšími příjmy byly realizované vlastní akce.

Vzhledem k tomu, že má účetní jednotka k datu 31.12.2021 záporný vlastní kapitál, přistoupil akcionář Capital Management Company, a.s. k závazku o finanční podpoře jednotky. Záporný vlastní kapitál bude navýšen již o kladný hospodářský výsledek za účetní období 2022 ve výši cca 10 mil. CZK. Společnost ABF, a.s. je také podporována ostatními společnostmi ze skupiny.

III.15. Jiné skutečnosti

Statutární orgán společnosti nepodepsal v roce 2021 žádné směnky, ručení za směnky a společnost neručí za závazky třetích osob. Společnost neuzavřela v roce 2021 žádné derivátové obchody. Vedení společnosti si není vědomo žádných dalších potenciálních závazků společnosti k 31. prosinci 2021.

Vzhledem k zápornému vlastnímu kapitálu dceřiné společnosti ABF EXPO PRAHA s.r.o. byl podíl přeceněn na 0 CZK.

Dne 2.7.2021 ráno došlo k rozsáhlému požáru výstavní haly č. 1 v areálu PVA EXPO PRAHA v Letňanech. Požár bezprostředně zasáhl konstrukci haly, dále došlo k poškození okolních stavebních součástí a částečně i sousedních hal č. 2 a 5. Hala č. 1 byla z více než poloviny zničena, zbývají část haly byla zachována. Do konce roku 2021 již docházelo k opravě zničené haly se stejnými rozměry a se stejnými dispozicemi. Pojistnou událost likviduje Slavia pojišťovna, z jejichž pojistného plnění jsou opravy hrazeny.

Výroční zpráva za rok 2021

Informace o konsolidující jednotce:

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje SPGroup, a.s. se sídlem Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 630 78 571.

Výroční zpráva za rok 2021

III. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Představenstvo ABF, a.s. jako ovládané osoby podává tuto zprávu ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období.

Ing. Pavel Sehnal (ovládající osoba), bytem Praha 9, Letňany, Velešínská 334, ovládal k **31. 12. 2021** tyto společnosti (ovládané osoby):

Název společnosti	Sídlo	Ident. číslo ČR	Hlavní činnost
SPGroup a.s. (SPG)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 78 571	Činnost organizačních a ekonomických poradců
AAAINDUSTRY.CZ akciová společnost (INDUSTRY)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 78 023	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Provádění veřejných dražeb - dobrovolných
Podnikatelská Komunální a.s. (PoKo) ¹²⁾	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	618 60 204	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
AAA BYTY. CZ akciová společnost (BYTY)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	639 99 234	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Capital Management Company, a.s. (CMC) ¹³⁾	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 79 992	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. (BSKT) ⁴⁾	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	471 16 072	Nákup a vydávání cenných papírů za účelem jejich dalšího prodeje, prodej a související činnosti Prostředkování nákupu, prodeje a vydávání cenných papírů a poskytování s tím souvisejících služeb
Total Brokers a.s. (TB) ⁵⁾	Za skalkou 421/10, Braník, 147 00 Praha 4	273 79 345	Výkon činnosti pojišťovacího makléře Výkon činnosti pojišťovacího agenta Výkon činnosti vázaného pojišťovacího zprostředkovatele
TIVERTON a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	273 77 989	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz
AAA Realitní fond, a.s. (RF)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 13 934	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Prague Property Leader a.s. (PPL)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 24 715	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz
Plzeň Project Developers a.s. (PPDs)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 41 466	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz ¹⁴⁾ 100 % maj. účast CMC Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Výroční zpráva za rok 2021

Slavia pojišťovna a.s. (SLAVIA) ¹⁰⁾	Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4	601 97 501	Pojišťovací činnosti a činnosti související s pojíšťovací činností Zajišťovací činnosti pro neživotní zajištění ^{11) 68,4 % maj. účast CMC} ^{8) 7,3 % maj. účast NPM} ^{9) 8,1 % maj. účast LIMITRANA} ^{16,2 % maj. účast SPG}
BIZ DATA a.s. (BD)	Plynárenská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	618 58 757	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Reprezentativní organizace zaměstnavatelů, a.s. (ROZ) ⁶⁾	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 48 967	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Reprezentativní organizace odborových organizací skupiny SPG, a.s. (ROOO SPG)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 50 201	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
ABF, a.s. ⁷⁾	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	630 80 575	Organizační zajištění výstav, veletrhů a kongresů Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ^{11) 100 % maj. účast CMC}
PVA a.s.	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	256 58 484	Organizování výstav a veletrhů Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ^{7) 100 % maj. účast ABF}
PVA EXPO, a.s. ¹¹⁾	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	275 62 913	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ^{11) 100 % maj. účast CMC}
OOO OTK PRINT RU (OTK Rusko)	Leninskij prospekt, budova 2A, kancelář 5C, Petrohrad, 196066, Ruská federace	xxx xx xxx	Polygrafická výroba ^{3) 100 % maj. účast OTKG}
Stone Hill a.s. (SH)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	275 98 233	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
AAA Průmyslový fond, a.s. (PF)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	275 98 519	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
Prague Construction a.s. (PC)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	276 15 600	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. (GMF AQP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	276 42 127	Kosmetické služby, hostinská činnost, masérské, rekondiční a regenerační služby Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Newvale a.s. (NV)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	278 61 457	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz ^{11) 100 % maj. účast CMC}

Výroční zpráva za rok 2021

New Property Management a.s. (NPM) ⁸⁾	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	278 62 488	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
PVA EURO EXPO, a.s.	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	278 88 550	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Redvale a.s. (RV)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	278 99 667	Ubytovací služby, hostinská a směnárenská činnost, pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
No Limits Design a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	282 01 264	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Black Hill, a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	282 01 281	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
Elektroporcelán a.s. ²⁾	Postoloprtská 2951, 440 01 Louny	282 03 101	Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Zámečnictví, nástrojářství, obráběčství Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ^{9) 91,2 % maj. účast BSKT}
Limitrana Trading Limited (LIMITRANA) ⁹⁾	3 Stasinou & Boumpoulinas Street 1th Floor, 1060 Nicosia, Cyprus	xxx xx xxx	Holdingová společnost
Lázně Praha, a.s. (LP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	282 25 571	Provozování nestátního zařízení dle zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních: a) lůžková zdravotnická péče: rehabilitační a fyzikální medicína b) ambulární zdravotní péče: fyzioterapeut, ortopedie, rehabilitační a fyzikální medicína Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz ^{100 % maj. účast CMC}
Total Brokers Partners a.s. (TBP) (insolvenční řízení skončeno 27.4.2016)	Plynárenská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	282 25 562	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ^{100 % maj. účast TB}
EPL Group EU s.r.o. (EPLG)	Postoloprtská 2951, 440 15 Louny	287 13 508	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ^{83 % maj. účast SPG} ^{17 % maj. účast Elektroporcelán}
Grimenol plus s.r.o. (GP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	247 93 256	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor ^{100 % maj. účast CMC}

Výroční zpráva za rok 2021

REX FACTUM s.r.o. (REX)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 39 275	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ^{6) 91 % maj. účast ROZ} ^{7) 9 % maj. účast CMC}
AQUAPALACE, a.s. (AQP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	291 41 729	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
AAA REAL s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	014 93 493	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Angarmos plus a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	024 47 649	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
OTK GROUP, a.s. (OTKG) ³⁾	Plynárenská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	276 28 116	Zámečnictví, nástrojářství Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
M.I.P. Group, a.s.	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	256 66 703	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ^{8) 100 % maj. účast CMC}
AMONEUS s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	284 64 311	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Golden Apple Hotels, s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	041 58 792	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Super Noty, s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	045 68 672	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Slavia partner s.r.o.	Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4	047 57 416	Zprostředkovatelská činnost v pojišťovnictví dle zák. č. 38/2004 Sb. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ^{9) 100 % maj. účast Slavia pojišťovna}
OTHAZ Management a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	053 15 018	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
SALEM Beteiligungsverwaltung neunundachtzigste GmbH	Oppolzergasse 6 1010 Wien	xxx xx xxx	Holdingová společnost
Montresor, a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	065 85 507	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
ABF EXPO PRAHA s.r.o.	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	148 88 939	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ^{10) 100 % maj. účast ABF}
Kvintum s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	272 30 830	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Maverick I s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	073 98 344	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ^{11) 100 % maj. účast PoKo}

Výroční zpráva za rok 2021

Mimořská Buildings a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	020 27 275	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. <i>↳ 100 % maj. účast CMC</i>
Wellness Hotel Svornost Harrachov s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	080 17 476	Hostinská činnost, masérské, rekondiční a regenerační služby, kosmetické služby Holičství, kadeřnictví, pedikúra, manikúra Prodej kvasného líhu, konzumního líhu a lihovin Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Společnost pro rozvoj kolejové dopravy s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	086 88 575	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Bulovka Dental Clinic, a.s. (od 18.6.2020)	Pacovská 2104/1, Krč, 140 00 Praha 4	092 59 392	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Elektroporcelán majetková a.s. (od 27.8.2020)	Postoloprtská 2951, 440 01 Louny	094 48 195	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <i>↳ 91,2 % maj. účast BSKT</i>
Bulovka Medical & Business Centre s.r.o. (od 8.10.2020)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	095 88 370	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <i>↳ 100 % maj. účast CMC</i>
Hotel Invest Harrachov s.r.o. (od 16. 9. 2021)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	118 54 472	Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Sportpropag, akciová společnost (od 21. 12. 2021)	Pacovská 2104/1, Krč, 140 00 Praha 4	000 67 024	Provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici

Způsob a prostředky ovládání

Ovládané společnosti jsou ovládány v souladu se zákonem o obchodních korporacích a stanovami ovládaných společností v rámci řádných jednání orgánů ovládaných společností, resp. písemnými rozhodnutími jediného akcionáře. U společností řízených na základě smluv o řízení jsou vztahy smluvně upraveny tak, aby odpovídaly podmínkám běžného obchodního styku mezi nespojenými osobami.

Úloha společnosti ABF, a.s. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

Společnost ABF, a.s. má postavení ovládané osoby jediným akcionářem společnosti Capital Management Company, a.s. za obvyklých podmínek běžného obchodního styku. Další vztahy, uzavřené dle obvyklých obchodních podmínek mezi nespojenými osobami, jsou uvedeny v následujících odstavcích.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

- Nebyla učiněna žádná jednání

Výroční zpráva za rok 2021

Během posledního účetního období byly uzavřeny tyto smlouvy mezi propojenými osobami:

A. Ovládající versus ovládaná osoba:

- Nebyly uzavřeny žádné smlouvy
- B. Mezi ovládanými osobami navzájem:

 - Nebyly uzavřeny žádné smlouvy

Ovládanou osobou byla ovládající osobě poskytnuta tato plnění:

- Nebyla poskytnuta žádná další plnění

Ostatní plnění mezi propojenými osobami:

- ABF, a.s. hradila SPGroup a.s. za právní služby.
- ABF, a.s. hradila Capital Management Company, a.s. odměny za správu společnosti.
- ABF, a.s. hradila Slavia pojišťovna, a.s. za pojistné vystavovatelů a majetkové pojistné.
- ABF, a.s. hradila PVA a.s. za spotřebu energií.
- ABF, a.s. hradila PVA EXPO, a.s. za nájemné výstavních hal a pozemků.
- ABF, a.s. PVA EURO EXPO, a.s. za užití ochranných známek.
- PVA a.s. hradila ABF, a.s. za administrativní služby.
- PVA EXPO, a.s. hradila ABF, a.s. za správu hal.
- ABF, a.s. hradila SPGroup, a.s. odměny za řízení podniku.
- ABF, a.s. hradila Super Noty,s.r.o. za reklamní služby.
- ABF, a.s. hradila Rex Factum, s.r.o. za personální služby.
- ABF, a.s. hradila ABF EXPO PRAHA s.r.o. za databázové služby.

Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých podmínek a z těchto smluv nevznikla ovládané osobě újma.

Právní úkony učiněné v zájmu ostatních ovládajících a ovládaných osob:

- Žádné právní úkony nebyly učiněny

Opatření, která byla přijata ovládanou osobou na popud ostatních ovládaných a ovládajících osob:

- Žádná opatření nebyla přijata

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů

Ze vzájemných vztahů neplynuly v posuzovaném období žádné výhody či nevýhody nad rámec běžného obchodního styku žádné ze stran. Představenstvo neidentifikovalo nevýhody ani rizika plynoucí ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Dne 23. 3. 2022

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti ABF, a.s.

Se sídlem: Beranových 667, 199 00 Praha 9 Letňany
Identifikační číslo: 630 80 575

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ABF, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2021 a přehledu o peněžních tokech za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ABF, a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisů je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v příloze v účetní závěrce v pasáži Ostatní důležité informace popisující vliv pandemické situace na Společnost, jež nastala na počátku roku 2020. V souvislosti s touto situací lze očekávat snížení výnosů v rozsahu, který ovšem nezakládá významnou (materiální) nejistotu týkající se nepřetržitého trvání podniku. Rovněž upozorňujeme v této pasáži přílohy účetní závěrky na skutečnost záporného vlastního kapitálu firmy a na způsob jeho řešení, který nezakládá významnou (materiální) nejistotu týkající se nepřetržitého trvání podniku. Náš výrok není v souvislosti s těmito skutečnostmi modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádne významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považe za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit na naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Domažlicích, 30.09.2022

Auditor:

Dušan Blížek, Habrová 342, 344 01 Domažlice
oprávnění č. 2257