



**ENESA**

ČLEN ČEZ ESCO



**ÚSPORY ENERGIE  
SE ZÁRUKOU**



# **METODOU EPC K ENERGETICKÉ SOBĚSTAČNOSTI A BEZPEČNOSTI NEJEN V PODNICÍCH**

**MIROSLAV MARADA**

**ENESA A.S.**  
U VOBORNÍKŮ 852/10  
190 00 PRAHA 9  
ENESA@ENESA.CZ  
[WWW.ENESA.CZ](http://WWW.ENESA.CZ)



# PŘEDSTAVENÍ APES

## ASOCIACE POSKYTOVATELŮ ENERGETICKÝCH SLUŽEB

SMART CITY ACADEMY  
2023

19.10.2023

SLIDE 2



# APES

ASOCIACE POSKYTOVATELŮ ENERGETICKÝCH SLUŽEB

U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

+420 286 892 687 | office@apes.cz | www.apes.cz

### ASOCIACE POSKYTOVATELŮ ENERGETICKÝCH SLUŽEB

sdužuje nejvýznamnější společnosti z oboru energetických služeb se zaručeným výsledkem.

Jsou to veškeré činnosti, jejichž účelem jsou

### ZARUČENÉ ÚSPORY SPOTŘEBY ENERGIE

mimo jiné prostřednictvím instalace energeticky účinných technologií, neboli ověřitelné a měřitelné zvýšení energetické účinnosti.

ve světě je tento druh činností známý jako

### PERFORMANCE CONTRACTING (EPC).

# PŘEDSTAVENÍ ENESA, A.S.

## POSKYTOVATEL ENERGETICKÝCH SLUŽEB S GARANCÍ ÚSPOR



SMART CITY ACADEMY  
2023

19.10.2023

SLIDE 3

LEADER V POSKYTOVÁNÍ  
KOMPLEXNÍCH  
ENERGETICKÝCH ŘEŠENÍ  
A SLUŽEB SE ZARUČENOU  
ÚSPOROU ENERGIE



 **ENESA**  
ČLEN ČEZ ESCO

[WWW.ENESA.CZ](http://WWW.ENESA.CZ)

## STATISTIKY EPC PROJEKTŮ ENESA 2006 - 2022:

- 64 realizovaných EPC projektů ve 449 objektech/areálech
- 2,3 mld. Kč investovány do úsporných opatření
- 2 mld. Kč k dnešnímu dni ušetřeno, v průměru o 13 % více, než garantujeme
- 3 417 000 GJ uspořené energie
- 340 000 tun nevypuštěného CO<sub>2</sub>



# OBCHODNÍ MODEL EPC - CO TO JE?

## Tradiční obchodní model

- Smlouva na energetický posudek/studii proveditelnosti
- Smlouva na zhotovení projektové dokumentace
- Úvěrová smlouva
- Smlouva o dílo
  
- Nikdo negarantuje úspory
- Nikdo neposkytuje službu energetického managementu

## ESCo/EPC obchodní model

**Smlouva o energetických službách**

Energy Performance (based) Contract

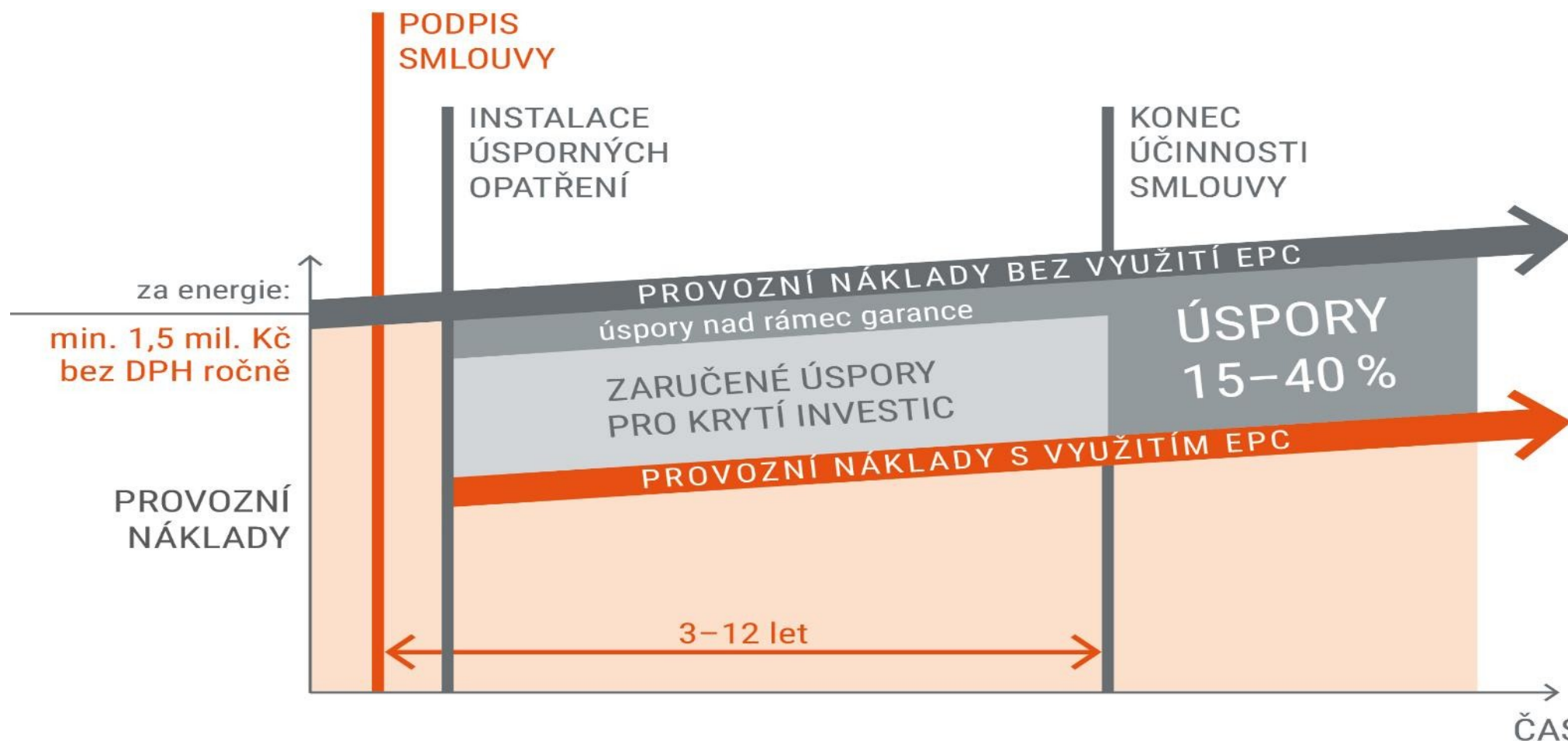
# KOMPLEXNOST EPC PŘI ENERGETICKÉ REVITALIZACI (NEJEN) BUDOV



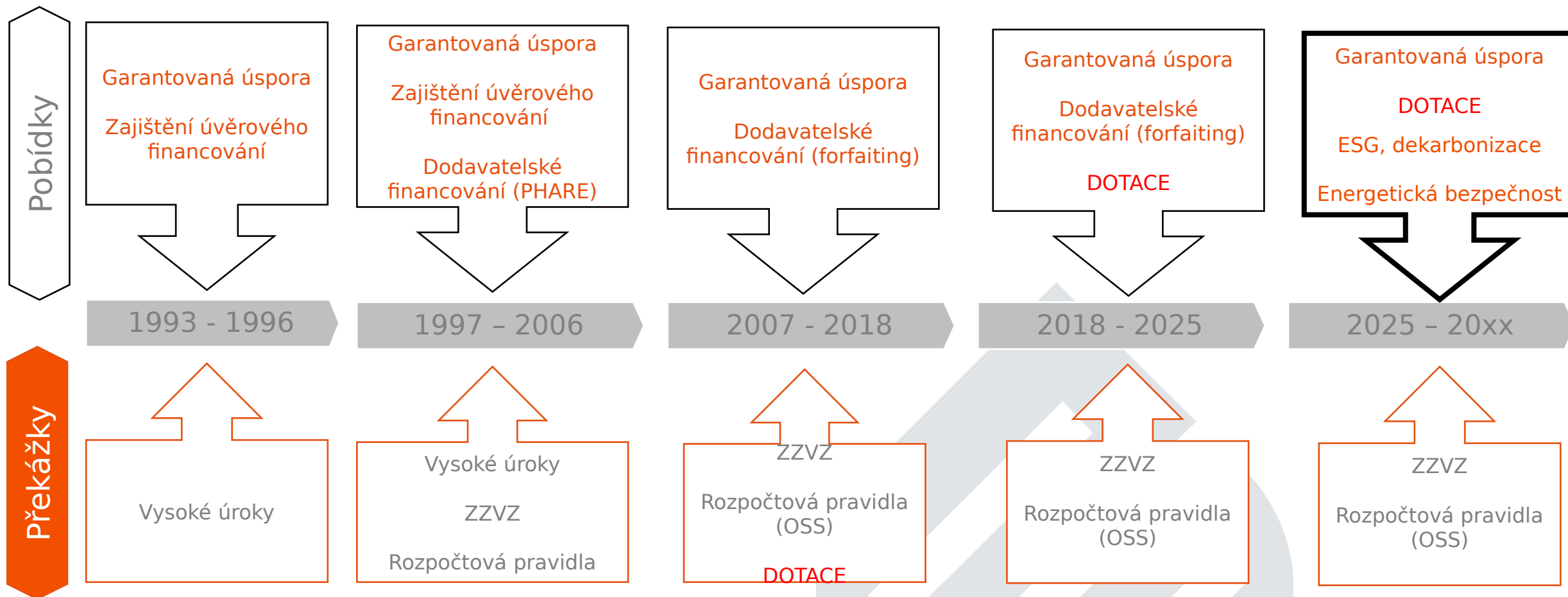
## Energetické služby se smluvně zaručenou úsporou nákladů

- Návrh a realizace navzájem optimalizovaných energeticky úsporných opatření na klíč
- Optimální poměr investic a budoucích úspor s ohledem na finanční možnosti
- **Garance** dosažení definovaných parametrů (funkčnost, účinnost, výkon, provozní náklady, úspory apod.) a **kompence** za jejich nedodržení
- **Energetický management** (pro dlouhodobé zajištění garantovaných parametrů)
- **Financování** dodavatelským úvěrem spláceným z garantovaných úspor (na základě posouzení rizik a kredibility klienta)
- **Délka smlouvy** obvykle 8 - 12 let
- Možnost získat **dotace** (OPŽP, OPPIK/OPTAK, Fond obnovy, MdF)

# EKONOMICKÝ MODEL EPC



# AKCELERÁTORY A BRZDY PROJEKTŮ EPC





# HLAVNÍ BENEFITY A MOTIVÁTORY EPC

## GARANTOVANÁ ÚSPORA

Část provozních nákladů, které „vylétávají komínem“ nejdříve konvertujeme do investic a po splacení spoříme

## KOMPLEXNOST „NA KLÍČ“

Využití vzájemných synergií dobře zvolených investičních i organizačních úsporných opatření

## ZHODNOCENÍ MAJETKU

Úspory jsou cílem i prostředkem zároveň – část jich je použita na zhodnocení nemovitého majetku

## ENERGETICKÁ BEZPEČNOST

Snižování závislosti na fosilních palivech a dodávaných komoditách

## ESC, DEKARBONIZACE

Základem úspor jsou úspory ENERGIE – dochází k prokazatelnému snížení provozních emisí

## DOTACE

Podmínkou získání dotace je alespoň 30% úspora primární neobnovitelné energie



# FINANCOVÁNÍ REALIZACE EPC



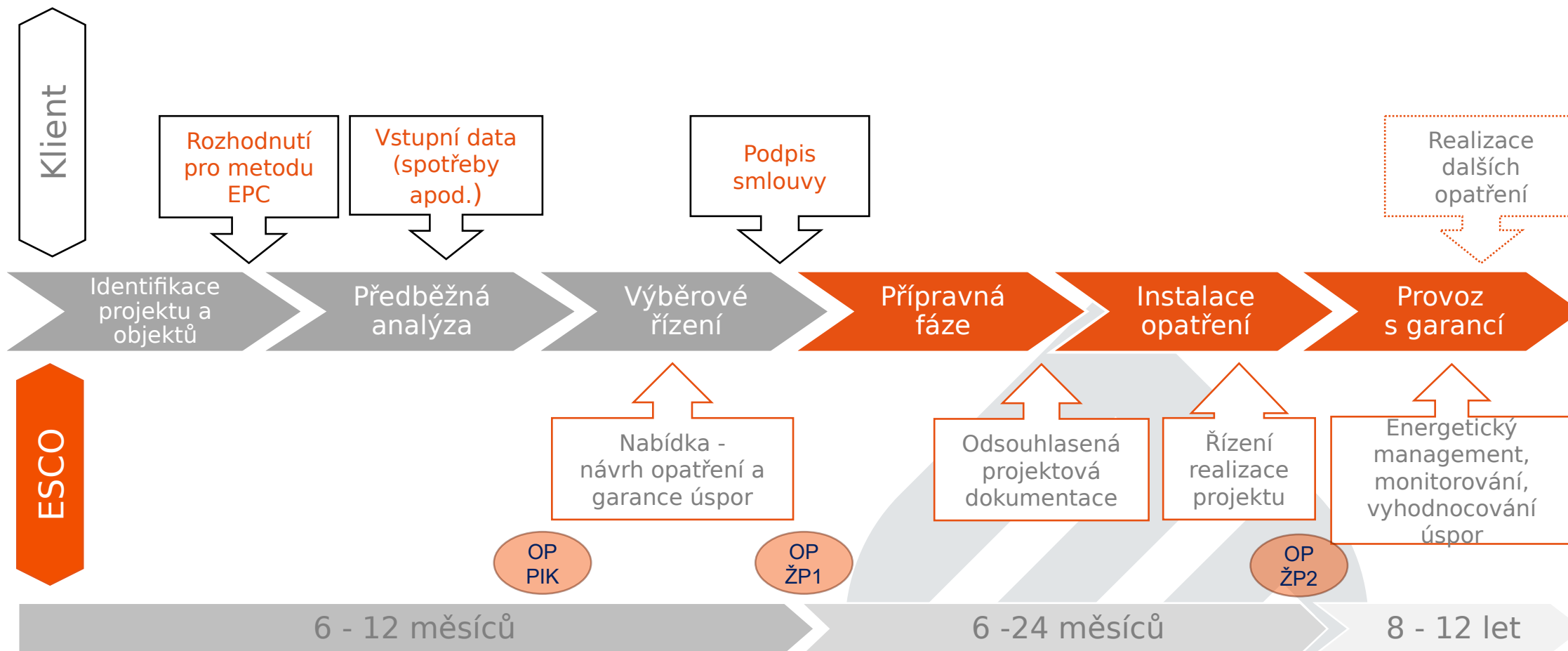
## MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ INSTALACE ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ:

- Z vlastních zdrojů zákazníka (vč. bankovního úvěru)
- Dodavatelským úvěrem (na splátky)
- Dotace (především OPŽP ve veřejném sektoru a OPTAK v soukromém)
- **Kombinace výše uvedených možností**





# ČASOVÉ MILNÍKY PŘÍPRAVY A REALIZACE



# IKONY EPC



SMART CITY ACADEMY  
2023

19.10.2023

SLIDE 11

Koleje a menzy  
ČVUT



Kongresové  
centrum Praha



# IKONY EPC



SMART CITY ACADEMY  
2023

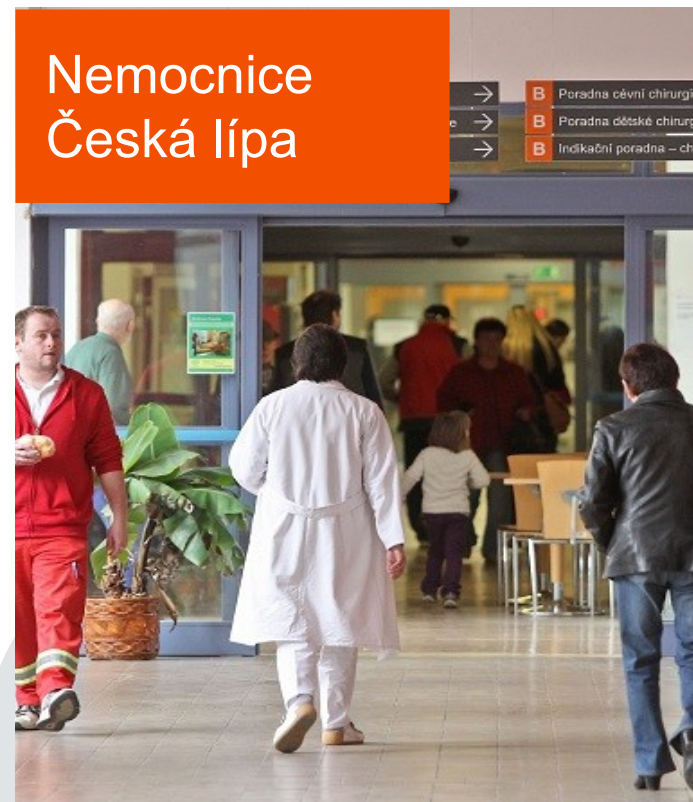
19.10.2023

SLIDE 12

Národní divadlo



Nemocnice  
Česká lípa





**DĚKUJI ZA POZORNOST!**

**MIROSLAV MARADA**  
[miroslav.marada@enesa.cz](mailto:miroslav.marada@enesa.cz)

**APES**

ASOCIACE  
POSKYTOVATELŮ  
ENERGETICKÝCH  
SLUŽEB



**SMEČR**

**ÚSPORY ENERGIE SE ZÁRUKOU**



ENESA A.S.  
U VOBORNÍKŮ 852/10  
190 00 PRAHA 9  
[ENESA@ENESA.CZ](mailto:ENESA@ENESA.CZ)  
[WWW.ENESA.CZ](http://WWW.ENESA.CZ)