



# VÝROČNÍ ZPRÁVA

**2022**

---

## **VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2022**

**Název společnosti: ABF, a.s.**

**Sídlo: Beranových 667, 199 00 Praha 9 Letňany**

**Právní forma: akciová společnost**

**IČ: 630 80 575**

**OBSAH:**

<b>I. OBECNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
<b>I.1. Založení a charakteristika společnosti .....</b>	<b>3</b>
<b>I.2. Vývoj hlavních ukazatelů .....</b>	<b>3</b>
<b>I.3. Aktivity společnosti v oblasti výzkumu a vývoje .....</b>	<b>7</b>
<b>I.4. Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí .....</b>	<b>7</b>
<b>I.5. Organizační složka podniku v zahraničí.....</b>	<b>7</b>
<b>I.6. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti .....</b>	<b>7</b>
<b>II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA .....</b>	<b>10</b>
<b>II.1. Rozvaha.....</b>	<b>11</b>
<b>II.2. Výkaz zisku a ztráty .....</b>	<b>14</b>
<b>II.3. Cash flow.....</b>	<b>15</b>
<b>II.4. Přehled o změnách vlastního kapitálu .....</b>	<b>16</b>
<b>II.5. Příloha k účetní závěrce.....</b>	<b>17</b>
<b>III. ZPRÁVA O VZTAZÍCH.....</b>	<b>27</b>
<b>IV. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA .....</b>	<b>34</b>

## **I. OBECNÉ ÚDAJE**

### **I. 1. Založení a charakteristika společnosti**

ABF, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 30. června 1995 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 21. července 1995.

Společnost má základní kapitál ve výši 1 000 000 Kč.

Akcionáři společnosti jsou Capital Management Company, a.s. s podílem na základním kapitálu 100 %.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je pořádání a organizační zajištění veletrhů, výstav a kongresů.

### **I. 2. Vývoj hlavních ukazatelů**

#### **Stav v roce 2022**

Na celý rok 2022 bylo naplánováno 37 veletržních akcí včetně konferencí, soutěží a doprovodných programů. Veletržní ročník 2022 proběhl po celosvětové pandemii Covid-19 již podle plánu v obvyklých termínech. V I. pololetí 2022 proběhly všechny zaběhnuté veletrhy včetně průmyslových For Pasiv, For Therm a For Wood, dále pak návštěvně úspěšné veletrhy For Fishing a Holiday World. Jarním evergreenem byly opět veletrhy For Bikes, For Caravan a souběh For Garden s For Interior. V letních měsících proběhlo velké množství venkovních koncertů, největšími byly koncerty Rammstein, Guns N' Roses a Metallica. Ve II. pololetí 2022 proběhly akce For Decor Home, For Interior, For Gastro, eSalon, Czechbus a další menší, ale neméně důležité akce. Největší stavební veletrh v ČR For Arch byl již 33. ročníkem. Do konce roku 2022 proběhly všechny akce podle veletržního kalendáře.

Během roku 2022 probíhaly na výstavišti PVA EXPO PRAHA Letňany i nájemní akce třetích stran, z nichž největšími byly veletrh vysokých škol Gaudeamus, odborný veletrh Aquatherm, veletrh střešních krytin Střechy Praha, gastronomický veletrh Bidfood, veletrh vědy AVČR, veletrh motorsportu a veteránů Prague Car Festival, konference Vodafone, konopný veletrh Cannafest a event Philip Morris.

Dne 2.7.2021 ráno došlo k rozsáhlému požáru výstavní haly č. 1 v areálu PVA EXPO PRAHA v Letňanech. Požár bezprostředně zasáhl konstrukci haly, dále došlo k poškození okolních stavebních součástí a částečně i sousedních hal č. 2 a 5. Hala č. 1 byla z více než poloviny zničena, zbývající část haly byla zachována. Od roku 2021 docházelo k opravě zničené haly se stejnými rozměry a se stejnými dispozicemi. K datu 31.8.2022 byla tato hala uvedena zpět do provozu.

V roce 2022 bylo v areálu PVA EXPO PRAHA Letňany investováno do oprav infrastruktury, modernizace plynofikace hal a rozšíření parkovacích ploch.



VELETRŽNÍ KALENDÁŘ – 2022

KALENDÁŘ VELETRŽNÍCH A KULTURNÍCH AKCÍ ABF 2022



JARO 2022

3. 2.	<b>KRÁL CYKLISTIKY</b>	Slavnostní večer a vyhlášení ankety o nejlepšího českého cyklistu roku 2021
24.–26. 2.	<b>FOR DECOR &amp; HOME</b>	12. kontraktační veletrh dekorací, bytových a kuchyňských doplňků a dárkového zboží
3.–5. 3.	<b>FOR PASIV</b>	9. veletrh nízkoenergetických, pasivních a nulových staveb
3.–5. 3.	<b>FOR THERM</b>	9. veletrh krbů, kamen a kotlů
3.–5. 3.	<b>FOR WOOD</b>	14. veletrh dřevěných staveb, konstrukcí a materiálů
10.–13. 3.	<b>FOR FISHING</b>	13. rybářský veletrh
18.–20. 3.	<b>FOR CARAVAN</b>	13. výstava obytných automobilů a karavanů
18.–20. 3.	<b>HOLIDAY WORLD &amp; REGION WORLD</b>	30. ročník mezinárodních veletrhů cestovního ruchu a regionální turistiky
18.–20. 3.	<b>FOR BOAT</b>	5. výstava lodí a vodních sportů
25.–27. 3.	<b>FOR BIKES</b>	12. veletrh cyklistiky
31. 3. – 3. 4.	<b>DESIGN SHAKER</b>	9. výběrový veletrh interiérového designu
31. 3. – 3. 4.	<b>FOR GARDEN</b>	15. veletrh zahradní architektury, zeleně, nábytku, zahradní a komunální techniky
31. 3. – 3. 4.	<b>FOR INTERIOR</b>	16. veletrh nábytku, interiérů a bytových doplňků
7.–10. 4.	<b>FOR PETS</b>	12. veletrh chovatelských potřeb pro domácí zvířata
7.–10. 4.	<b>FOR KIDS</b>	16. veletrh potřeb pro děti
8.–9. 4.	<b>FOR BEAUTY</b>	Veletrh kosmetiky, kadeřnictví a nehtového designu
28. 4.	<b>ENERGO SUMMIT</b>	7. událost energetického sektoru
3.–5. 5.	<b>REKLAMA POLYGRAF OBALY</b>	27. veletrh reklamy, polygrafie, obalů a inovativních technologií

PODZIM 2022

8.–10. 9.	<b>FOR DECOR &amp; HOME</b>	13. kontraktační veletrh dekorací, bytových a kuchyňských doplňků a dárkového zboží
20.–24. 9.	<b>FOR ARCH</b>	33. mezinárodní stavební veletrh
21. 9.	<b>cena ARCHITEKT ROKU, ARCHITEKT OBCE, YOUNG ARCHITECT AWARD</b>	
20.–24. 9.	<b>FOR INTERIOR</b>	17. veletrh nábytku, interiérů a bytového designu
29.–30. 9.	<b>KONGRES FOR GASTRO &amp; HOTEL</b>	6. setkání lídrů českého pohostinství
29. 9. – 1. 10.	<b>FOR GASTRO &amp; HOTEL</b>	12. mezinárodní veletrh hotelového a restauračního zařízení, potravinářství a gastronomie
6.–9. 10.	<b>FOR TOYS</b>	12. veletrh hraček a her
6.–9. 10.	<b>FOR BABIES</b>	12. veletrh potřeb pro děti a kojence
6.–9. 10.	<b>FOR GAMES</b>	10. veletrh videoher a interaktivní zábavy
6.–9. 10.	<b>FOR MODEL&amp;CREATIVE</b>	Veletrh modelářské a kreativní tvorby
7.–8. 10.	<b>FOR BEAUTY</b>	Veletrh kosmetiky, kadeřnictví a nehtového designu
14.–15. 10.	<b>FOR OPTIK</b>	3. odborný veletrh pro optiku, optometrii, oftalmologii a design
10.–13. 11.	<b>e-SALON</b>	4. veletrh čisté mobility
10.–13. 11.	<b>e-POWER</b>	Veletrh technologií a řešení pro e-mobilitu
10.–11. 11.	<b>e-SUMMIT</b>	8. událost energetického sektoru
22.–23. 11.	<b>CZECH TRAVEL MARKET</b>	6. mezinárodní odborný kontraktační veletrh cestovního ruchu
22.–24. 11.	<b>CZECHBUS</b>	11. střeoevropský veletrh autobusů, hromadné dopravy, telematiky a servisní techniky
22.–24. 11.	<b>SMART CITY TRANSPORT SOLUTIONS</b>	1. veletrh dopravní infrastruktury chytrých měst
8.–11. 12.	<b>STŘÍBRNÉ VÁNOČNÍ DNY</b>	13. veletrh dárků, dekorací a spotřebního zboží

### **Budoucí vývoj v roce 2023**

Na rok 2023 je naplánováno 37 veletržních akcí včetně konferencí, soutěží a doprovodných programů. Z výčtu všech jsou to v I. pololetí pravidelné veletrhy For Decor Home, For Fishing, For Caravan, Holiday World, For Bikes, For Garden a poslední akce Reklama Polygraf. V II. pololetí největší tuzemský stavební veletrh For Arch v souběhu s For Interior a následně v dvouletém cyklu veletrh Pragodent s odbornou zdravotnickou konferencí Pragomedica Forum. Veletržní podzim pokračuje veletrhem For Gastro společně s Kongresem Gastro, dále pak souběh veletrhů For Toys, For Games a For Beauty a sezóna vyvrcholí v průběhu listopadu veletrhy Czechbus a For Caravan. Konec roku bude opět vyhrazen veletrhu dárků Stříbrné vánoční dny.

Souběžnou činností v roce 2023 bude pronájem veletržního areálu PVA EXPO PRAHA Letňany.



VELETRŽNÍ KALENDÁŘ – 2023

KALENDÁŘ VELETRŽNÍCH A KULTURNÍCH AKCÍ ABF 2023



JARO 2023

19.–21. 1. <b>FOR DECOR &amp; HOME</b>	14. kontrakční veletrh dekorací, bytových a kuchyňských doplňků a dárkového zboží
9.–11. 2. <b>FOR PASIV</b>	10. veletrh nízkoenergetických, pasivních a nulových staveb
9.–11. 2. <b>FOR THERM</b>	10. veletrh krbů, kamen a kotlů
9.–11. 2. <b>FOR WOOD</b>	15. veletrh dřevěných staveb, konstrukcí a materiálů
16.–19. 2. <b>FOR FISHING</b>	14. rybářský veletrh
2.–5. 3. <b>MOTOCYKL PRAHA</b>	23. výstava motocyklů, čtyřkolek a příslušenství
17.–19. 3. <b>HOLIDAY WORLD &amp; REGION WORLD</b>	31. mezinárodní veletrhy cestovního ruchu a regionální turistiky
17.–19. 3. <b>FOR CARAVAN</b>	14. výstava obytných automobilů a karavanů
17.–19. 3. <b>FOR BOAT</b>	6. výstava lodí a vodních sportů
24.–26. 3. <b>FOR BIKES</b>	13. veletrh cyklistiky
24.–25. 3. <b>FOR BEAUTY</b>	Veletrh kosmetiky, kadeřnictví, nehtového designu a péče o nohy
30. 3. – 2. 4. <b>FOR INTERIOR</b>	18. veletrh nábytku, interiérů a bytových doplňků
30. 3. – 2. 4. <b>FOR GARDEN</b>	16. veletrh zahradní architektury, zeleně, nábytku, zahradní a komunální techniky
30. 3. – 2. 4. <b>DESIGN SHAKER</b>	10. výběrový veletrh interiérového designu
13.–16. 4. <b>FOR PETS</b>	13. veletrh chovatelských potřeb pro domácí zvířata
15. 4. <b>FOR MODEL &amp; CREATIVE</b>	Veletrh modelářské a kreativní tvorby
25.–27. 4. <b>REKLAMA POLYGRAF OBALY</b>	28. veletrh reklamy, polygrafie, obalů a inovativních technologií
5. 6. <b>INSURANCE FORUM</b>	Klíčové setkání lídrů českých pojišťoven, pojišťovacích makléřů a odborných firem dodávajících specifické služby a řešení v tomto oboru
6. 6. <b>ENERGO SUMMIT</b>	8. ročník energetického summitu

PODZIM 2023

7.–9. 9. <b>FOR DECOR &amp; HOME</b>	15. kontrakční veletrh dekorací, bytových a kuchyňských doplňků a dárkového zboží
19.–23. 9. <b>FOR ARCH</b>	34. mezinárodní stavební veletrh
19.–23. 9. <b>FOR INTERIOR</b>	19. veletrh nábytku, interiérů a bytových doplňků
12. 10. <b>PRAGOMEDICA FORUM</b>	Odborná zdravotnická konference
12.–14. 10. <b>PRAGODENT</b>	29. mezinárodní dentální veletrh
20.–22. 10. <b>FOR TOYS</b>	13. veletrh hraček a her
20.–22. 10. <b>FOR BABIES</b>	13. veletrh potřeb pro děti a kojence
20.–22. 10. <b>FOR GAMES</b>	11. veletrh videoher a interaktivní zábavy
20.–21. 10. <b>FOR BEAUTY</b>	Veletrh kosmetiky, kadeřnictví, nehtového designu a péče o nohy
24. 10. <b>CZECH TRAVEL MARKET</b>	Mezinárodní kontrakční den cestovního ruchu
1.–2. 11. <b>Kongres FOR GASTRO &amp; HOTEL</b>	7. setkání lídrů českého pohostinství
1.–2. 11. <b>FOR GASTRO &amp; HOTEL</b>	13. mezinárodní veletrh hotelového a restauračního zařízení, potravinářství a gastronomie
9.–12. 11. <b>e-SALON</b>	5. veletrh čisté mobility
9.–12. 11. <b>e-TECHNOLOGY</b>	Veletrh technologií a řešení pro e-mobilitu
9.–10. 11. <b>KONFERENCE ČISTÉ MOBILITY</b>	5. ročník konference o budoucnosti čisté mobility
21.–23. 11. <b>CZECHBUS</b>	12. středoevropský veletrh autobusů, hromadné dopravy, telematiky a servisní techniky
21.–23. 11. <b>SMART CITY TRANSPORT SOLUTION</b>	2. veletrh dopravní infrastruktury chytrých měst
7.–10. 12. <b>STŘÍBRNÉ VÁNOČNÍ DNY</b>	14. veletrh dárků, dekorací a spotřebního zboží

### **I. 3. Aktivity společnosti v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost neměla aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

### **I. 4. Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí**

Společnost neměla aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

### **I. 5. Organizační složka podniku v zahraničí**

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

### **I. 6. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti**

#### **1. Veletrhy**

Činnost společnosti ABF, a.s. byla v roce 2022, zejména v prvním čtvrtletí roku, poznamenána dozvuky pandemie covid, zejména menším zájmem ze strany vystavovatelů. Přesto společnost ABF, a.s. uspořádala v roce 2022 v areálu PVA EXPO PRAHA soubory jarních veletrhů FOR DECOR HOME, FOR PASIV, FOR THERM, FOR WOOD, FOR FISHING, FOR CARAVAN, HOLIDAY WORLD, FOR BOAT, FOR BIKES, FOR GARDEN, FOR INTERIOR, FOR PETS, FOR BEAUTY, REKLAMA a POLYGRAF a soubory podzimních veletrhů FOR DECOR HOME, FOR ARCH, FOR INTERIOR, FOR GASTRO HOTEL, FOR TOYS, FOR KIDS, FOR BEAUTY, e-SALON, e-TECHNOLOGY, CZECHBUS, CZECH TRAVEL MARKET a v neposlední řadě Stříbrné vánoční dny. Zároveň byl uspořádán první ročník veletrhu dopravní infrastruktury Smart City Transport Solutions. V termínu 20. – 24. 9. 2022 se v souběhu se 17. ročníkem veletrhu FOR INTERIOR konal největší veletrh na výstavní ploše o velikosti téměř 42 561 m<sup>2</sup>, a to 33. mezinárodní stavební veletrh FOR ARCH. Veletrhu se zúčastnilo 508 vystavovatelů.

Expozice vystavovatelů veletrhu FOR ARCH a souběžných veletrhů již tradičně doplňoval bohatý a různorodý doprovodný program. Pro odborníky a podnikatele i pro laickou veřejnost byly na výstavišti PVA EXPO PRAHA v Letňanech připraveny konference, semináře, přednášky, dvoustranná obchodní jednání a workshopy, zejména konference Kombinované stavby, Realizace výměny plynových spotřebičů v bytových domech, Cesta k dokonalé dřevostavbě, Stínící technika v architektuře, Úspory v domácnosti, Úsporné pasivní domy od A do Z a mnoho dalších. Mimo to proběhla finále významných architektonických soutěží Architekt roku a Architekt obci.

Ačkoliv rok 2022 byl prvním rokem po pandemii covid přesto byl zájem návštěvníků o veletrhy velký.

**Tržby z veletržní činnosti dosáhly v roce 2022 výše 182 371 tis. Kč.**

**Hospodářský výsledek divize Veletržní správa – 5 960 tis. Kč.**

## **2. Konference, soutěže a doprovodné programy**

Další podstatnou činností společnosti je pořádání konferencí a soutěží zaměřených především na odbornou veřejnost z oblasti architektury, stavebnictví, energetiky.

V roce 2022 se uskutečnil další ročník prestižní architektonické soutěže Cena Architekt roku, ocenění Architekt obci udělované Ministerstvem pro místní rozvoj a cena pro mladé a začínající architekty Young Architect Award.

Zároveň se v roce 2022 uskutečnil již 7. ročník energetického summitu ENERGO SUMMIT.

Akce probíhají pod odbornou záštitou příslušných ministerstev a odborných institucí.

Další významnou aktivitou je pořádání širokého odborného doprovodného programu k výstavám a veletrhům. Tyto doprovodné programy si získávají čím dál tím větší oblibu jak u odborné, tak i laické veřejnosti.

## **3. Veletržní areál PVA EXPO PRAHA**

Veletržní areál PVA EXPO PRAHA je největším a nejmodernějším veletržním areálem v Praze. Multifunkční prostory nabízí využití nejen pro pořádání veletrhů, ale také výstav, konferencí, sportovních akcí, koncertů, divadelních představení nebo firemních akcí a večírků. Předností areálu je moderní vybavení, které umožňuje v areálu pořádat i technicky náročné akce z odvětví průmyslu, velmi dobrá dopravní dostupnost a velkokapacitní parkoviště.

V srpnu 2022 byla po obnově otevřena v areálu nová veletržní hala s další vstupní halou a kongresovým sálem v prvním patře. První akcí, která se zde uskutečnila, byl veletrh FOR ARCH a FOR INTERIOR. Ze strany nájemců je o tuto novou halu velký zájem.

V areálu PVA EXPO PRAHA se koná více než 110 akcí ročně s účastí přes 7 200 firem z více než 35 zemí světa a návštěvností přes 1 000 000 lidí. Mezi nejvýznamnější veletrhy a výstavy pořádané jinými organizátory již tradičně v areálu v roce 2022 byly Gaudeamus, Czech Online Expo, Střechy Praha, AQUATHERM, WINE Prague, Veletrh vědy Akademie věd ČR, Prague Car Festival, CANNAFEST, Výstava psů, Laborexpo, SAG Expo, Profesia Days, Future Forces a mnoho dalších.

V multifunkčním areálu se nacházejí dva kongresové sála pro 650 osob, VIP prostory pro obchodní jednání a odpočinkové zóny pro vystavovatele a návštěvníky. Vzhledem ke spokojenosti třetích subjektů s pronajímanými prostory, a především se službami, které výstaviště nabízí, se zájem o pronájem výstaviště neustále zvyšuje.

Výstaviště v číslech: Výstaviště PVA EXPO PRAHA má rozlohu 105 000 m<sup>2</sup>. Krytá výstavní plocha sestává ze sedmi ocelových moderních hal a celkem představuje rozlohu

## Výroční zpráva za rok 2022

35 000 m<sup>2</sup>. Haly jako jediné v Praze splňují náročná technická kritéria pro pořádání akcí z nejrůznějších odvětví průmyslu. Pro výstavní účely je dále využíváno 6 000 m<sup>2</sup> zpevněných venkovních ploch.

**Tržby divize Správa areálu dosáhly za rok 2022 výše 98 146 tis. Kč**  
**Hospodářský výsledek divize Správa areálu činil 14 266 tis. Kč**

### **4. Výsledek hospodaření za r. 2022**

Výsledkem hospodaření společnosti v roce 2022 byl zisk ve výši 5 296 426,96 Kč  
Vlastní kapitál společnosti k 31. prosinci 2022 byl ve výši - 41 844 687,27 Kč.

### **5. Návrh představenstva na vypořádání výsledku hospodaření**

Představenstvo společnosti navrhuje, aby zisk ve výši 5 296 426,96 Kč byl převeden na účet 428 - nerozdělený zisk minulých let.



**II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU**

ke dni 31. prosince 2022

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ABF, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Beranových 667  
199 00 Praha 9

IČO: 63080575

DIČ: CZ63080575

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

pořádání hospodářských veletrhů a výstav

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2022

do

31.12.2022

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2021

do

31.12.2021

Obsah účetní závěrky:

strana

počet stran

Rozvaha

2

2

Výkaz zisků a ztrát

4

1

Příloha v plném znění

5

9

Výkaz Cash flow

14

0



Výkaz o změnách vlastního kapitálu

14

0

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

-

<p>Okamžik sestavení</p> <p>30. červen 2023</p>	<p>Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky</p>  <p>Ing. Erik Augustin</p>	<p>Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou</p>  <p>Martin František Přivětivý - místopředseda představenstva</p> <p>Ing. Erik Augustin - člen představenstva</p>
---	---	---

# Výroční zpráva za rok 2022

## II.1. Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

### ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31. prosince 2022

(v celých tisících Kč)

IČ

63080575

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

ABF, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Beranových 667

199 00 Praha 9

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>	001	<b>77 705</b>	<b>-31 908</b>	<b>45 797</b>	<b>38 582</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	<b>44 261</b>	<b>-29 929</b>	<b>14 332</b>	<b>15 363</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	004	<b>5 768</b>	<b>-5 098</b>	<b>670</b>	<b>1 107</b>
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	5 768	-5 098	670	997
2.1	Software	007	1 868	-1 730	138	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	3 900	-3 368	532	997
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	110
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	110
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>	014	<b>26 362</b>	<b>-24 831</b>	<b>1 531</b>	<b>2 509</b>
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	0	0	0	0
1.1	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2	Stavby	017	0	0	0	0
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	26 362	-24 831	1 531	2 509
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	<b>12 131</b>	<b>0</b>	<b>12 131</b>	<b>11 747</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	12 131	0	12 131	11 747
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0



## Výroční zpráva za rok 2022

C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>	037	<b>29 914</b>	<b>-1 979</b>	<b>27 935</b>	<b>21 468</b>
C. I.	<b>Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	<b>3 037</b>	<b>0</b>	<b>3 037</b>	<b>1 103</b>
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	3 037	0	3 037	1 103
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)</b>	046	<b>23 527</b>	<b>-1 979</b>	<b>21 548</b>	<b>9 768</b>
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	23	0	23	123
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	23	0	23	123
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	23 504	-1 979	21 525	9 645
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	17 728	-1 979	15 749	5 281
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	5 776	0	5 776	4 364
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	686	0	686	2 322
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	3 161	0	3 161	118
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	1 929	0	1 929	1 924
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)</b>	072	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 76 +77)</b>	075	<b>3 350</b>	<b>0</b>	<b>3 350</b>	<b>10 597</b>
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	305	0	305	1 415
2	Peněžní prostředky na účtech	077	3 045	0	3 045	9 182
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>	078	<b>3 529</b>	<b>0</b>	<b>3 529</b>	<b>1 751</b>
D. 1	Náklady příštích období	079	3 521	0	3 521	1 433
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	8	0	8	318

## Výroční zpráva za rok 2022

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>	082	<b>45 797</b>	<b>38 582</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)</b>	083	<b>-41 845</b>	<b>-47 525</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 85 až 87)</b>	084	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
1	Základní kapitál	085	1 000	1 000
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>	088	<b>-84 201</b>	<b>-84 585</b>
A. II. 1	Ážio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	-84 201	-84 585
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-25 782	-26 166
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	-58 419	-58 419
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)</b>	096	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	1 000	1 000
2	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A. IV.	<b>Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)</b>	099	<b>35 060</b>	<b>57 450</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	35 060	57 450
2	Jiný výsledek hospodáření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	<b>Výsledek hospodáření běžného účetního období (+/-) ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</b>	102	<b>5 296</b>	<b>-22 390</b>
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)</b>	103	0	0
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	104	<b>83 805</b>	<b>76 557</b>
B.	<b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>	105	<b>0</b>	<b>0</b>
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	<b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>	110	<b>83 805</b>	<b>76 557</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>	111	<b>7 756</b>	<b>14 405</b>
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	7 756	14 405
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	0	0
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)</b>	126	<b>76 049</b>	<b>62 152</b>
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	28 612	35 136
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	5 195	9 354
4	Závazky z obchodních vztahů	132	36 653	13 898
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	5 589	3 764
8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	2 145	1 700
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 226	969
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	135	379
8.6	Dohadné účty pasivní	142	398	462
8.7	Jiné závazky	143	1 685	254
C. III.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)</b>	144	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)</b>	147	<b>3 837</b>	<b>9 550</b>
D. 1	Výdaje příštích období	148	3 466	9 326
2	Výnosy příštích období	149	371	224



# Výroční zpráva za rok 2022

## II.2. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

### VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2022

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

63080575

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ABF, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Beranových 667

199 00 Praha 9

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	01	285 597	162 161
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	0	0
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	231 991	184 186
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	15 223	7 143
3.	Služby	06	216 768	177 043
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	07	-1 934	0
C.	<b>Aktivace (-)</b>	08	0	0
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	45 074	38 082
1.	Mzdové náklady	10	33 265	28 918
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	11 809	9 164
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 260	9 048
2. 2	Ostatní náklady	13	549	116
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	1 315	3 407
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	1 927	2 243
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 927	2 243
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-612	1 164
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	5 276	49 317
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	15	36
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	5 261	49 281
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	6 740	7 265
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	14	55
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	2 718	1 146
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	4 008	6 064
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	7 687	-21 462
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34	0	0
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)</b>	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládaná	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38	0	0
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>	39	0	0
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	0	0
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>	43	2 342	1 113
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 342	1 113
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	2 683	1 376
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	2 633	1 215
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-2 292	-952
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	5 395	-22 414
L.	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	99	-24
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	99	-24
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)</b>	53	5 296	-22 390
M.	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	5 296	-22 390
*	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>	56	293 556	212 854



**II.3 CASH FLOW**

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.	<b>PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH</b> (výkaz cash-flow) <b>ke dni 31. prosince 2022</b> (v celých tisících Kč)	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky <b>ABF, a.s.</b> Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky Beranových 667 199 00 Praha 9
--	---	--

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		<b>10 597</b>	<b>2 693</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	5 395	-22 414
A 1	Úpravy o nepeněžní operace	3 656	4 539
A 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	1 927	2 243
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-612	1 164
A 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-1	19
A 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	2 342	1 113
A 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>9 051</b>	<b>-17 875</b>
A 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-272	23 664
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-13 046	-1 902
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	14 708	26 428
A 2 3	Změna stavu zásob	-1 934	-862
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>8 779</b>	<b>5 789</b>
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-2 342	-1 113
A 4	Přijaté úroky	0	0
A 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	0	0
A 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>6 437</b>	<b>4 676</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-526	-126
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	15	36
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-511</b>	<b>-90</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-13 173	3 318
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníkům a akcionářům	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-13 173</b>	<b>3 318</b>
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-7 247</b>	<b>7 904</b>
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>3 350</b>	<b>10 597</b>

**II.4 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

**ke dni 31. prosince 2022**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**ABF, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Beranových 667

199 00 Praha 9

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	1 000	0	0	1 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	1 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	1 000
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	1 000	0	0	1 000
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-84 585	384	0	-84 201
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	35 060	0	0	35 060
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	5 296	XX	5 296
*	Celkem	-47 525	5 680	0	-41 845

II.5. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

**Příloha k účetní závěrce 2022**  
**A B F, a.s.**

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

Martin František Přivětivý

Ing. Erik Augustin

Osoba odpovědná za účetnictví:

Ing. Erik Augustin

Osoba odpovědná za účetní závěrku:

Ing. Erik Augustin

Vyhotoveno dne: 30.6.2023

## I. Obecné údaje

Obchodní firma: ABF, a.s.

Sídlo: Beranových 667, 199 00 Praha 9 Letňany

IČ: 63080575

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum zápisu do obchodního rejstříku: 21.7.1995

Osoby s rozhodujícím podílem na základním kapitálu ABF, a.s.

Capital Management Company, a.s. – Na struze 227/1, 110 00 Praha 1

sledované období 100 %

### Statutární orgány:

#### Představenstvo:

Ing. Pavel Sehnal	- předseda
Martin František Přívětivý	- místopředseda
Ing. Erik Augustin	- člen
Ing. Tomáš Polák	- člen
Ing. Pavel Balák	- člen

#### Dozorčí rada:

Tomáš Kotrč	- člen
-------------	--------

### Popis změn provedených v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období:

Nedošlo ke změnám.

## Výroční zpráva za rok 2022

### Organizační struktura ABF a.s.:

generální ředitel  
 finanční ředitel  
 ředitel správy areálu  
 ředitel veletržní správy  
 ředitel odboru konferencí  
 vedoucí úseků a oddělení  
 manažeři výstav a veletrhů

náklady v tis. Kč	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované období	Předchozí období	Sledované období	Předchozí období
Průměrný počet zaměstnanců	49,44	49,08	4	4
Mzdové náklady	30.667	26.320	4.962	4.211
Odměny členům statutárních orgánů	2.598	2.598	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů	0	0	0	0
Náklady na soc. zabezpečení	11.260	9.048	1.677	1.431
Sociální náklady	549	116	48	16
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>45.074</b>	<b>38.082</b>	<b>6.687</b>	<b>5.658</b>

Žádnému ze současných ani bývalých členů statutárních orgánů společnosti ani managementu nebylo poskytnuto peněžní plnění.

Celkem tři členové managementu společnosti využívají osobní automobil.

### Podíly ABF, a.s.:

*PVA a.s*

Praha 9, Beranových 667 100 %

Zapsáno: 8.4.1998

Vlastní kapitál společnosti k 31.12.2022: 12.131 tis. Kč

Účetní hospodářský výsledek 2022: 384 tis. Kč

*ABF EXPO PRAHA s.r.o.*

Praha 7, Dělnická 213/12 29 %

Zapsáno: 29.3.1991

Vlastní kapitál společnosti k 31.12.2022: - 7.526 tis. Kč

Účetní hospodářský výsledek 2022: - 2.534 tis. Kč

S těmito společnostmi nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.



## **II. Účetní metody**

### **II.1.Způsoby oceňování a odpisování**

#### **II.1.1. Zásoby**

Zásoby vlastní výroby jsou oceněny na úrovni přímých nákladů podle účetní evidence: Mzdy (521), odvody sociálního a zdravotního pojištění (524), přímý materiál (501), nakupované služby (518) bez vnitropodnikové režie.

#### **II.1.2.Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Nehmotný a hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách včetně nákladů s pořízením souvisejících (doprava, clo, montáž), a to včetně nákladů na technické zhodnocení majetku.

Drobný nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 30.000 Kč je účtován 100 % na účet 518 -služby.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovacích cenách od 30.000 Kč do 60.000 Kč s dobou použitelnosti nad 1 rok je evidován na účtu 013001, je odepisován po dobu 2 let na účet 551 souvztažně s účtem opravek 073001.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách do 10.000 Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 501, současně je evidován v podrozvahové evidenci.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách od 10.000 Kč do 40.000 Kč s dobou použitelnosti nad 1 rok nakoupený do konce roku 2006 je evidován na účtu 022004.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek pořízený od roku 2007 je odepisován po dobu 24 měsíců od uvedení do provozu.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách nad 40.000 Kč a jejich provozně technické funkce jsou delší než jeden rok: účetní odpisy se řídí daňovými odpisy lineárními

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60.000 zakoupený od roku 2007 je odepisován dle zákona lineárně po dobu 36 měsíců.

#### **II.1.3. Finanční majetek**

Držené cenné papíry-akcie, které zakládají rozhodující vliv v příslušných podnicích, jsou uvedeny v pořizovacích cenách na příslušném analytickém účtu.

## **II.2. Opravné položky k majetku**

Opravné položky v tis. Kč k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Pohledávkám- zákonné	1.944	905	1.855	1.944	1.944	905	1.855	1.944
Pohledávkám- ostatní	647	521	124	647	647	521	124	647

## **II.3 Přepočítání cizích měn na CZK**

Veškeré údaje v cizích měnách byly přepočítávány pevným ročním kurzem devizového trhu, vyhlášeným ČNB k 3.1.2022. Zůstatky dotčených účtů ke konci rozvahového dne byly přepočítány kurzem ČNB k 31.12.2022.

## **II.4 Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

## **III. Doplnující informace k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty**

### **III.1. Dlouhodobé bankovní úvěry**

Dne 10.7.2019 uzavřela společnost ABF, a.s. jako spoludlužník se společnostmi PVA EXPO, a.s. a ABF EXPO PRAHA s.r.o. úvěrovou smlouvu č. 1/19 s Max banka, a.s. na investiční úvěr ve výši 33.243 tis. Kč. Ke dni 31.12.2022 je nesplacená jistina ve výši 14.405 tis. Kč.

Ke dni 31.12.2022 je čerpán kontokorent u Max banka, a.s. ve výši 21.964 tis. Kč.

### **III.2 Významné události po datu účetní závěrky**

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem, které by významným způsobem změnily pohled na finanční situaci společnosti.

### III.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Skupina majetku V tis. Kč	Pořizovací cena		Oprávký k majetku		Zůstatková cena	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Samostatné mov.věci	21.308	21.488	20.078	19.027	1.230	2.461
Drobný DHM	5.054	4.869	4.753	4.821	301	48
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0

Skupina majetku v tis. Kč	Pořizovací cena		Oprávký k majetku		Zůstatková cena	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Software	1.868	1.676	1.730	1.676	138	0
Ocenitelná práva	3.900	3.900	3.368	2.903	532	997
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Drobný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	110	0	110	0	110

### III.4. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Není zatížen hmotný majetek společnosti.

### III.5. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období						
Název spol.	Sídlo	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis.Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
PVA a.s.	Beranových 667, Praha 9	5.000	100	100	0	384
CELKEM		5.000			0	384

Minulé období						
Název spol.	Sídlo	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis.Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
PVA a.s.	Beranových 667, Praha	5.000	100	100	0	2.407
CELKEM		5.000			0	2.407

Běžné období						
Název spol.	Sídlo	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis.Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
ABF EXPO PRAHA s.r.o.	Dělnická 213/12, Praha 7	400	29		0	-2.534
CELKEM		400			0	-2.534

## Výroční zpráva za rok 2022

Název spol.	Sídlo	Minulé období				
		Požizovací cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
ABF EXPO PRAHA s.r.o.	Dělnická 213/12, Praha 7	400	29		0	1.806
CELKEM		400			0	1.806

### **III.6. Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti v podobě 200ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 5.000 Kč činil k 31.12.2022 1.000 tis. Kč. Veškeré pohyby vlastního kapitálu jsou uvedeny v Přehledu o změnách vlastního kapitálu.

### **III.7. Pohledávky a závazky**

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ke státním orgánům.

#### **III.7.1. Krátkodobé pohledávky z obchodního styku**

	r.2022 17.728 tis. Kč	r.2021 7.872 tis. Kč
Z toho: ve splatnosti	11.938	2.641
po splat: do 30 dnů	2.395	1.890
30 - 60 dnů	557	422
60 - 90 dnů	587	161
90 - 180 dnů	34	154
nad 180 dnů	2.217	2.604

#### **III.7.2. Krátkodobé závazky z obchodního styku**

	r.2022 36.653 tis. Kč	r.2021 13.898 tis. Kč
Z toho: ve splatnosti	14.067	24.195
po splat: do 30 dnů	21.901	10.730
30 - 60 dnů	537	4.272
60 - 90 dnů	0	8
90 - 180 dnů	1	133
nad 180 dnů	147	-25.440

#### **III.7.3. Závazky a pohledávky ke spřízněným osobám**

Pohledávky	r.2022 1.776 tis. Kč	r.2021 82 tis. Kč
PVA EXPO, a.s.	61	61
GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s.	1.486	6
TOTAL BROKERS a.s.	5	5
Slavia pojišťovna, a.s.	0	10
PVA a.s.	218	0
ABF EXPO PRAHA s.r.o.	8	0

## Výroční zpráva za rok 2022

**Závazky** r.2022 10.880 tis. Kč r.2021 22.043 tis. Kč

Závazky	r.2022 10.880 tis. Kč	r.2021 22.043 tis. Kč
Capital Management Company, a.s.	363	0
PVA EXPO, a.s.	-2.211	3.569
Slavia pojišťovna, a.s.	83	77
PVA a.s.	156	0
SPGroup, a.s.	750	0
Redvale, a.s.	4.600	5.000
PVA EURO EXPO, a.s.	3.630	3.630
AAABYTY.CZ, a.s.	145	0
Super Noty, s.r.o.	1.307	1.016
REX FACTUM s.r.o.	0	847
Newvale a.s.	2.057	2.904

### III.8. Rezervy

Druh rezervy V tis. Kč	Minulé období				Běžné období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### III.9. Výnosy z běžné činnosti

V tis. Kč	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje vl. výr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	285.597	242.716	42.881	162.161	136.936	25.225
Čerpání rezerv	0	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	7.959	7.959	0	50.693	50.693	0
<b>CELKEM</b>	<b>293.556</b>	<b>250.675</b>	<b>42.881</b>	<b>212.854</b>	<b>187.629</b>	<b>25.225</b>

### III.10. Celkové náklady na odměny auditorovi

Odměna za povinný audit účetní jednotky činí 75 tis. Kč, v minulém období činila 75 tis. Kč.

### **III.11. Rozpis přijatých dotací na obchodní účely**

Konference Čistá mobilita	Hlavní město Praha	25	50
Konference Gastro	Hlavní město Praha	25	50
Energo Summit	Hlavní město Praha	25	0
Czech Travel Market	Hlavní město Praha	50	0

### **III.12. Odložená daňová pohledávka**

Z důvodu vytvoření nedaňových opravných položek k neuhrazeným pohledávkám byla vytvořena odložená daňový závazek za rok 2022 ve výši 99 tis. Kč. Celkem činí odložená daňová pohledávka k 31.12.2022 částku 23 tis. Kč.

### **III.13. Transakce provedené s většinovým akcionářem**

Na základě Smlouvy o řízení mezi společnostmi Capital Management Company, a.s. a ABF, a.s. bylo v období 2022 fakturováno management fee.

### **III.14. Ostatní důležité informace**

Vzhledem k tomu, že má účetní jednotka k datu 31.12.2021 záporný vlastní kapitál, přistoupil akcionář Capital Management Company, a.s. k závazku o finanční podpoře jednotky. Záporný vlastní kapitál bude navýšen již o kladný hospodářský výsledek za účetní období 2023 ve výši cca 10 mil. CZK. Společnost ABF, a.s. je také podporována ostatními společnostmi ze skupiny.

### **III.15. Jiné skutečnosti**

Statutární orgán společnosti nepodepsal v roce 2021 žádné směnky, ručení za směnky a společnost neručí za závazky třetích osob. Společnost neuzavřela v roce 2021 žádné derivátové obchody. Vedení společnosti si není vědomo žádných dalších potenciálních závazků společnosti k 31. prosinci 2021.

Vzhledem k zápornému vlastnímu kapitálu dceřiné společnosti ABF EXPO PRAHA s.r.o. byl podíl přeceněn na 0 CZK.

**Informace o konsolidující jednotce:**

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje SPGroup, a.s. se sídlem Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 630 78 571.

### III. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Představenstvo ABF, a.s. jako ovládané osoby podává tuto zprávu ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období.

**Ing. Pavel Sehnal** (ovládající osoba), bytem Praha 9, Letňany, Velešinská 334, ovládal k **31. 12. 2022** tyto společnosti (ovládané osoby):

Název společnosti	Sídlo	Ident. číslo ČR	Hlavní činnost
SPGroup a.s. (SPG)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 78 571	Činnost organizačních a ekonomických poradců
AAAINDUSTRY.CZ akciová společnost (INDUSTRY)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 78 023	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Provádění veřejných dražeb - dobrovolných
Podnikatelská Komunální a.s. (PoKo) <sup>12)</sup>	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	618 60 204	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
AAA BYTY. CZ akciová společnost (BYTY)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	639 99 234	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Capital Management Company, a.s. (CMC) <sup>1)</sup>	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 79 992	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. (BSKT) <sup>4)</sup>	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	471 16 072	Nákup a vydávání cenných papírů za účelem jejich dalšího prodeje, prodej a související činnosti Prostředkování nákupu, prodeje a vydávání cenných papírů a poskytování s tím souvisejících služeb
Total Brokers a.s. (TB) <sup>5)</sup>	Za skalkou 421/10, Braník, 147 00 Praha 4	273 79 345	Výkon činnosti pojišťovacího makléře Výkon činnosti pojišťovacího agenta Výkon činnosti vázaného pojišťovacího zprostředkovatele
TIVERTON a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	273 77 989	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz
AAA Realitní fond, a.s. (RF)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 13 934	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Prague Property Leader a.s. (PPL)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 24 715	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz
Plzeň Project Developers a.s. (PPDs)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 41 466	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>1)</sup> 100 % maj. účast CMC



## Výroční zpráva za rok 2022

Slavia pojišťovna a.s. (SLAVIA) <sup>10)</sup>	Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4	601 97 501	Pojišťovací činnosti a činnosti související s pojišťovací činností Zajišťovací činnosti pro neživotní zajištění <sup>1)</sup> 68,4 % maj. účast CMC <sup>8)</sup> 7,3 % maj. účast NPM <sup>9)</sup> 8,1 % maj. účast LIMITRANA 16,2 % maj. účast SPG
BIZ DATA a.s. (BD)	Plynářská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	618 58 757	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Reprezentativní organizace zaměstnavatelů, a.s. (ROZ) <sup>6)</sup>	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 48 967	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Reprezentativní organizace odborových organizací skupiny SPG, a.s. (ROOO SPG)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 50 201	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
ABF, a.s. <sup>7)</sup>	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	630 80 575	Organizační zajištění výstav, veletrhů a kongresů Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>1)</sup> 100 % maj. účast CMC
PVA a.s.	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	256 58 484	Organizování výstav a veletrhů Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>7)</sup> 100 % maj. účast ABF
PVA EXPO, a.s. <sup>11)</sup>	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	275 62 913	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>1)</sup> 100 % maj. účast CMC
OOO OTK PRINT RU (OTK Rusko)	Leninskij prospekt, budova 2A, kancelář 5C, Petrohrad, 196066, Ruská federace	xxx xx xxx	Polygrafická výroba <sup>3)</sup> 100 % maj. účast OTKG
Stone Hill a.s. (SH)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	275 98 233	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz <sup>12)</sup> 100 % maj. účast PoKo (od 25.3.2022)
AAA Průmyslový fond, a.s. (PF)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	275 98 519	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
Prague Construction a.s. (PC)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	276 15 600	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. (GMF AQP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	276 42 127	Kosmetické služby, hostinská činnost, masérské, rekondiční a regenerační služby Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Newvale a.s. (NV)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	278 61 457	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz <sup>1)</sup> 100 % maj. účast CMC

## Výroční zpráva za rok 2022

New Property Management a.s. (NPM) <sup>8)</sup>	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	278 62 488	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
PVA EURO EXPO, a.s.	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	278 88 550	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Redvale a.s. (RV)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	278 99 667	Ubytovací služby, hostinská a směnářská činnost, pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
No Limits Design a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	282 01 264	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Black Hill, a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	282 01 281	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz
Elektroporcelán a.s. <sup>2)</sup>	Postoloprtská 2951, 440 01 Louny	282 03 101	Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Zámečnictví, nástrojářství, obráběčství Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>1)</sup> 91,2 % maj. účast BSKT
Limitrana Trading Limited (LIMITRANA) <sup>9)</sup>	3 Stasinou & Boumpoulinas Street 1th Floor, 1060 Nicosia, Cyprus	xxx xx xxx	Holdingová společnost
Lázně Praha, a.s. (LP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	282 25 571	Provozování nestátního zařízení dle zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních: a) lůžková zdravotnická péče: rehabilitační a fyzikální medicína b) ambulantní zdravotní péče: fyzioterapeut, ortopedie, rehabilitační a fyzikální medicína Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz <sup>1)</sup> 100 % maj. účast CMC
Total Brokers Partners a.s. (TBP) (insolvenční řízení skončeno 27.4.2016)	Plynářská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	282 25 562	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>3)</sup> 100 % maj. účast TB
EPL Group EU s.r.o. (EPLG)	Postoloprtská 2951, 440 15 Louny	287 13 508	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 83 % maj. účast SPG <sup>2)</sup> 17 % maj. účast Elektroporcelán
Grimenol plus s.r.o. (GP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	247 93 256	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor <sup>1)</sup> 100 % maj. účast CMC

## Výroční zpráva za rok 2022

REX FACTUM s.r.o. (REX)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 39 275	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>6)</sup> 91 % maj. účast ROZ <sup>1)</sup> 9 % maj. účast CMC
AQUAPALACE, a.s. (AQP)	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	291 41 729	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
AAA REAL s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	014 93 493	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Angarmos plus a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	024 47 649	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
OTK GROUP, a.s. (OTKG) <sup>3)</sup> (do 31.12.2022 – spol. vymazána z OR) <i>Přechod části jmění společnosti na nově vzniklou společnost OTK GROUP a.s., IČO 17876214 a existující nástupnickou společnost OTK printing &amp; packaging a.s., IČO 17100950 (od přeměny 31.12.2022)</i>	Plynářská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	276 28 116	Zámečnictví, nástrojářství Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb, zajišťujících jejich řádný provoz Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
M.I.P. Group, a.s.	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	256 66 703	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>1)</sup> 100 % maj. účast CMC
AMONEUS s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	284 64 311	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Golden Apple Hotels, s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	041 58 792	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Super Noty, s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	045 68 672	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Slavia partner s.r.o.	Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4	047 57 416	Zprostředkovatelská činnost v pojišťovnictví dle zák. č. 38/2004 Sb. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>10)</sup> 100 % maj. účast Slavia pojišťovna
OTHAZ Management a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	053 15 018	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
SALEM Beteiligungsverwaltung neunundachtzigste GmbH	Oppolzgasse 6 1010 Wien	xxx xx xxx	Holdingská společnost
Montresor, a.s.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	065 85 507	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
ABF EXPO PRAHA s.r.o.	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	148 88 939	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>7)</sup> 71,4 % maj. účast ABF <sup>11)</sup> 28,6 % maj. účast PVA EXPO, a.s.
Kvintum s.r.o.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	272 30 830	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

## Výroční zpráva za rok 2022

Maverick I s.r.o.	Na struže 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	073 98 344	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>12)</sup> 100 % maj. účast PoKo
Mimoňská Buildings a.s.	Na struže 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	020 27 275	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. <sup>1)</sup> 100 % maj. účast CMC
Wellness Hotel Svornost Harrachov s.r.o.	Na struže 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	080 17 476	Hostinská činnost, masérské, rekondiční a regenerační služby, kosmetické služby Holičství, kadeřnictví, pedikúra, manikúra Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Společnost pro rozvoj kolejové dopravy s.r.o.	Na struže 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	086 88 575	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Bulovka Dental Clinic, a.s.	Pacovská 2104/1, Krč, 140 00 Praha 4	092 59 392	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Elektroporcelán majetková a.s.	Postoloprtská 2951, 440 01 Louny	094 48 195	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>4)</sup> 91,2 % maj. účast BSKT
Bulovka Medical & Business Centre s.r.o.	Na struže 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	095 88 370	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona <sup>1)</sup> 100 % maj. účast CMC
Hotel Invest Harrachov s.r.o.	Na struže 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	118 54 472	Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Sportpropag, akciová společnost	Pacovská 2104/1, Krč, 140 00 Praha 4	000 67 024	Provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
OTK printing & packaging a.s. (OTKPP) (od 2.5.2022) Přechod části jmění společnosti OTK GROUP, a.s. (od přeměny 31.12.2022)	Plynářská 233, Kolín IV, 28002 Kolín	171 00 950	Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Brownvale a.s. (od 10.6.2022)	Na struže 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	172 25 451	Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Reklamní činnost, marketing mediální zastoupení
Bluevale a.s. (od 10.6.2022)	Na struže 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	172 25 884	Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Reklamní činnost, marketing mediální zastoupení
Orange Hill a.s. (od 10.6.2022)	Na struže 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	172 29 049	Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Reklamní činnost, marketing mediální zastoupení
Obcanska plovárna Letnany s.r.o. (od 24.6.2022 do 30.6.2022)	Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1	073 98 352	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor 4) 100 % maj. účast BSKT
OTK GROUP a.s. (OTKG) (od 31.12.2022) Přechod části jmění společnosti OTK GROUP, a.s. (od přeměny 31.12.2022)	Plynářská 233, Kolín IV, 28002 Kolín	178 76 214	Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce

## Výroční zpráva za rok 2022

Discovery Park Praha z.ú.	Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1	036 66 425	Školící a vzdělávací činnost, Pořádání odborných kurzů, školení, jiných vzdělávacích akcí a dalších aktivit souvisejících s cíli a účelem ústavu, Publikační a jiná osvětová činnost zahrnující analýzu, výzkum, vydávání informačních materiálů a jejich distribuci
---------------------------	--	------------	--

### Způsob a prostředky ovládnání

Ovládané společnosti jsou ovládány v souladu se zákonem o obchodních korporacích a stanovami ovládaných společností v rámci řádných jednání orgánů ovládaných společností, resp. písemnými rozhodnutími jediného akcionáře. U společností řízených na základě smluv o řízení jsou vztahy smluvně upraveny tak, aby odpovídaly podmínkám běžného obchodního styku mezi nespojenými osobami.

### Úloha společnosti ABF, a.s. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

Společnost ABF, a.s. má postavení ovládané osoby jediným akcionářem společností Capital Management Company, a.s. za obvyklých podmínek běžného obchodního styku. Další vztahy, uzavřené dle obvyklých obchodních podmínek mezi nespojenými osobami, jsou uvedeny v následujících odstavcích.

**Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.**

- Nebyla učiněna žádná jednání

**Během posledního účetního období byly uzavřeny tyto smlouvy mezi propojenými osobami:**

- A. Ovládající versus ovládaná osoba:
- Nebyly uzavřeny žádné smlouvy
- B. Mezi ovládanými osobami navzájem:
- Nebyly uzavřeny žádné smlouvy

**Ovládanou osobou byla ovládající osobě poskytnuta tato plnění:**

- Nebyla poskytnuta žádná další plnění

**Ostatní plnění mezi propojenými osobami:**

- ABF, a.s. hradila SPGroup a.s. za právní služby.
- ABF, a.s. hradila Capital Management Company, a.s. odměny za správu společnosti.
- ABF, a.s. hradila Slavia pojišťovna, a.s. za pojistné vystavovatelů a majetkové pojistné.
- ABF, a.s. hradila PVA a.s. za spotřebu energií.

- ABF, a.s. hradila PVA EXPO, a.s. za nájemné výstavních hal a pozemků.
- ABF, a.s. PVA EURO EXPO, a.s. za užití ochranných známek.
- PVA a.s. hradila ABF, a.s. za administrativní služby.
- PVA EXPO, a.s. hradila ABF, a.s. za správu hal.
- ABF, a.s. hradila SPGroup, a.s. odměny za řízení podniku.
- ABF, a.s. hradila Super Noty, s.r.o. za reklamní služby.
- ABF, a.s. hradila ABF EXPO PRAHA s.r.o. za databázové služby.

Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých podmínek a z těchto smluv nevznikla ovládané osobě újma.

**Právní úkony učiněné v zájmu ostatních ovládajících a ovládaných osob:**

- Žádné právní úkony nebyly učiněny

**Opatření, která byla přijata ovládanou osobou na popud ostatních ovládaných a ovládajících osob:**

- Žádná opatření nebyla přijata

**Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů**

Ze vzájemných vztahů neplynuly v posuzovaném období žádné výhody či nevýhody nad rámec běžného obchodního styku žádné ze stran. Představenstvo neidentifikovalo nevýhody ani rizika plynoucí ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Dne 24. 3. 2023

## **Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti ABF, a.s.**

Se sídlem: Beranových 667, 199 00 Praha 9 Letňany  
Identifikační číslo: 630 80 575

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ABF, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2022 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ABF, a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Zdůraznění skutečností**

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v příloze v účetní závěrce v pasáži Ostatní důležité informace. Jedná se o vykázání záporného vlastního kapitálu firmy a na způsob jeho řešení, který nezakládá významnou (materiální) nejistotu týkající se nepřetržitého trvání podniku. Náš výrok není v souvislosti s touto skutečností modifikován.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci

uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

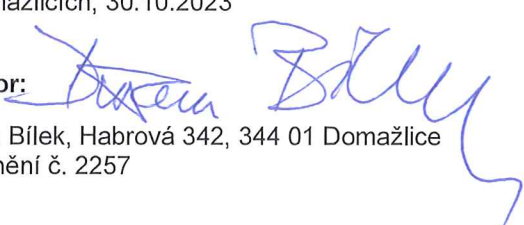
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Domažlicích, 30.10.2023

**Auditor:**

  
Dušan Bílek, Habrová 342, 344 01 Domažlice  
oprávnění č. 2257