



**1. ROČNÍK
ODBORNÉ
KONFERENCE**

20 | 9 | 2017

**ZÁVĚREČNÁ
ZPRÁVA**



HLAVNÍ PARTNER:



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

ODBORNÍ PARTNEŘI:



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ministerstvo životního prostředí

SPS
SVAZ PODNIKATELŮ
VE STAVEBNICTVÍ V ČR

SFŽP ČR

ČESKÝ
STATISTICKÝ
ÚŘAD



Svaz měst a obcí
SMO
ČESKÉ REPUBLIKY

tzbinfo
www.tzb-info.cz

PARTNER:

PVA
EXPO PRAHA

ORGANIZÁTOR:





O TECHNOLOGICKÉM FÓRU

V rámci mezinárodního stavebního veletrhu FOR ARCH se letos poprvé uskutečnilo TECHNOLOGICKÉ FÓRUM -jednodenní diskusní setkání k aktuálním tématům ze stavebního oboru. Program oficiálně zahájila ministryně pro místní rozvoj Karla Šlechtová, předkladatelka novely stavebního zákona, a náměstek ministra průmyslu a obchodu Jiří Koliba, reprezentující rezort, který Technologické fórum finančně podpořil a v jehož gesci byla témata druhého bloku programu.

Panelovou diskusi si nenechalo ujít na dvě stě posluchačů.

CÍLE

- I ve spolupráci s odbornými partnery položit **základ akce**, která se stane významným podzimním svátkem českého stavebnictví neodmyslitelně spjatým se stavebním veletrhem FOR ARCH
- I **vybudovat platformu pro dialog** vedený mezi státní správou a samosprávou na straně jedné a odbornou veřejností na straně druhé
- I **podpořit vzdělávání, představit související legislativu** k aktuálním tématům

BLOK I

DOPAD NOVELY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zjednoduší novela agendu a zkrátí dobu přípravy stavby? Jakým tlakům budou čelit stavební úřady? Dopad novely zákona na developersky realizovanou bytovou výstavbu.

Panelisté:

Karla Šlechtová, ministryně pro místní rozvoj - úvod do problematiky

Marcela Pavlová, náměstkyně ministryně pro místní rozvoj - přinese novela slibované zjednodušení a zrychlení schvalovacích procesů?

Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby, Český statistický úřad - index stavební produkce, stavební zakázky a povolení, bytová výstavba

Jakub Srněnský, právník odboru výstavby ÚMČ Praha 2 - jakým tlakům budou čelit stavební úřady?

Pavel Křeček, předseda ČKAIT - jak novela ovlivní práci projektantů

Václav Matyáš, prezident SPS v ČR - přínos novely pro stavební dodavatelské firmy

Michaela Tomášková, výkonná ředitelka, Central Group - dopad novely zákona na developersky realizovanou bytovou výstavbu



BLOK II

JAK SE ZAPOJIT DO TRENDU CHYTRÝCH MĚST

Výhled a možnosti dotačních titulů využitelných pro chytrá města a obce. Využívání metody BIM jako nového koncepčního nástroje s využitím digitalizace ve stavebnictví. Stav příprav státní správy na dané změny.

Panelisté:

Vladislav Smrž, náměstek ministra životního prostředí - dotační tituly využitelné pro chytrá města

Petr Valdman, ředitel Státního fondu životního prostředí - dotační tituly i pro chytré obce

Jaroslav Klusák, energetický manažer, MÚ Litoměřice - nové technologie pro chytré budovy v praxi

Petr Serafín, ředitel Odboru stavebnictví a stavebních hmot, MPO - využívání metody BIM jako nového koncepčního nástroje s využitím digitalizace ve stavebnictví, příprava státní správy na dané změny

Jiří Tobolík, produktový specialista Desigo, Siemens, s.r.o. - Digitalizace a BIM: zkušenosti z výstavbových projektů

Josef Žák, vedoucí oddělení VDC, Skanska - BIM u developerských projektů a stavbách dopravní infrastruktury

První blok zahájila **ministryně pro místní rozvoj Karla Šlechtová**, která shrnula výhody novely stavebního zákona platné od 1. 1. 2018 a avizovala přípravu nového stavebního zákona. Nejdůležitější je podle ní zjednodušení, zrychlení a zprůhlednění činností především v oblasti územního plánování. Připomněla také „společné řízení“ EIA, územní řízení a stavební povolení, které je ale dobrovolné, nikoliv povinné, jak ministerstvo navrhovalo. „*Určitě ho doporučujeme, protože přinese výhody v tom, že jedno povolení, o které si požádáte, jeden stavební úřad všechno zajistí, následně bude jen jedno odvolání a následovat bude jenom jedna žaloba,*“ doplnila ministryně. Novela zákona by měla zkrátit povolování velkých staveb o jednu třetinu, u malých dokonce o jednu polovinu.

Náměstkyně ministryně pro místní rozvoj Marcela Pavlová odhaduje, že by se díky novele stavebního zákona mohlo zkrátit pořizování změn územně plánovací dokumentace o tři čtvrtě až jeden rok.

Jakub Srněnský, právník odboru výstavby ÚMČ Praha 2, mimo jiné dodal, že městská část Praha 2 je na sloučení územního a stavebního řízení zvyklá a připravená a už nyní tento typ řízení praktikuje. „*Je velice pozitivní, že se nejedná o povinnost,*“ podotkl k tématům.

„*Projektanti se učí a budou se učit, pořádáme na toto téma školení,*“ řekl za projektanty **Pavel Křeček, předseda ČKAIT**, a dodal: „*Novela nepřinese projektantům nic zvláštního.*“

Podle **Václava Matyáše, prezidenta Svazu podnikatelů ve stavebnictví v ČR**, byla novela nutná a v případě pozemních staveb i úspěšná. Složitě podle něj bylo vyjednávání s ministerstvem dopravy a ministerstvem životního prostředí. „*Novela se nedokázala vypořádat s problematikou velkých infrastrukturních staveb zejména dopravních a energetických.*“ Podle Václava Matyáše jsou si toho všichni aktéři vědomi a ví, že tato práce je ještě před nimi.

Michaela Tomášková, výkonná ředitelka, Central Group: Developeři kvitují možnost společného povolení, jeden úřad pro soubor staveb, účastenství spolků jen v té fázi části řízení, kde se projednává ta část, co spolek deklaruje, a zkrácení doby přezkumu závazných stanovisek. Obávají se, že to (společné řízení) bude pro stavební úřady velké sousto. „*Novela je dobrý krok, ale rozhodně nestačí.*“ Považují ji za dílčí, kosmetickou.

Petra Cuřínová, vedoucí oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby Českého statistického úřadu přednesla informace k vývoji stavebnictví a bytové výstavby.

V druhém bloku se panelisté věnovali novým technologiím pro chytré budovy, a tedy i problematice BIM. **Petr Valdman, ředitel Státního fondu životního prostředí**, upozornil na to, že je potřeba vyřešit nebezpečí povodní a sucha. *„Pokud nebudou vyřešeny tyto základní věci, tak sebechytřejší město bude čelit v rámci extrému, kterým jsou povodně nebo sucho, velkým nedostatkům vůči svým obyvatelům.“* Prioritou je podle Petra Valdmana také nízkoemisní lokální a centrální vytápění, dobudování silniční a dálniční sítě, dostupnost veřejné dopravy, zeleň ve městech.

Vladislav Smrž, náměstek ministra životního prostředí, vzpomněl dotace, které ministerstvo životního prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí nabízí, aby právě přiblížilo obyvatele České republiky k chytrým městům. *„Doba, kdy budeme ovládat svůj rodinný dům nebo svůj byt přes mobil, nepřichází, ta už tady je a je jen otázka času, kdy se to stane běžnou součástí našeho života.“*

Jaroslav Klusák, energetický manažer, MÚ Litoměřice, vysvětlil, že chytré město je chápáno jako město s udržitelnou energetikou a udržitelnou dopravou, technologie jsou jen prostředkem toho všeho. Nastínil také projekt, který město Litoměřice připravuje: *„Chceme postavit první aktivní veřejnou budovu v České republice, měly by to být startovací domy.“*

Petr Serafín, ředitel Odboru stavebnictví a stavebních hmot, MPO. *„BIM bude mít obrovský přínos pro veřejnou správu, pro úspory času, úspory nákladů, odstranění vad a chyb, které se projevují během projektování staveb. Pomůže při provozování stavebního týmu, že jsou uvedeny všechny informace o výrobcích, konstrukcích, záručních dobách a o systému údržby.“*

Jiří Tobolík, produktový specialista Desigo, Siemens, s.r.o., připomněl, že budovy spotřebovávají 41 % světové spotřeby energií, jsou proto velmi důležité z pohledu ochrany životního prostředí. Navíc rostou náklady na energie a přichází nová legislativa. Je proto potřeba návrhu a provozu budov věnovat velkou pozornost. Lidé navíc v budovách tráví 80 až 90 procent času, proto je nutné vytvářet komfortní vnitřní prostředí. Budova musí být dobře navržena a efektivně řízena. To jsou podle Tobolíka důvody, proč přichází čas pro BIM.

Josef Žák, vedoucí oddělení VDC ze společnosti Skanska, na závěr posluchačům představil projekty, které jejich společnost realizovala nebo realizuje s využitím BIM technologií.



techno
logické
mezinárodního stavebního veletrhu
FOR ARCH '17
fórum



WWW.FORARCH-FORUM.CZ

ABF, a.s. | BERANOVÝCH 667 | PRAHA 9

