

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2017

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2017

Název společnosti: PVA a.s.

Sídlo: Beranových 667, 199 00 Praha 18

Právní forma: akciová společnost

IČ: 25658484

OBSAH:

I. OBECNÉ ÚDAJE.....	3
I.1. Založení a charakteristika společnosti	3
I.2. Popis činnosti a budoucí vývoj	4
I.3. Aktivita společnosti v oblasti výzkumu a vývoje.....	4
I.4. Aktivita společnosti v oblasti ochrany životního prostředí.....	4
I.5. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti.....	4
II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA.....	6
II.1. Rozvaha.....	7
II.2. Výkaz zisku a ztráty	11
II.3. Příloha k účetní závěrce.....	13
III. ZPRÁVA O VZTAZÍCH.....	19
IV. NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA VYPOŘÁDÁNÍ VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ....	24
V. ZPRÁVA AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY	25

I. OBECNÉ ÚDAJE

I.1. Založení a charakteristika společnosti

Název: **PVA a.s.**

Sídlo: Beranových 667, 199 00 Praha 18 Letňany

IČ: 25658484

DIČ: CZ25658484

Zápis do OR: 8.4.1998 u MS v Praze, oddíl B, vložka 5308

Předmět činnosti: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3

Základní kapitál: **5 000 000 Kč**

Akcionáři společnosti jsou:

ABF, a.s. - podíl na základním kapitálu 89%

Hlavní město Praha - podíl na základním kapitálu 11%.

Společnost **nemá** organizační složku v zahraničí.

Představenstvo a dozorčí rada

Představenstvo	Ing. Pavel Sehnal	- předseda představenstva
	RNDr. Richard Maraček, PhD.	- člen
	Ing. Petr Kachlík	- člen
	Tomáš Kotrč	- člen
Dozorčí rada	Mgr. Jana Adamcová	- člen
	Ing. Petr Pořízek	- člen
	Ing. Otakar Šmíd	- člen
	Ing. Jiří Staněk	- člen
	Tomáš Brezula	- člen
	Erik Augustin	- člen
	JUDr. Radka Smolíková	- člen
	Mgr. Martin Hrubčík	- člen

I.2. Popis činnosti

Společnost má smluvně pronajaty pozemky od Výzkumného a zkušebního leteckého ústavu, a.s. a Duoland s.r.o., které se nachází v areálu výstaviště PVA EXPO PRAHA v Letňanech. Podnikatelskou činností společnosti je podnájem těchto pozemků, které slouží jako výstavní plocha a parkoviště pro návštěvníky různých akcí, jako jsou veletrhy a výstavy, kulturní a sportovní činnosti pořádané v tomto areálu, dále pak pronájem pozemků pro gastro provoz. Tyto pozemky včetně služeb s pronájmem spojených podnájímá společností ABF, a.s. a PVA EXPO, a.s. Tyto pozemky jsou pronajaty včetně jejich infrastruktury.

Budoucí vývoj:

Společnost pro následující období nepředpokládá změnu ve své činnosti a bude pokračovat v podnájmech pozemků od Výzkumného a zkušebního leteckého ústavu, a.s. a Duoland s.r.o. sloužící jako výstavní plocha a parkoviště pro návštěvníky akcí konaných v areálu výstaviště PVA EXPO PRAHA v Letňanech.

I.3. Aktivity společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neměla aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

I.4. Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost neměla aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

I.5. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2017

1. Obchodní činnost společnosti

Hlavní obchodní činností společnosti PVA a.s. je pronájem pozemků o velikosti 77 347 m², na kterých je umístěn veletržní areál PVA EXPO PRAHA v Letňanech (dále jen „výstaviště“). Tyto pozemky si společnost pronajímá na základě nájemní smlouvy s vlastníkem pozemků společností Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s. (dále jen VZLÚ a.s.). Společnost si dále pronajímá od společnosti Duoland s.r.o. pozemky přilehlé k výstavišti o velikosti cca 70 000 m², které slouží pro parkování vozidel vystavovatelů a návštěvníků veletržního areálu.

Pozemky výstaviště i pozemky sloužící pro parkování společnost dále podnájímá mateřské společnosti ABF, a.s., IČ 63080575, která na nich vybudovala areál PVA EXPO PRAHA, který se stal největším veletržním areálem v Praze.

Společnost PVA a.s. v roce 2017 realizovala tržby ve výši 31.004 tisíc Kč. Převážná většina tržeb za hodnocené období byla z nájemného za pronájem pozemků společnosti ABF, a.s.

2. Výsledky hospodaření za r. 2017 a vlivy

Významnou skutečností pro společnost bylo uzavření dohody o narovnání se společnostmi PVA servis s.r.o., TERINVEST spol. s r.o. a ABF, a.s. dne 20. 11. 2014, na základě které byly narovnány veškerá sporná práv a povinnosti mezi těmito společnostmi, zejména pak ukončeny vleklé soudní spory týkající se neplacení podnájemného za užívání pozemků výstaviště v letech 2007 - 2010.

Tento krok se v hospodaření společnosti projevil tím, že byly zrušeny dohadné položky aktivní, které byly vytvořeny na základě podaných soudních sporů a účtovány do výnosů. Zrušení dohadných položek aktivních bylo účtováno do provozních nákladů, proto došlo k zápornému provoznímu výsledku hospodaření. Celkový výsledek hospodaření byl ovlivněn pouze tímto jevem, obchodní činnost společnosti nebyla dotčena.

Hodnota vlastního kapitálu se v důsledku výše uvedené skutečnosti snížila v roce 2014 na částku – 12.374 tis. Kč a v roce 2017 došlo ke zvýšení hodnoty vlastního kapitálu na částku 7.372 tis. Kč.

Společnost nevykazuje dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý finanční majetek, vykazuje dlouhodobý hmotný majetek ve výši 100 tis. Kč. Většina majetku je vedena v oběžných aktivech jako krátkodobé pohledávky nebo krátkodobý finanční majetek. Krátkodobé pohledávky tvoří 13.407 tis. Kč. Peněžní prostředky činí 919 tis. Kč.

Představenstvo společnosti vypracovalo účetní závěrku v souladu s českými účetními předpisy, kterou přezkoumal auditor Ing. Dušan Bílek.

Výsledek hospodaření společnosti za rok 2017 vykazuje zisk ve výši 7.671.100,50 Kč.

II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2017

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PVA a.s.

IČO : 25658484

DIČ : CZ25658484

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Beranových 667

Praha 18 Letňany

199 00

Právní forma účetní jednotky :

akciová společnost

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

pronájem nebytových prostor

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2017

do

31.12.2017

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2016

do

31.12.2016

Obsah účetní závěrky :

strana

počet stran

Rozvaha

2

4

Výkaz zisků a ztrát

6

2

Příloha v plném znění

8

5

Výkaz Cash flow

0

0

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

0

0

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce :

Ing. Pavel Sehnal / předseda předst., Tomáš Kotrč / člen předst.

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
18. květen 2018	 Ing. Erik Augustin	 Ing. Pavel Sehnal, Tomáš Kotrč

Výroční zpráva za rok 2017

II.1. ROZVAHA

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů		ROZVAHA (BILANCE) ke dni 31. prosince 2017 (v celých tisících Kč)			Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky PVA a.s. Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky Beranových 667 Praha 18 Letňany 199 00	
		IČ 25658484				
označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	14 604	-100	14 504	20 655
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	100	-100	0	0
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
2.1	Software	007	0	0	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	100	-100	0	0
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	0	0	0	0
1.1	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2	Stavby	017	0	0	0	0
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	100	-100	0	0
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstíelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0


AUDITOR
Dušan Bilek
Ladova 684, 344 01 Domažlice
auditorské oprávnění 2257

Výroční zpráva za rok 2017

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	14 326	0	14 326	20 525
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	13 407	0	13 407	15 446
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	13 407	0	13 407	15 446
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	12 407	0	12 407	14 446
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	1 000	0	1 000	1 000
2.4.1	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	1 000	0	1 000	1 000
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	919	0	919	5 079
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	21	0	21	21
2	Peněžní prostředky na účtech	073	898	0	898	5 058
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	178	0	178	130
D. I.	Náklady příštích období	075	0	0	0	0
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	178	0	178	130

Výroční zpráva za rok 2017

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	14 504	20 655
A	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	7 372	-299
A I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	5 000	5 000
1	Základní kapitál	081	5 000	5 000
2	Mastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	0	0
A II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	0	0
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	582	582
A III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	582	582
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	-5 881	-12 542
A IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	12 740	6 079
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-18 621	-18 621
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	098	0	0
A V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/	099	7 671	6 661
A VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	6 928	20 619
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	6 928	20 619
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	0	0
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	0	0
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0

Výroční zpráva za rok 2017

označ a	PASIVA b	řad c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	6 928	20 619
C. II. 1	Výdané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Výměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	129	2 007	13 290
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	4 370	6 865
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	551	464
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	0	0
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	0	0
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	551	464
8.6	Dohadné účty pasivní	139	0	0
8.7	Jiné závazky	140	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	204	335
D. I.	Výdaje příštích období	142	204	335
D. II.	Výnosy příštích období	143	0	0

Výroční zpráva za rok 2017

II.2. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

25658484

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

PVA a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Beranových 667

Praha 18 Letňany

199 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	31 004	30 486
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	23 485	23 070
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	734	752
3.	Služby	06	22 751	22 318
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	0	0
1.	Mzdové náklady	10	0	0
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	0	0
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
2. 2	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	0	0
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	0	0
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	734	752
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	734	752
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	0	1 179
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	0	0
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	0	1 179
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	8 253	6 989

Výroční zpráva za rok 2017

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	0	0
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	305	318
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	305	318
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	9	10
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-314	-328
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	7 939	6 661
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	268	0
1.	Daň z příjmů splatná	51	268	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	7 671	6 661
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	7 671	6 661
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	31 738	31 238

II.3. Příloha k účetní závěrce

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

1.1.2017 - 31. 12.2017

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

Ing. Pavel Sehnal

Tomáš Kotrč

Osoba odpovědná za účetnictví:

Ing. Erik Augustin

Osoba odpovědná za účetní závěrku:

Ing. Erik Augustin

Vyhotoveno dne: 18. 5. 2018

Článek I. Obecné informace

Název: PVA a.s.

Sídlo: Beranových 667, 199 00 Praha 18 Letňany

IČ: 25658484

DIČ: CZ25658484

Zápis do OR: 8. 4.1998 u MS v Praze, oddíl B, vložka 5308

Předmět činnosti: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgány:

Představenstvo	Ing. Pavel Sehnal	- předseda představenstva
	RNDr. Richard Maraček, PhD.	- člen
	Ing. Petr Kachlík	- člen
	Tomáš Kotrč	- člen
Dozorčí rada	Mgr. Jana Adamcová	- člen
	Ing. Petr Pořízek	- člen
	Ing. Otakar Šmíd	- člen
	Ing. Jiří Staněk	- člen
	Tomáš Brezula	- člen
	Erik Augustin	- člen
	JUDr. Radka Smolíková	- člen
	Mgr. Martin Hrubčík	- člen

Právnícké osoby s 20 a více procenty podílu na základním kapitálu PVA a.s.:
ABF, a.s., Beranových 667, 199 00 Praha 18 Letňany, IČO : 63080575 podíl 89%

Údaje o zaměstnancích a mzdových nákladech:

průměrný počet zaměstnanců:	0
<i>z toho řídících pracovníků:</i>	0
mzdové náklady v tis. Kč:	0
<i>z toho na řídící pracovníky v tis. Kč:</i>	0
náklady na soc. a zdr. pojištění v tis. Kč:	0
sociální náklady v tis. Kč:	0
CELKEM v tis. Kč	0

Ostatním členům statutárních orgánů nejsou poskytovány žádné odměny. Žádnému členu statutárních orgánů nejsou poskytnuty půjčky, úvěry, zajištění, ani žádná další plnění.

Článek II

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Způsob ocenění:

a) zásob nakupovaných a vytvořených vlastní činností

- společnost nenakupuje zásoby

b) dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností

- společnost nevytváří

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období:

- společnost nepoužila v tomto účetním období reprodukční pořizovací cenu u žádného majetku.

Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, pokud je možno je reálně stanovit:

- žádné podstatné změny nenastaly
- pro odpisování majetku společnost používá daňových odpisů
- dlouhodobý hmotný majetek je tvořen reklamním obloukem v poř. ceně 61 tis. Kč, a kopírkou SHARP v poř. ceně 39 tis. Kč, oprávky byly vytvořeny v plné výši
- drobný dlouhodobý majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč je v souladu se zákonem o daních z příjmů č.586/1992 Sb. účtován přímo do spotřeby

Způsob stanovení opravných položek k majetku a zdroje informací pro stanovení výše opravných položek:

- společnost nevytvořila v tomto účetním období žádné opravné položky k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (dle Zák. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů)

Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách a termíny změn těchto kurzů:

- údaje v cizích měnách jsou přepočítávány v souladu s § 24 odst. 2 zákona 563/91 Sb., o účetnictví, přičemž jsou používány denní kurzy, dle kurzů devizového trhu vyhlášených Českou národní bankou.

Článek III

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění:

- společnost nemá takový majetek

Daňové pohledávky a závazky k 31.12.2017:

Daň z příjmů právnických osob v tis. Kč:	-268
DPH odpočet 2/16 v tis. Kč:	189
DPH povinnost 11/15 v tis. Kč:	-98
DPH povinnost 12/17 v tis. Kč:	-372
úroky v tis. Kč:	-2
CELKEM v tis. Kč	-551

Pohledávky a závazky z obchodních vztahů k 31.12.2017:

Celkem	Pohledávky	Závazky
celkem v tis. Kč:	12 407	2 007
z toho		
ve splatnosti v tis. Kč:	2 580	2 007
po splatnosti do 30 dnů v tis. Kč:	4 582	0
po splatnosti do 90 dnů v tis. Kč:	276	0
po splatnosti nad 90 dnů v tis. Kč:	4 969	0
z toho mimo skupinu	Pohledávky	Závazky
celkem v tis. Kč:	1 816	1 789
z toho		
ve splatnosti v tis. Kč:	182	1 789
po splatnosti do 30 dnů v tis. Kč:	1 634	0
po splatnosti do 90 dnů v tis. Kč:	0	0
po splatnosti nad 90 dnů v tis. Kč:	0	0
z toho ve skupině	Pohledávky	Závazky
celkem v tis. Kč:	10 591	218
z toho		
ve splatnosti v tis. Kč:	2 398	218
po splatnosti do 30 dnů v tis. Kč:	2 948	0
po splatnosti do 90 dnů v tis. Kč:	276	0
po splatnosti nad 90 dnů v tis. Kč:	4 969	0

Závazky kryté podle zástavního práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jeho nesplacení:

- společnost nemá takové závazky

Závazky (nepeněžní i peněžní) nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze, např. záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru nebo směnečného práva, pokud nebyly proúčtovány ve formě účetních rezerv:

- společnost nemá takové závazky

Odložená daň:

Společnosti nevznikla povinnost účtovat o odložené dani.

Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky:

Společnost je jedním ze tří subjektů působících v pražském výstavním areálu PVA EXPO PRAHA Letňany. Dalšími subjekty jsou společnosti ABF, a.s. a PVA EXPO, a.s. Společnost PVA a.s. vystupuje jako pronajímatel pozemků, včetně infrastruktury na nich vybudované.

Přehled změn vlastního kapitálu:

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	5 000	0	0	5 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	5 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	5 000
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	582	0	0	582
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	12 740	0	0	12 740
K.	Ztráta minulých účetních období	-18 621	0	0	-18 621
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	7 671	XX	7 671
*	Celkem	-299	7 671	0	7 372

Valná hromada neschválila účetní závěrky společnosti za roky 2006, 2007, 2009 a 2011.

Jiné skutečnosti:

Statutární orgán společnosti nepodepsal v roce 2017 žádné směnky, ručení za směnky a společnost neručí za závazky třetích osob. Společnost neuzavřela v roce 2017 žádné derivátové obchody. Vedení společnosti si není vědomo žádných dalších potenciálních závazků společnosti k 31. prosinci 2017.

Významné události po datu účetní závěrky:

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k událostem, které by významným způsobem změnily pohled na finanční situaci společnosti.

Změny v obchodním rejstříku za rok 2017:

V roce 2017 došlo k zápisu do obchodního rejstříku k těmto změnám:

Představenstvo:

- nedošlo ke změnám

Dozorčí rada:

- nedošlo ke změnám

Informace o konsolidující jednotce:

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje SPGroup, a.s. se sídlem Masarykovo nábreží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 630 78 571.

III. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Představenstvo PVA a.s. jako ovládané osoby podává tuto zprávu ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období.

Ing. Pavel Sehnal (ovládající osoba), bytem Praha 4, Vavřenova 1440, ovládal k **31. 12. 2017** tyto společnosti (ovládané osoby):

Název společnosti	Sídlo	Ident. číslo ČR	Hlavní činnost
SPGroup a.s. (SPG)	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 78 571	Činnost organizačních a ekonomických poradců
AAAINDUSTRY.CZ akciová společnost (INDUSTRY)	Praha 1, Masarykovo nábř. 28	630 78 023	Fúze a akvizice Realitní činnost
Podnikatelská Komunální a.s. (PoKo)	Praha 1, Masarykovo nábř. 28 č.p. 235	618 60 204	Správa vlastní nemovitosti
AAA BYTY. CZ akciová společnost (BYTY)	Praha 1, Masarykovo nábř. 28, PSČ 110 00	639 99 234	Správa vlastní nemovitosti Realitní činnost
Capital Management Company, a.s. (CMC) ¹⁾	Praha 1, Masarykovo nábřeží 28	630 79 992	Kapitálová společnost
Šroubárna Žatec, a.s. (ŠZ) <i>(konkurz ukončen 24.5.2011)</i>	Žatec, Purkyněho 1161, PSČ 438 42	499 03 527	4.10.2017 vymazáno z OR
Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. (BSKT) ⁴⁾	Praha 1, Masarykovo nábř. 28, okres Praha 1	471 16 072	Zprostředkování nákupu, prodeje a vydávání cenných papírů a poskytování s tím souvisejících služeb
Total Brokers a.s. (TB) ⁵⁾	Praha 4, Za Skalkou 421/10, PSČ 147 00	273 79 345	Výkon činnosti pojišťovacího makléře
TIVERTON a.s.	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	273 77 989	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
AAA Realitní fond, a.s. (RF)	Praha 1, Masarykovo nábř. 235/28, PSČ 110 00	274 13 934	Realitní činnost. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Prague Property Leader a.s. (PPL)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	274 24 715	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Prague Project Developers a.s. (PPDs)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	274 41 466	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁾ 100% maj. účast CMC
Slavia pojišťovna a.s. (SLAVIA) ¹¹⁾	Praha 1, Revoluční 1/655, PSČ 110 00	601 97 501	Pojišťovací činnosti a činnosti související ¹⁾ 68,4% maj. účast CMC ⁸⁾ 7,3% maj. účast NPM ⁹⁾ 8,1% maj. účast LIMITRANA 16,2% maj. účast SPG

Výroční zpráva za rok 2017

BIZ DATA a.s. (BD)	Plynářská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	618 58 757	Poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
Reprezentativní organizace zaměstnavatelů, a.s. (ROZ) ⁶⁾	Praha 1, Masarykovo nábřeží 28, PSČ 110 00	274 48 967	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Reprezentativní organizace odborových organizací skupiny SPG, a.s. (ROOO SPG)	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 50 201	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
ABF, a.s. ⁷⁾	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	630 80 575	Organizační zajištění výstav, veletrhů a kongresů ¹⁾ 100% maj. účast CMC
PVA a.s.	Praha - Praha 18, Letňany, Beranových čp. 667, PSČ 199 00	256 58 484	Organizování výstav a veletrhů ⁷⁾ 89% maj. účast ABF
PVA EXPO, a.s.	Praha 9 - Prosek, Mimoňská 645, PSČ 190 00	275 62 913	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁾ 100% maj. účast CMC
OTK PRINT RO SRL (OTK Rumunsko) <i>(v říjnu 2016 ukončen konkurz)</i>	Str. STEFAN CEL MARE, Nr.1 Ap.7 CAM.2, Judetul Timis TIMISQARA Rumunsko	xxx xx xxx	Polygrafická výroba ³⁾ 100% maj. účast OTKG Bude vymazáno z OR v Rumunsku
OOO OTK PRINT RU (OTK Rusko)	Leninskij prospekt, budova 2A, kancelář 5C, Petrohrad, 196066, Rusko	xxx xx xxx	Polygrafická výroba ³⁾ 100% maj. účast OTKG
Stone Hill a.s. (SH)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	275 98 233	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
AAA Průmyslový fond, a.s. (PF)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	275 98 519	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Prague Construction a.s. (PC)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	276 15 600	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. (GMF AQP)	Praha 1, Masarykovo nábř. 235/28, PSČ 110 00	276 42 127	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Newvale a.s. (NV)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 61 457	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb ¹⁾ 100% maj. účast CMC
New Property Management a.s. ⁸⁾ (NPM)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 62 488	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
PVA EURO EXPO, a.s.	Mimoňská 645/2a, Prosek, 190 00 Praha 9	278 88 550	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb

Výroční zpráva za rok 2017

Redvale a.s. (RV)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 99 667	Ubytovací služby a směnárská činnost
No Limits Design a.s.	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	282 01 264	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Black Hill, a.s.	Praha 1, Masarykovo nábř. 235/28, PSČ 110 00	282 01 281	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Elektroporcelán a.s. ²⁾	Postoloprtská 2951, Louny, PSČ 440 15	282 03 101	Výroba izolátorů ⁴⁾ 91,2% maj. účast BSKT
Limitrana Trading Limited (LIMITRANA) ⁹⁾	Diagorou 4, KERMIA BUILDING, 6th floor, Flat/Office 601, P.C. 1097, Nicosia, Cyprus	xxx xx xxx	Holdingová společnost
Lázně Praha, a.s. (LP)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	282 25 571	Provozování nestátního zařízení dle zákona č. 60/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních ¹⁾ 100% maj. účast CMC
Total Brokers Partners a.s. (TBP) (insolvenční řízení skončeno 27.4.2016)	Plynárenská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	282 25 562	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb ⁵⁾ 100% maj. účast TB
EPL Group EU s.r.o. (EPLG)	Louny, Postoloprtská 2951, PSČ 440 15	287 13 508	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 83% maj. účast SPG ²⁾ 17% maj. účast Elektroporcelán
OTK – Ukrajina (OTK Ukrajina)	Majdan Puťatynskij, budova 2, kancelář 322-2, Žytomyr, 10002 Ukrajina	xxx xx xxx	Ostatní prodej - prodej polygrafických výrobků ³⁾ 100% maj. účast OTKG
Grimenol plus s.r.o. (GP)	Praha 5- Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, PSČ 150 00	247 93 256	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor ¹⁾ 100% maj. účast CMC
REX FACTUM s.r.o. (REX)	Praha 5- Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, PSČ 150 00	274 39 275	Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků ⁶⁾ 91% maj. účast ROZ ¹⁾ 9% maj. účast CMC
AQUAPALACE, a.s. (AQP) ¹⁰⁾	Praha 5 - Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, PSČ 150 00	291 41 729	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
AAA REAL s.r.o.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	014 93 493	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Výroční zpráva za rok 2017

Angarmos plus a.s.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	024 47 649	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor 99,99% maj. účast SPGroup ¹⁰⁾ 0,01% maj. účast AQUAPALACE
OTK GROUP, a.s. (OTKG) ³⁾	Plynárenská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	276 28 116	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
M.I.P. Group, a.s.	Mímoňská 645/2a, Prosek, 190 00 Praha 9	256 66 703	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁾ 100% maj. účast CMC
AMONEUS s.r.o.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	284 64 311	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Golden Apple Hotels, s.r.o.	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha	041 58 792	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Super Noty, s.r.o.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	045 68 672	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Slavia partner s.r.o.	Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1	047 57 416	Zprostředkovatelská činnost v pojišťovnictví dle zák. č. 38/2004 Sb., ¹⁾ 100% maj. účast Slavia pojišťovna
BenScio s.r.o.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	037 83 618	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
OTHAZ Management a.s.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	053 15 018	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Od 25.8.2017 Montresor, a.s.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	272 28 762	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Od 7.11.2017 Středočeská rozvojová a.s.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	065 85 507	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Od 20.11.2017 SALEM Beteiligungsverwaltung neunundachtzigste GmbH	Teinfaltstraße 8/4, 1010 Wien	xxx xx xxx	Holdingová společnost

Způsob a prostředky ovládání

Ovládané společnosti jsou ovládány v souladu se zákonem o obchodních korporacích a stanovami ovládaných společností v rámci řádných jednání orgánů ovládaných společností, resp. písemnými rozhodnutími jediného akcionáře. U společností řízených na základě smluv o řízení jsou vztahy smluvně upraveny tak, aby odpovídaly podmínkám běžného obchodního styku mezi nespojenými osobami.

Úloha společnosti PVA a.s. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

Společnost PVA a.s. má postavení ovládané osoby majoritním akcionářem ABF, a.s. Společnost ABF, a.s. je řízena na základě smlouvy o řízení mateřskou společností Capital Management Company, a.s. za obvyklých podmínek běžného obchodního styku. Další vztahy uzavřené dle obvyklých obchodních podmínek mezi nespojenými osobami jsou uvedeny v následujících odstavcích.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

- Nebyla učiněna žádná jednání

Během posledního účetního období byly uzavřeny tyto smlouvy mezi propojenými osobami:

A. Ovládající versus ovládaná osoba:

- Mezi ovládající osobou a spol. PVA a.s. nebyla uzavřena žádná smlouva.

B. Mezi ovládanými osobami navzájem:

- Mezi ovládanými osobami nebyla uzavřena žádná smlouva.

Ovládanou osobou byla ovládající osobě poskytnuta tato plnění:

- Nebylo poskytnuto žádné plnění.

Ostatní plnění mezi propojenými osobami:

- PVA a.s. uhradila SPGroup, a.s. prostředky za přefakturaci právních služeb.
- ABF, a.s. hradila PVA a.s. nájemné pozemků VZLÚ a Duoland.
- PVA EXPO, a.s. hradila PVA a.s. nájemné pozemků VZLÚ.

Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých podmínek a z těchto smluv nevznikla ovládané osobě újma.

Právní úkony učiněné v zájmu ostatních ovládajících a ovládaných osob:

- Žádné právní úkony nebyly učiněny

Opatření, která byla přijata ovládanou osobou na popud ostatních ovládaných a ovládajících osob:

- Žádná opatření nebyla přijata

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů

Ze vzájemných vztahů neplynuly v posuzovaném období žádné výhody či nevýhody nad rámec běžného obchodního styku žádné ze stran. Představenstvo neidentifikovalo nevýhody ani rizika plynoucí ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Dne 31.3.2018

PVA a.s.

IV. NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA VYPOŘÁDÁNÍ VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ

Účetní závěrka společnosti PVA a.s. za rok 2017 byla zpracována dle platných právních předpisů. Následně provedl Ing. Dušan Bílek audit společnosti.

Výsledek hospodaření za účetní období roku 2017 dosáhl zisku ve výši 7.671.100,50 Kč.

Vypořádání výsledku hospodaření za rok 2017 doporučuje představenstvo provést převodem zisku ve výši 7.671.100,50 Kč na účet nerozdělený zisk minulých let.

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti PVA a.s.

Se sídlem: Beranových 667, Praha 18, Letňany
Identifikační číslo: 256 58 484

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PVA a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti PVA a.s. jsou uvedeny na straně 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PVA a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Domažlicích, 22.05.2018

Auditor:

Dušan Bílek, Ladova 684, 344 01 Domažlice
oprávnění č. 2257



