Praha 7. 3. 2019

**Mladí architekti navrhnou nájemní bydlení v Praze**

**11. ročník soutěže Young Architect Award vyhlášen**

**Účastníci architektonické přehlídky Young Architect Award se letos zaměří na návrh řešení nájemního bydlení. Své práce mohou do 28. 6. 2019 přihlašovat jak studenti, tak začínající architekti do 33 let. Stejně jako v loňském roce pokračuje spolupráce s Institutem plánování a rozvoje města Prahy (IPR Praha), který nejen vytipoval jednu z doporučených lokalit, jež by měla sloužit nájemnímu bydlení, ale také poskytl pro zahájení soutěže dne 27. 2. 2019 prostory Centra architektury a městského plánování (CAMP).**

Slavnostní zahájení soutěže Young Architect Award (YAA) bylo spojené s diskusním setkáním zaměřeným na nájemní bydlení. Soutěžící si mohou pro svůj návrh nájemního bydlení vybrat lokalitu dle vlastního uvážení, navrhovat výstavbu ale také lze v doporučených lokalitách v Praze, Brně a Ostravě. Jitka Jeřábková z IPR Praha vysvětlila zadání soutěže a představila jednu z doporučených lokalit – Libeň-Hájek. Nová zástavba pro bydlení by zde měla vymezit veřejný prostor ulice Pivovarnické a Na Hájku, kde se nyní nachází garáže a neudržovaná vzrostlá zeleň.

**Odborná porota bude opět složena z vynikajících architektů**

Složení odborné komise posuzující návrhy mladých architektů zásadním způsobem ovlivňuje úroveň soutěže. Proto i tentokrát v ní zasednou renomovaní architekti, kteří pod vedením Reginy Loukotové, rektorky architektonické školy ARCHIP, rozhodnou o tom, které práce nejlépe naplnily požadavky soutěže. Pozvání do poroty letos přijal také architekt a odborník na zadávání veřejných zakázek Michal Fišer (ateliér tři architekti), Adam Halíř z oceňovaného ateliéru PROJEKTIL ARCHITEKTI, českobudějovický popularizátor architektury Miroslav Vodák (CBArchitektura) a Jan Vondrák z libereckého ateliéru Mjölk architekti. Poslední dva jmenovaní byli v loňském roce nominováni na cenu Architekt roku. Nedílnou součástí poroty je zástupce Nadace „Nadání J., M. a Z. Hlávkových“ Josef Pechar. *„Úkolem soutěžících bude naplnění potenciálu nájemního bydlení, zapojení návrhu do kontextu místa, respekt ke stávající zástavbě i ke složení obyvatelstva atd. Důležitý je také následný přínos navrženého řešení pro celkovou kvalitu života v místě, ale i v blízkém a vzdálenějším okolí“,* říká předsedkyně poroty Regina Loukotová.

**„ZŮSTANE VLASTNÍ BYDLENÍ V METROPOLI NEDOSTUPNÉ?“ - Z DISKUSNÍHO SETKÁNÍ 27. 2. 2019**

***S ohledem na téma soutěže YAA „nájemní bydlení“ zorganizoval vypisovatel soutěže, společnost ABF, a. s., akci zaměřenou na problematiku těžko dostupného vlastního bydlení ve větších městech, kterému čelí stále větší část obyvatelstva. Cílem diskuse více než 120 přítomných zájemců bylo hledání řešení ze strany developerů, architektů i dalších odborníků. Po vystoupení přednášejících proběhla diskuse, z níž vyplynulo, že nájemní bydlení je reálnou variantou k vlastnímu bydlení. Nájemní domy by se měly řešit komplexně, přizpůsobit se často se měnícím obyvatelům. Musí proto být nerozbitné, nízkoenergetické, lehce udržovatelné a obsahovat širší nabídku společných prostorů a služeb, byty by měly být spíše menší.*** *Na podporu výstavby dostupného bydlení, startovacích bytů i bydlení pro seniory klade důraz také Strategický plán Prahy. Ministerstvo pro místní rozvoj počítá zatím s podporou sociálního bydlení.* ***Existují různé mechanismy, jak může společnost podpořit různé typy bydlení. Ty je nyní nutno diskutovat na všech úrovních.***

Moderátorka akce **Karolína Vránková** v úvodu připomněla vysoké prodejní ceny bytů v metropoli (průměrná cena za m2 je 100 tisíc Kč) a vyzvala k hledání alternativ, mezi které patří právě nájemní bydlení. To je v západní Evropě daleko běžnější (v Německu ho využívá 50,8 % obyvatelstva, Dánsko – 46,6 %, ČR – 23,4 %).

**Jaromír Hainc,** ředitel Sekce detailu města IPR Praha, považuje za klíčové téma standardy současného bydlení. Zvyšují se požadavky na kvalitu provedení, hygienické zázemí i prostor atd. Zatímco v roce 1991 stačilo jednomu obyvateli k bydlení v průměru 16, 1 m2, nyní je to už více než 31,6 m2 (a v západní Evropě více než 50 m2). Situace v Praze se zhoršuje mimo jiné také kvůli každoročnímu vysokému přírůstku obyvatel – vzniká tak deficit v řádech tisíců bytů ročně. Většina obyvatel využívá nájemního bydlení nebo se pokouší získat vlastní bydlení. Ostatní alternativy bydlení (družstevní, co-housing apod.) lákají jen zlomek obyvatel. *„Jsem přesvědčen, že není možné jen kopírovat zahraniční vzory, ale je nutné přizpůsobit je našim potřebám. Zadání soutěže YAA pro nás přinese impulsy k debatě, kterou vedeme na IPR i s vedením města“,* řekl Jaromír Hainc.

**Anna Ježková,** která se věnuje netradičnímu developmentu, se podílela také na Koncepci bytové politiky ČR do roku 2020 a domnívá se, že koncepce nebyla zatím aplikována. Řešením situace s byty je podle ní poskytnutí maximálních variant bydlení – nejen vlastní bydlení, ale také družstevní či nájemní byty apod. Jejich údržba a provoz by však neměly být složité, měly by něco vydržet. Rovněž je nutné usilovat o jejich nízkou energetickou náročnost. Cestou je také snížení standardu – např. minimální prostor pro život je 10-14 m2. Anna Ježková zdůraznila, že: *„Je třeba si uvědomit, že to, co dnes naplánujeme, postavíme s ohledem na schvalovací procesy až v roce 2029, musíme proto uvažovat v budoucnosti. Největší úloha architektů a designerů je rychlá reakce na změny a pro města je nejdůležitější flexibilita a dlouhodobé plánování.“*

**Zuzana Chudoba** z finské developerské společnosti YIT Stavo s. r. o., představila projekt nájemního domu v Praze 9-Hloubětíně inspirovaný severským modelem. „*YIT se snaží o soulad s přírodou, používáme přírodní materiály, stavíme nízkoenergetické domy, přemýšlíme o domě zvenku i zevnitř a tím nastavujeme trendy a směry*“, vysvětlila specifika finského přístupu Zuzana Chudoba. V Hloubětíně nabídne YIT servis obyvatelům - on-line služby, obchody, kvalitní sdílené prostory i veřejná prostranství, sdílenou ekonomiku – automobil, kolo, vrtačku, prádelnu… Žít v nájmu není podle jejího vyjádření nic nenormálního – ostatně nyní tak bydlí v Praze 41 % obyvatelstva. S ohledem na narůstající ceny vstupních nákladů na výstavbu - pozemek, stavební práce, materiál atd., není v současné době možné realizovat novostavbu opravdu levného, dostupného bydlení v metropoli. Při výstavbě nájemního domu se hledají úspory – např. prefabrikace proces zrychluje a tím i zlevňuje. „*Líbí se nám spolupráce s městy ve Finsku, která poskytnou pozemky a developeři na nich vystaví dům. Společně pak objekty pronajímají nebo prodají. Tak může dojít k určitému zlevnění nemovitostí*,“ přibližuje severské trendy Zuzana Chudoba.

**Zdeněk Fránek,** přední český architekt a pedagog, navrhující mimo jiné také bydlení, sdílel své osobní zkušenosti s projektováním nájemních bytů. Podle jeho názoru musí být celý dům v podstatě nezničitelný. K pronájmu se projektují obvykle dispozičně menší byty. „*Lidé by si měli navyknout na menší obytné plochy. Např. v Japonsku jsou běžné byty o výměře 18 m2*“, apeloval Zdeněk Fránek.

**SLAVNOSTNÍ VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKŮ SOUTĚŽE YAA – 10. 9. 2019, CAMP**

Ceremoniál s vyhlášením výsledků soutěže, která probíhá v rámci mezinárodního stavebního veletrhu FOR ARCH, proběhne 10. 9. 2019 v prostoru CAMP v Praze. Stejně jako v loňském roce bude akce propojena s vyhlášením výsledků prestižních cen Architekt roku a Architekt obci. Slavnostního večera se kromě soutěžících a odborné poroty zúčastní zástupci garantů, vysokých škol, partnerů a samozřejmě médií. V letošním ročníku si výherci rozdělí ceny ve výši 75 000 Kč a dostanou opět možnost spolupracovat s generálním partnerem soutěže společností CEMEX Czech Republic. „*Jako společnost se snažíme pomáhat nadaným lidem, protože oni určují směr budoucího vývoje. Jsme hrdí, že i v České republice můžeme podpořit talentované mladé architekty,“* říká Vesselin Barliev, Public Affairs and Communication Manager, CEMEX Czech Republic.

**Generální partner:** CEMEX Czech Republic

**Hlavní partner:** YIT Stavo s.r.o.

**Za finanční podpory:** Hl. m. Prahy

**Partneři:** IPR Praha, Národní technické muzeum, Nadace „Nadání J., M. a Z. Hlávkových“, FOR ARCH, Centrum pro podporu počítačové grafiky ČR, SPYRON, PVA EXPO PRAHA

**Záštita:** MK, MMR, MŠMT, MŽP, SFŽP, SMO ČR, Hl. m. Praha, ČKA, ČKAIT, HK ČR

**Partnerské školy:** ČVUT v Praze, FUA TU v Liberci, FA VUT v Brně, FAST VUT v Brně, FAST VŠB-TU Ostrava, ZF Mendelova univerzita v Brně, ARCHIP, ČZU v Praze, FA STU v Bratislave

**Hlavní mediální partneři:** ARCHITECT+, Moderní obec, Earch., archiweb.cz

**Mediální partneři:** INTRO, ERA21,ASB, Střechy-Fasády-Izolace, Stavitel, Stavba, PROPAMÁTKY, PRO města a obce, Dřevo&stavby, Sky paper

**Kontakty:**

Manažerka projektu – Iveta Wagnerová, e-mail: wagnerova@abf.cz, tel.: +420 739 003 161

Více informací: [www.yaa.cz](http://www.yaa.cz/)