



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2017

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2017

Název společnosti: ABF, a.s.

Sídlo: Beranových 667, 199 00 Praha 9 Letňany

Právní forma: akciová společnost

IČ: 630 80 575

Výroční zpráva za rok 2017

OBSAH:

I. OBECNÉ ÚDAJE	3
I.1. Založení a charakteristika společnosti	3
I.2. Vývoj hlavních ukazatelů	3
I.3. Aktivity společnosti v oblasti výzkumu a vývoje	5
I.4. Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí	5
I.5. Organizační složka podniku v zahraničí	5
I.6. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti	5
II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	8
II.1. Rozvaha	9
II.2. Výkaz zisku a ztráty	13
II.3. Příloha k účetní závěrce	15
III. ZPRÁVA O VZTAZÍCH	24
IV. ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	30

I. OBECNÉ ÚDAJE

I. 1. Založení a charakteristika společnosti

ABF, a.s. (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 30. června 1995 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 21. července 1995.

Společnost má základní kapitál ve výši 1 000 000 Kč.

Akcionáři společnosti jsou Capital Management Company, a.s. s podílem na základním kapitálu 100%.

Hlavním předmětem činnosti společnosti je pořádání a organizační zajištění veletrhů, výstav a kongresů.

I. 2. Vývoj hlavních ukazatelů

Budoucí vývoj

Veletrhy

Vlastní veletržní kalendář pro rok 2018 obsahuje 36 veletržních akcí, z nichž 3 jsou prvními ročníky – přehlídka koupelnového designu, zařízení, vybavení a příslušenství DESIGN V KOUPELNĚ začleněnou do souběhu akcí FOR HABITAT, veletrh potřeb pro koně, chovatele a milovníky koní FOR HORSE začleněný do souběhu akcí FOR FAMILY a mezinárodní odborný veletrh pro optiku, optometrii, oftalmologii a design FOR OPTIK. V roce 2018 se předpokládá nárůst jak vystavovatelů, tak návštěvníků u všech veletržních akcí.

Součástí vlastní veletržní činnosti budou i nadále konference, soutěže a doprovodné programy. Mezi nejvýznamnější patří Soutěžní přehlídka řemesel, Křížovatky architektury nebo Architekt roku.

Pronájem areálu PVA EXPO PRAHA

Společnost se bude i v roce 2018 soustředit mimo veletržní činnost na pronájem veletržního areálu PVA EXPO PRAHA v Letňanech. V roce 2018 se bude konat řada ostatních veletržních, kulturních a jiných akcí, organizovaných jinými pořadateli – další ročníky veletrhů AQUATHERM, STŘECHY PRAHA, WORLD BEAUTY AND SPA, VODOVODY A KANALIZACE, MODEL HOBBY, VÝSTAVA PSŮ, MAJÁLES a UTUBERING a další. Mezi největší neveletržní akce patří outdoorové koncerty OZZY OSBOURNE, IRON MAIDEN a ROLLING STONES. V letních měsících proběhne tradiční akce VÝSTAVA STANŮ.

Trendem roku 2018 budou firemní večírky konané v nově postaveném kongresovém sálu ve vstupní hale II, která se nachází mezi halami 3 a 4.

V roce 2018 bude stále provozováno parkoviště v areálu PVA EXPO PRAHA ve vlastní režii.

VELETRŽNÍ KALENDÁŘ ABF

2018

- | | |
|---|--|
| 18.-20. 1. FOR DECOR & HOME | 5. kontraktační veletrh dekorací, skla, bytových a kuchyňských doplňků a dárkového zboží |
| 8.-10. 2. FOR PASIV | 6. veletrh nízkoenergetických, pasivních a nulových staveb |
| CESTY DŘEVA | Lesní hospodářství – základní zpracování dřeva – dřevěné stavby, konstrukce a výrobky – vedlejší produkty zpracování dřeva |
| 15.-18. 2. FOR FISHING | 9. rybářský veletrh |
| 9.-11. 3. FOR CARAVAN | 9. výstava obytných automobilů a karavanů |
| FOR BOAT | 2. výstava lodí a vodních sportů |
| FOR TRAVEL | 7. veletrh turismu a rodinného cestování |
| HĽUBINA | 4. výstava potápění |
| 22.-25. 3. FOR HABITAT | 25. veletrh bydlení, stavby a rekonstrukcí |
| FOR INTERIOR | 9. mezinárodní veletrh nábytku, interiérů a bytových doplňků |
| FOR GARDEN | 12. mezinárodní veletrh zahradní a komunální techniky, nábytku, architektury a zeleně |
| DESIGN SHAKER | 7. výběrová přehlídka interiérového designu |
| DESIGN V KOUPELNĚ | 1. přehlídka koupelnového designu, zařízení, vybavení a příslušenství |
| BYDLENÍ, NOVÉ PROJEKTY | 24. specializovaná výstava nových projektů bydlení |
| 6.-8. 4. FOR BIKES | 9. veletrh cyklistiky |
| 12.-15. 4. FOR FAMILY | Soubor veletrhů pro rodinu a volný čas |
| FOR KIDS | 14. veletrh potřeb pro děti |
| FOR PETS | 8. veletrh chovatelských potřeb pro domácí zvířata |
| AKTIV 55+ | 12. veletrh pro pinochodnotný aktivní život |
| FOR HORSE | 1. veletrh potřeb pro koně, chovatele a milovníky koní |
| 15.-18. 5. FOR INDUSTRY | 17. mezinárodní průmyslový veletrh |
| FOR JOBS | 2. nabídka pracovních pozic v průmyslových oborech |
| 29.-31. 5. REKLAMA POLYGRAF | 25. mezinárodní veletrh reklamy, médií a polygrafie |
| OBALY | 2. veletrh obalových inovací a technologií |
| 30. 5. EVENT DAY | 6. veletrh eventových služeb |
| 6.-8. 9. FOR DECOR & HOME | 6. kontraktační veletrh dekorací, skla, bytových a kuchyňských doplňků a dárkového zboží |
| 18.-22. 9. FOR ARCH | 29. mezinárodní stavební veletrh |
| 4.-7. 10. FOR INTERIOR | 10. mezinárodní veletrh nábytku, interiérů a bytových doplňků |
| FOR GASTRO & HOTEL | 8. mezinárodní veletrh hotelového a restauračního zařízení, potravinářství a gastronomie |
| 25.-28. 10. FOR TOYS | 9. veletrh hraček a her |
| FOR BABIES | 9. veletrh potřeb pro děti a kojence |
| FOR GAMES | 7. veletrh videoher a interaktivní zábavy |
| 15.-18. 11. e-SALON | přehlídka čisté mobility |
| 22.-23. 11. CZECH TRAVEL MARKET | 3. mezinárodní odborný kontraktační veletrh cestovního ruchu |
| 22.-24. 11. FOR OPTIK | 1. mezinárodní odborný veletrh pro optiku, optometrii, oftalmologii a design |
| 13.-16. 12. STŘÍBRNÉ VÁNOČNÍ DNY | 10. veletrh dárků, dekorací a spotřebního zboží |

Změna vyhrazena

PVA
EXPO PRAHA

ABF

www.pvaexpo.cz

I. 3. Aktivity společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neměla aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

I. 4. Aktivity společnosti v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost neměla aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

I. 5. Organizační složka podniku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

I. 6. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti

1. Veletrhy

Společnost ABF, a.s. se v roce 2017 nadále věnovala rozvoji své hlavní činnosti, kterou je pořádání veletrhů a výstav v areálu PVA EXPO PRAHA.

V roce 2017 byly uspořádány soubory jarních veletrhů FOR DECOR HOME, FOR PASIV, FOR FISHING, FOR CARAVAN, FOR HABITAT, FOR BIKEs, FOR FAMILY, FOR INDUSTRY, REKLAMA a POLYGRAF a soubory podzimních veletrhů FOR DECOR HOME, FOR ARCH, FOR INTERIOR, FOR TOYS, Czech Travel Market a v neposlední řadě Stříbrné vánoční dny. Zároveň byl uspořádán první ročník veletrhů FOR BOAT v souběhu s FOR CARAVAN a OBALY v souběhu s veletrhem REKLAMA a POLYGRAF. Největším a nejstarším veletrhem je mezinárodní stavební veletrh FOR ARCH, který byl uspořádán na výstavní ploše o velikosti 39 402 m² v souběhu s veletrhy FOR STAV, FOR THERM, FOR WOOD, Bazény, sauny & SPA. Veletrhu se zúčastnilo 800 vystavovatelů z 13 zemí. Zájem o veletrh byl velký a za dobu jeho konání jej navštívilo přes 81 056 lidí. Expozice vystavovatelů veletrhu FOR ARCH a souběžných veletrhů již tradičně doplňoval bohatý a různorodý doprovodný program. Pro odborníky a podnikatele i pro laickou veřejnost byly na výstavišti PVA EXPO PRAHA v Letňanech připraveny konference, semináře, přednášky, dvoustranná obchodní jednání a workshopy. Novinkou tohoto ročníku byla jednodenní konference TECHNOLOGISKÉ FÓRUM, které se zúčastnila i ministryně pro místní rozvoj Karla Šlechtová. Mimo to proběhla i finále významných architektonických soutěží Young Architect Awards (YAA) a Stavba roku, Soutěžní přehlídky stavebních řemesel SUSO, ocenění převzali také vítězové soutěže GRAND PRIX 2017 o nejlepší exponát.

I ostatní veletrhy dosáhly výborných veletrhů, zejména veletrh:

FOR CARAVAN s počtem vystavovatelů 200 z 5 zemí na výstavní ploše 29 051 m² a počtem návštěvníků 29 831,

FOR BIKEs s počtem vystavovatelů 290 ze 6 zemí na výstavní ploše 17 000 m² a počtem návštěvníku 29 682,

FOR HABITAT s počtem vystavovatelů 612 na výstavní ploše 16 306 m² a počtem návštěvníků 36 284,

Tržby z veletržní činnosti dosáhly v roce 2017 výše 210 427 tis. Kč.

Hospodářský výsledek divize Veletržní správa 20 088 tis. Kč.

2. Konference, soutěže a doprovodné programy

Další podstatnou činností společnosti je pořádání konferencí a soutěží zaměřených především na odbornou veřejnost z oblasti architektury, stavebnictví, energetiky.

V roce 2017 se uskutečnil již 10. ročník prestižní architektonické soutěže Cena Architekt roku, 9. ročník architektonické soutěže pro mladé a začínající architekty Young Architect Award,

9. ročník konference Křižovatky architektury a 21. ročník Soutěžní přehlídky stavebních řemesel SUSO, které se zúčastnily školy z celé ČR a Slovenska.

Akce probíhají pod odbornou záštitou příslušných ministerstev a odborných institucí. Na dotacích na podporu a rozvoj osvětových činností získala společnost ABF, a.s. v roce 2017 celkem 705 tis. Kč.

Další významnou aktivitou je pořádání širokého odborného doprovodného programu k výstavám a veletrhům. Tyto doprovodné programy si získávají čím dál tím větší oblibu jak u odborné, tak i laické veřejnosti.

3. Veletržní areál PVA EXPO PRAHA

V současné době je největším a nejmodernějším veletržním areálem v Praze veletržní areál PVA EXPO PRAHA. Multifunkční prostory nabízí využití nejen pro pořádání veletrhů, ale také výstav, konferencí, sportovních akcí, koncertů, divadelních představení nebo firemních akcí a večírků. Předností areálu je moderní vybavení, které umožňuje v areálu pořádat i technicky náročné akce z odvětví průmyslu, velmi dobrá dopravní dostupnost a velkokapacitní parkoviště.

V areálu PVA EXPO PRAHA konají veletrhy i další organizátoři veletrhů. V areálu se koná 101 akcí ročně a účastí přes 6 500 firem z více než 35 zemí světa a návštěvností přes 1 000 000 lidí. Mezi nejvýznamnější veletrhy pořádané jinými organizátory, patří STŘECHY PRAHA a SOLAR PRAHA, MOTOSALON, mezinárodní výstavy psů všech plemen, SBĚRATEL, WORLD BEAUTY & SPA, Model HOBBY, Veletrh vědy Akademie věd ČR, PROFESIA DAYS, WINE Prague a mnoho dalších.

Moderní prostory a kvalitně vybavené zázemí však neslouží jen pro pořádání veletrhů a výstav. Areál též nabízí ojedinělý prostor s kapacitou 650 míst k sezení, a to Kongresový sál ve Vstupní hale II. Významnými firemními akcemi byla akce společnosti LIDL, společnosti AV Media, turnaj v házené, karetní hry belgického organizátora apod.

V multifunkčním areálu se nacházejí i VIP prostory pro obchodní jednání a odpočinkové zóny pro vystavovatele a návštěvníky. Vzhledem ke spokojenosti třetích subjektů s pronajímanými prostory a především se službami, které výstaviště nabízí, se zájem o pronájem výstaviště neustále zvyšuje.

Výstaviště v číslech: Výstaviště PVA EXPO PRAHA má rozlohu 105 000 m². Krytá výstavní plocha sestává ze sedmi ocelových moderních hal a celkem představuje rozlohu

Výroční zpráva za rok 2017

35 000 m². Haly jako jediné v Praze splňují náročná technická kritéria pro pořádání akcí z nejrůznějších odvětví průmyslu. Pro výstavní účely je dále využíváno 6000 m² zpevněných venkovních ploch.

**Tržby divize Správa areálu dosáhly za rok 2017 výše 88 476 tis. Kč
Hospodářský výsledek divize Správa areálu činil 32 119 tis. Kč**

4. Výsledky hospodaření z r. 2017

**Výsledkem hospodaření společnosti v roce 2017 byl zisk ve výši 11 712 060,15 Kč
Vlastní kapitál společnosti k 31. prosinci 2017 byl ve výši 95 349 012,41 tis. Kč.**

5. Návrh představenstva na vypořádání výsledku hospodaření

Představenstvo společnosti navrhuje, aby zisk ve výši 11 712 060,15 Kč byl převeden na účet 428 - nerozdělený zisk minulých let.

II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2017

(údaje jsou vyčísleny v celých tištících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ABF, a.s.

IČO : 63080575

DIČ : CZ63080575

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Beranových 667

Praha 9 Letňany

199 00

Právní forma účetní jednotky :

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

a.s.

pořádání veletrhů a výstav

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2017	do	31.12.2017
1.1.2016	do	31.12.2016

Obsah účetní závěrky :

Rozvaha

strana

počet stran

2 4

Výkaz zisků a ztrát

6 2

Příloha v plném znění

8 9

Výkaz Cash flow

17 0

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

17 0

Podepisující osoba/vztah k účetní jednotce :

-

Okamžik sestavení 31. květen 2018	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Erik Augustin	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Tomáš Kotrč - místopředseda představenstva Ing. Erik Augustin - člen představenstva
--	--	--

Výroční zpráva za rok 2017

II.1. Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAVA (BILANCE)		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
ke dni 31. prosince 2017		ABF, a.s.
(v celých tisících Kč)		Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
IČ		Beranových 667
63080575		Praha 9 Letňany
		199 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	201 364	-32 472	168 892	205 687
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	51 229	-31 743	19 486	70 451
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	3 976	-2 911	1 065	1 290
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	3 976	-2 911	1 065	1 290
2.1	Software	007	1 676	-1 676	0	8
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	2 300	-1 235	1 065	1 282
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	40 691	-28 832	11 859	69 161
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	17 807	-8 820	8 987	65 279
1.1	Pozemky	016	4 326	0	4 326	4 326
1.2	Stavby	017	13 481	-8 820	4 661	60 953
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	22 884	-20 012	2 872	3 882
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	6 562	0	6 562	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	6 562	0	6 562	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

ABF, a.s.

Dušan Bilek
Ladova 884, 344 01 Domažlice
auditorské oprávnění 2257
AUDITOR 9

Výroční zpráva za rok 2017

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	145 685	-729	144 956	133 136
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	4 202	0	4 202	4 445
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	4 202	0	4 202	4 445
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	103 590	-729	102 861	72 869
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odrožená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	103 590	-729	102 861	72 869
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	43 250	-729	42 521	53 358
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	4 370	0	4 370	6 865
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	55 970	0	55 970	12 646
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1 838	0	1 838	0
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	51 974	0	51 974	12 614
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	23
2.4.6	Jiné pohledávky	067	2 158	0	2 158	9
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	37 893	0	37 893	55 822
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	4 489	0	4 489	14 696
2	Peněžní prostředky na účtech	073	33 404	0	33 404	41 126
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	4 450	0	4 450	2 100
D. I.	Náklady příštích období	075	4 425	0	4 425	1 895
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	25	0	25	205

Výroční zpráva za rok 2017

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	168 892	205 687
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	95 349	126 584
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	1 000	1 000
1	Základní kapitál	081	1 000	1 000
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	-47 700	-4 450
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	-47 700	-4 450
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	2 112	-4 450
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	-49 812	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	1 000	1 000
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	1 000	1 000
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	129 337	98 049
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	138 010	107 025
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-8 976	-8 976
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	303	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/	099	11 712	30 985
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	53 400	60 711
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	53 400	60 711
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	3 522	7 797
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	3 729	7 797
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	-207	0
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0

Výroční zpráva za rok 2017

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	49 878	52 914
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	4 068	4 069
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	17 719	13 556
4	Závazky z obchodních vztahů	129	21 072	22 854
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	7 019	12 435
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	2 358	2 436
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	2 816	1 521
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 262	7 266
8.6	Dohadné účty pasivní	139	201	339
8.7	Jiné závazky	140	382	873
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	20 143	18 392
D. I.	Výdaje příštích období	142	20 027	18 201
D. II.	Výnosy příštích období	143	116	191

II.2. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
63080575

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ABF, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Beranových 667

Praha 9 Letňany

199 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	299 708	283 590
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	93
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	210 163	188 880
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	13 737	14 001
3.	Služby	06	196 426	174 879
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	243	0
C.	Aktivace (-)	08	0	-4 445
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	52 769	49 591
1.	Mzdové náklady	10	39 102	36 664
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	13 667	12 927
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	12 879	12 171
2. 2	Ostatní náklady	13	788	756
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	1 181	9 660
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	2 337	8 743
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 337	8 743
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-1 156	917
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	3 568	3 744
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	937
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	3 568	2 807
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	22 633	5 194
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	67
2.	Zůstatkové cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1 175	1 130
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	-6 400
5.	Jiné provozní náklady	29	21 458	10 397
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	16 287	38 547

Výroční zpráva za rok 2017

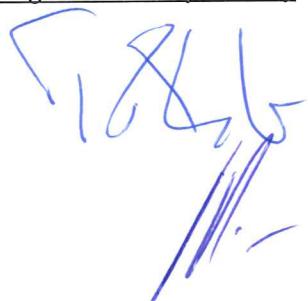
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	50
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	50
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	305	318
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	305	318
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	611	1 124
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	299
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	611	825
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2 760	2 474
K.	Ostatní finanční náklady	47	3 518	2 689
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-1 064	-971
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	15 223	37 576
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	3 511	6 591
1.	Daň z příjmů splatná	51	3 415	6 591
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	96	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	11 712	30 985
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	11 712	30 985
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	306 341	290 269

II.3. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

**Příloha k účetní závěrce 2017
A B F, a.s.**

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

Tomáš Kotrč



Ing. Erik Augustin



Osoba odpovědná za účetnictví:

Ing. Erik Augustin



Osoba odpovědná za účetní závěrku:

Ing. Erik Augustin

Vyhodoveno dne: 31. 5. 2018

I. Obecné údaje

Obchodní firma: ABF, a.s.

Sídlo: Beranových 667, 199 00 Praha 9 Letňany

IČ: 63080575

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona

Datum zápisu do obchodního rejstříku: 21.7.1995

Osoby s rozhodujícím podílem na základním kapitálu ABF, a.s.

Capital Management Company, a.s. – Masarykovo nábřeží 28, Praha
sledované období 100 %

Statutární orgány :

Představenstvo:

Ing. Pavel Sehnal

- předseda představenstva, den vzniku
členství v představenstvu: 21.7.2011

Tomáš Brezula

- člen představenstva, den vzniku
členství v představenstvu: 23.6.2015

Tomáš Kotrč

- místopředseda představenstva, den vzniku
členství v představenstvu: 31.12.2013

RNDr. Richard Maraček

- člen představenstva, den vzniku
členství v představenstvu: 22.11.2016

Ing. Erik Augustin

- člen představenstva, den vzniku
členství v představenstvu: 22.11.2016

Dozorčí rada :

Radka Smolíková

- člen, den vzniku členství v dozorčí radě:
23.6.2015

Popis změn provedených v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období:

Představenstvo:

Nebyly provedeny změny

Dozorčí rada:

Nebyly provedeny změny

Organizační struktura ABF a.s.:

generální ředitel

finanční ředitel

ředitel správy areálu

ředitel veletržní správy

ředitel odboru konferencí

vedoucí úseků a oddělení

manažeři výstav a veletrhů

Výroční zpráva za rok 2017

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
náklady v tis. Kč	Sledované období	Předchozí období	Sledované období	Předchozí období
Průměrný počet zaměstnanců	67,93	67,80	4	5
Mzdové náklady	37.040	36.382	4.249	5.498
Odměny členům statutárních orgánů	2.062	282	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů	0	0	0	0
Náklady na soc. zabezpečení	12.879	12.171	1.445	1.869
Sociální náklady	788	756	49	68
Osobní náklady celkem	52.769	49.591	5.743	7.435

Žádnému ze současných ani bývalých členů statutárních orgánů společnosti ani managementu nebylo poskytnuto peněžní plnění.

Celkem tři členové managementu společnosti využívají osobní automobil.

Rozhodující vliv ABF, a.s.

PVA a.s	
Praha 9, Beranových 667	89 %
Zapsáno: 8. 4. 1998	
Vlastní kapitál společnosti k 31. 12. 2017:	7.372 tis. Kč
Účetní hospodářský výsledek 2017:	7.671 tis. Kč

S těmito společnostmi nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

II. Účetní metody

II.1.Způsoby oceňování a odpisování

II.1.1. Zásoby

Zásoby vlastní výroby jsou oceněny na úrovni přímých nákladů podle účetní evidence: Mzdy (521), odvody sociálního a zdravotního pojištění (524), přímý materiál (501), nakupované služby (518) bez vnitropodnikové rezie.

II.1.2.Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nehmotný a hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách včetně nákladů s pořízením souvisejících (doprava, clo, montáž), a to včetně nákladů na technické zhodnocení majetku.

Výroční zpráva za rok 2017

Drobný nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 30.000 Kč je účtován 100% na účet 518 -služby.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovacích cenách od 30.000 Kč do 60.000 Kč s dobou použitelnosti nad 1 rok je evidován na účtu 013001, je odepisován po dobu 2 let na účet 551 souvztažně s účtem oprávek 073001.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách do 10.000 Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 501, současně je evidován v podrozvahové evidenci.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách od 10.000 Kč do 40.000 Kč s dobou použitelnosti nad 1 rok nakoupený do konce roku 2006 je evidován na účtu 022004.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek pořízený od roku 2007 je odepisován po dobu 24 měsíců od uvedení do provozu.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovacích cenách nad 40.000 Kč a jejich provozně technické funkce jsou delší než jeden rok: účetní odpisy se řídí daňovými odpisy lineárními

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60.000 zakoupený od roku 2007 je odepisován dle zákona lineárně po dobu 36 měsíců.

II.1.3. Finanční majetek

Držené cenné papíry-akcie, které zakládají rozhodující vliv v příslušných podnicích, jsou uvedeny v pořizovacích cenách na příslušném analytickém účtu.

II.2. Opravné položky k majetku

Opravné položky v tis. Kč k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Pohledávkám – zákonné	287	527	222	287	287	527	222	287
Pohledávkám - ostatní	1.598	441	507	1.598	1.598	441	507	1.598

II.3 Přepočet cizích měn na CZK

Veškeré údaje v cizích měnách byly přepočítávány pevným ročním kurzem devizového trhu, vyhlášeným ČNB k 2.1.2017. Zůstatky dotčených účtů ke konci rozvahového dne byly přepočítány kurzem ČNB k 31. 12. 2017.

II.4 Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

III. Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty

III.1. Dlouhodobé bankovní úvěry

Dne 12.2.2013 uzavřela společnost ABF, a.s. jako spoludlužník se společností PVA EXPO, a.s. úvěrovou smlouvu č. 100/12 s LBBW Bank CZ a.s. na investiční úvěr na refinancování výstavby nových hal v areálu PVA EXPO PRAHA ve výši 70.000 tis. Kč. Ke dni 31.12.2017 je nesplacená jistina ve výši 30.672tis. Kč.

Dne 7.11.2014 uzavřela společnost ABF, a.s. jako spoludlužník se společností PVA EXPO, a.s. úvěrovou smlouvu č. 11/14 s Expobank CZ a.s. na investiční úvěr na refinancování akcionářské půjčky ve výši 20.000 tis. Kč. Ke dni 31.12.2017 je nesplacená jistina ve výši 7.797tis. Kč.

Ke dni 31.12.2017 není čerpán kontokorent u Expobank CZ a.s.

III.2 Významné události po datu účetní závěrky

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k událostem, které by významným způsobem změnily pohled na finanční situaci společnosti.

III.3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Skupina majetku V tis. Kč	Pořizovací cena		Oprávky k majetku		Zůstatková cena	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Pozemky	4.326	4.326	0	0	4.326	4.326
Stavby	13.481	211.808	8.820	150.855	4.661	60.953
Samostatné mov.věci	22.884	16.755	20.012	13.434	2.872	3.321
Drobný DHM	5.830	5.505	5.397	4.944	433	561
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0

Skupina majetku v tis. Kč	Pořizovací cena		Oprávky k majetku		Zůstatková cena	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Software	1.676	1.676	1.676	1.668	0	8
Ocenitelná práva	2.300	2.300	1.235	1.018	1.065	1.282
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Drobný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

K datu 1.1.2017 proběhla fúze odštěpení sloučením společností ABF, a.s. (rozdělovaná společnost) a PVA EXPO, a.s. (nástupnická společnost) týkající se hmotného majetku.

III.4. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Zástavní věřitel: Expobank CZ a.s.

Důvod zástavy : Smlouva o úvěru č. 100/12 ze dne 12.2.2013 a Smlouva o úvěru č. 11/14 ze dne 7.11.2014

Zastavený hmotný majetek

- Budova č.p. 645 část obce Prosek na pozemku parc.číslo 1223/1-obč.vyb.
- Pozemek parc.č.1223/1-zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek parc.č. 1224/1-ostatní plocha

III.5. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období						
Název spol.	Sídlo	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis.Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
PVA a.s.	Beranových 667, Praha	4.450	89	100	0	7.671
CELKEM		4.550			0	7.671

Minulé období						
Název spol.	Sídlo	Pořizovací cena v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií	Dividendy v tis.Kč	Zisk/Ztráta v tis. Kč
PVA a.s.	Beranových 667, Praha	4.450	89	100	0	6.661
CELKEM		4.550			0	6.661

III.6. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti v podobě 200ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 5.000,- Kč činil k 31.12.2017 1.000 tis. Kč.

III.7. Pohledávky a závazky

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ke státním orgánům.

III.7.1. Krátkodobé pohledávky z obchodního styku

r.2017 43.250 tis. Kč r.2016 55.243 tis. Kč

Z toho: ve splatnosti	7.417	15.580
po splat: do 30 dnů	5.520	1.911
30 - 60 dnů	1.287	3.303
60 - 90 dnů	814	516
90 - 180 dnů	47	1.781
nad 180 dnů	28.165	32.152

Výroční zpráva za rok 2017

III.7.2. Krátkodobé závazky z obchodního styku

	r.2017 21.072 tis. Kč	r.2016 19.782 tis. Kč
Z toho: ve splatnosti	11.062	10.885
po splat: do 30 dnů	5.629	7.183
30 - 60 dnů	3.866	2.278
60 - 90 dnů	492	157
90 - 180 dnů	23	771
nad 180 dnů	0	1.580

III.7.3. Závazky a pohledávky ke spřízněným osobám

Pohledávky	r.2017 27.002 tis. Kč	r.2016 42.462 tis. Kč
PVA EXPO, a.s.	15.661	18.040
M.I.P. Group, a.s.	11.020	11.020
PVA EURO EXPO, a.s.	5	44
TOTAL BROKERS a.s.	98	68
GMF Aquapark Prague	218	13.290
PVA a.s.	15.661	18.040

Závazky r.2017 10.099 tis. Kč r.2016 15.120 tis. Kč

PVA a.s.	-1.228	6.021
M.I.P. Group, a.s.	0	3.412
REX FACTUM s.r.o.	605	363
GMF Aquapark Prague a.s.	98	2.178
SPGroup, a.s.	10.043	363
BIZ DATA a.s.	0	2.178
Super Noty, s.r.o.	61	121
Lázně Praha, a.s.	484	484

Dalšími pohledávkami jsou poskytnuté půjčky společnosti PVA a.s. ve výši 4.370tis. Kč, z toho úroky činí 1.170tis. Kč.

III.8. Rezervy

Druh rezervy	Minulé období				Běžné období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
V tis. Kč							
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0	0	0	0

Výroční zpráva za rok 2017

III.9. Výnosy z běžné činnosti

V tis. Kč	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	93	93	0
Tržby z prodeje vl. výr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	299.708	259.337	40.371	283.590	251.261	32.329
Čerpání rezerv	0	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	6.633	6.633	0	6.586	6.586	0
CELKEM	306.341	265.970	40.371	290.269	257.939	32.329

III.10. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi

Odměna za povinný audit účetní jednotky činí 50tis. Kč, v minulém období činila 75tis. Kč.

III.11. Rozpis přijatých dotací na provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné úč.období	Minulé úč.období
Soutěž SUSO	Ministerstvo školství	360	360
Soutěž SUSO	Královéhradecký kraj	30	30
Soutěž SUSO	Hlavní město Praha	190	191
Soutěž SUSO	Moravskoslezský kraj	50	50
YA Award	Město Ostrava	60	40
YA Award	Město Praha	0	70
YA Award	Město Brno	15	20
YA Award.	Ministerstvo kultury	0	100

v tis. Kč

III.12. Odložená daňová pohledávka

Z důvodu vytvoření nedaňových opravných položek k neuhraným pohledávkám byl vytvořen odložený daňový závazek za rok 2017 ve výši 96 tis. Kč.

III.13. Transakce provedené s většinovým akcionářem

Na základě Smlouvy o řízení mezi společnostmi Capital Management Company, a.s. a ABF, a.s. bylo v období 2017 fakturováno pravidelně management fee a jednorázová pohyblivá odměna.

Výroční zpráva za rok 2017

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ABF, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Beranových 667

Praha 9 Letňany

199 00

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	1 000	0	0	1 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	1 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	1 000
E.	Ažo	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	1 000	0	0	1 000
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-4 450	6 562	49 812	-47 700
J.	Zisk minulých účetních období	138 010	303	0	138 313
K.	Ztráta minulých účetních období	-8 976	0	0	-8 976
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	11 712	XX	11 712
*	Celkem	126 584	18 577	49 812	95 349

Informace o konsolidující jednotce:

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje SPGroup, a.s. se sídlem Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 630 78 571.

III. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Představenstvo ABF, a.s. jako ovládané osoby podává tuto zprávu ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za uplynulé účetní období.

Ing. Pavel Sehnal (ovládající osoba), bytem Praha 4, Vavřenova 1440, ovládal k **31. 12. 2017** tyto společnosti (ovládané osoby):

Název společnosti	Sídlo	Ident. číslo ČR	Hlavní činnost
SPGroup a.s. (SPG)	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	630 78 571	Činnost organizačních a ekonomických poradců
AAAINDUSTRY.CZ akciová společnost (INDUSTRY)	Praha 1, Masarykovo nábř. 28	630 78 023	Fúze a akvizice Realitní činnost
Podnikatelská Komunální a.s. (PoKo)	Praha 1, Masarykovo nábř. 28 č.p. 235	618 60 204	Správa vlastní nemovitosti
AAA BYTY. CZ akciová společnost (BYTY)	Praha 1, Masarykovo nábř. 28, PSČ 110 00	639 99 234	Správa vlastní nemovitosti Realitní činnost
Capital Management Company, a.s. (CMC) ¹⁾	Praha 1, Masarykovo nábřeží 28	630 79 992	Kapitálová společnost
Šroubárna Žatec, a.s. (ŠZ) <i>(konkurs ukončen 24.5.2011)</i>	Žatec, Purkyněho 1161, PSČ 438 42	499 03 527	4.10.2017 vymazáno z OR
Burzovní společnost pro kapitálový trh, a.s. (BSKT) ⁴⁾	Praha 1, Masarykovo nábř. 28, okres Praha 1	471 16 072	Zprostředkování nákupu, prodeje a vydávání cenných papírů a poskytování s tím souvisejících služeb
Total Brokers a.s. (TB) ⁵⁾	Praha 4, Za Skalkou 421/10, PSČ 147 00	273 79 345	Výkon činnosti pojišťovacího makléře
TIVERTON a.s.	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	273 77 989	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
AAA Realitní fond, a.s. (RF)	Praha 1, Masarykovo nábř. 235/28, PSČ 110 00	274 13 934	Realitní činnost. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Prague Property Leader a.s. (PPL)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	274 24 715	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Prague Project Developers a.s. (PPDs)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	274 41 466	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ¹⁾ 100% maj. účast CMC
Slavia pojišťovna a.s. (SLAVIA) ¹⁾	Praha 1, Revoluční 1/655, PSČ 110 00	601 97 501	Pojišťovací činnosti a činnosti související ¹⁾ 68,4% maj. účast CMC ⁸⁾ 7,3% maj. účast NPM ⁹⁾ 8,1% maj. účast LIMITRANA 16,2% maj. účast SPG

Výroční zpráva za rok 2017

BIZ DATA a.s. (BD)	Plynárenská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	618 58 757	Poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
Reprezentativní organizace zaměstnavatelů, a.s. (ROZ) ⁶⁾	Praha 1, Masarykovo nábřeží 28, PSČ 110 00	274 48 967	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Reprezentativní organizace odborových organizací skupiny SPG, a.s. (ROOO SPG)	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha 1	274 50 201	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
ABF, a.s. ⁷⁾	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	630 80 575	Organizační zajištění výstav, veletrhů a kongresů ⁸⁾ 100% maj. účast CMC
PVA a.s.	Praha - Praha 18, Letňany, Beranových čp. 667, PSČ 199 00	256 58 484	Organizování výstav a veletrhů ⁸⁾ 89% maj. účast ABF
PVA EXPO, a.s.	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	275 62 913	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ⁸⁾ 100% maj. účast CMC
OTK PRINT RO SRL (OTK Rumunsko) <i>(v říjnu 2016 ukončen konkurs)</i>	Str. STEFAN CEL MAŘE, Nr.1 Ap.7 CAM.2, Județul Timis TIMISQARA Rumunsko	xxx xx xxx	Polygrafická výroba ⁹⁾ 100% maj. účast OTKG Bude vymazáno z OR v Rumunsku
OOO OTK PRINT RU (OTK Rusko)	Leninskij prospekt, budova 2A, kancelář 5C, Petrohrad, 196066, Rusko	xxx xx xxx	Polygrafická výroba ⁹⁾ 100% maj. účast OTKG
Stone Hill a.s. (SH)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	275 98 233	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
AAA Průmyslový fond, a.s. (PF)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	275 98 519	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Prague Construction a.s. (PC)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	276 15 600	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. (GMF AQP)	Praha 1, Masarykovo nábř. 235/28, PSČ 110 00	276 42 127	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Newvale a.s. (NV)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 61 457	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb ¹⁰⁾ 100% maj. účast CMC
New Property Management a.s. ⁸⁾ (NPM)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 62 488	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
PVA EURO EXPO, a.s.	Beranových 667, Letňany, 199 00 Praha 9	278 88 550	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb

Výroční zpráva za rok 2017

Redvale a.s. (RV)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	278 99 667	Ubytovací služby a směnárenská činnost
No Limits Design a.s.	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	282 01 264	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Black Hill, a.s.	Praha 1, Masarykovo nábř. 235/28, PSČ 110 00	282 01 281	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
Elektroporcelán a.s. ²⁾	Postoloprtská 2951, Louny, PSČ 440 15	282 03 101	Výroba izolátorů ^{9) 91,2% maj. účast BSKT}
Limitrana Trading Limited (LIMITRANA) ⁹⁾	Diagorou 4, KERMIA BUILDING, 6th floor, Flat/Office 601, P.C. 1097, Nicosia, Cyprus	xxx xx xxx	Holdingová společnost
Lázně Praha, a.s. (LP)	Praha 1, Masarykovo nábřeží 235/28, PSČ 110 00	282 25 571	Provozování nestátního zařízení dle zákona č. 60/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních ^{1) 100% maj. účast CMC} zařízeních* ^{100% maj. účast CMC}
Total Brokers Partners a.s. (TBP) (insolvenční řízení skončeno 27.4.2016)	Plynárenská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	282 25 562	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb ^{3) 100% maj. účast TB}
EPL Group EU s.r.o. (EPLG)	Louny, Postoloprtská 2951, PSČ 440 15	287 13 508	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ^{83% maj. účast SPG} ^{2) 17% maj. účast Elektroporcelán}
OTK – Ukrajina (OTK Ukrajina)	Majdan Put'atynskij, budova 2, kancelář 322-2, Žytomyr, 10002 Ukrajina	xxx xx xxx	Ostatní prodej - prodej polygrafických výrobků ^{3) 100% maj. účast OTKG}
Grimenol plus s.r.o. (GP)	Praha 5- Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, PSČ 150 00	247 93 256	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor ^{1) 100% maj. účast CMC}
REX FACTUM s.r.o. (REX)	Praha 5- Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, PSČ 150 00	274 39 275	Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků ^{6) 91% maj. účast ROZ} ^{1) 9% maj. účast CMC}
AQUAPALACE, a.s. (AQP) ¹⁰⁾	Praha 5 - Smíchov, Janáčkovo nábřeží 1153/13, PSČ 150 00	291 41 729	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
AAA REAL s.r.o.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	014 93 493	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Výroční zpráva za rok 2017

Angarmos plus a.s.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	024 47 649	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor 99,99% maj. účast SPGroup ¹⁰⁾ 0,01% maj. účast AQUAPALACE
OTK GROUP, a.s. (OTKG) ³⁾	Plynárenská 233, Kolín IV, 280 02 Kolín	276 28 116	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
M.I.P. Group, a.s.	Mimoňská 645/2a, Prosek, 190 00 Praha 9	256 66 703	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákonu ¹¹⁾ 100% maj.účast CMC
AMONEUS s.r.o.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	284 64 311	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákonu
Golden Apple Hotels, s.r.o.	Masarykovo nábřeží 235/28, Nové Město, 110 00 Praha	041 58 792	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákonu
Super Noty, s.r.o.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	045 68 672	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákonu
Slavia partner s.r.o.	Revoluční 655/1, Staré Město, 110 00 Praha 1	047 57 416	Zprostředkovatelská činnost v pojišťovnictví dle zák. č. 38/2004 Sb., ¹¹⁾ 100% maj.účast Slavia pojišťovna
BenScio s.r.o.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	037 83 618	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákonu
OTHAZ Management a.s.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	053 15 018	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákonu
Od 25.8.2017 Montresor, a.s.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	272 28 762	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákonu
Od 7.11.2017 Středočeská rozvojová a.s.	Janáčkovo nábřeží 1153/13, Smíchov, 150 00 Praha 5	065 85 507	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákonu
Od 20.11.2017 SALEM Beteiligungsverwaltung neunundachtzigste GmbH	Teinfaltstraße 8/4,1010 Wien	xxx xx xxx	Holdingová společnost

Způsob a prostředky ovládání

Ovládané společnosti jsou ovládány v souladu se zákonem o obchodních korporacích a stanovami ovládaných společností v rámci řádných jednání orgánů ovládaných společností, resp. písemnými rozhodnutími jediného akcionáře. U společností řízených na základě smluv o řízení jsou vztahy smluvně upraveny tak, aby odpovídaly podmínkám běžného obchodního styku mezi nespojenými osobami.

Úloha společnosti ABF, a.s. ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

Společnost ABF, a.s. má postavení ovládané osoby jediným akcionářem společností Capital Management Company, a.s. za obvyklých podmínek běžného obchodního styku. Další vztahy, uzavřené dle obvyklých obchodních podmínek mezi nespojenými osobami, jsou uvedeny v následujících odstavcích.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

- nebyla učiněna žádná jednání

Během posledního účetního období byly uzavřeny tyto smlouvy mezi propojenými osobami:

A. Ovládající versus ovládaná osoba:

- Mezi ovládající osobou a spol. ABF, a.s. nebyla uzavřena žádná smlouva

B. Mezi ovládanými osobami navzájem:

- Mezi ovládanými osobami nebyla uzavřena žádná smlouva

Ovládanou osobou byla ovládající osobě poskytnuta tato plnění:

- Nebyla poskytnuta žádná další plnění

Ostatní plnění mezi propojenými osobami:

- ABF, a.s. hradila SPGroup a.s. za přefakturované náklady na právní služby.
- ABF, a.s. hradila Capital Management Company, a.s. za měsíční odměny za řízení podniku.
- ABF, a.s. hradila Slavia pojišťovna, a.s. za pojistné vystavovatelů.
- ABF, a.s. hradila PVA a.s. za nájemné pozemků VZLÚ a SIT PRAGUE.
- ABF, a.s. hradila PVA EXPO, a.s. za nájemné výstavních hal.
- PVA a.s. hradila ABF, a.s. za prostředky za administrativní služby.
- ABF, a.s. hradila SPGroup, a.s. za reklamní služby
- ABF, a.s. hradila GMF AQUAPARK PRAGUE, a.s. za reklamní služby
- ABF, a.s. hradila Super Noty,s.r.o. za reklamní služby
- ABF, a.s. hradila Lázně Praha, a.s. za eklamní služby
- ABF, a.s. hradila BIZ DATA, a.s za IT služby
- ABF, a.s. hradila AAARealitní fornd, a.s. za reklamní služby
- ABF, a.s. hradila AAAButy, a.s. za reklamní služby

Smlouvy byly uzavřeny za obvyklých podmínek a z těchto smluv nevznikla ovládané osobě újma.

Právní úkony učiněné v zájmu ostatních ovládajících a ovládaných osob:

- Žádné právní úkony nebyly učiněny

Opatření, která byla přijata ovládanou osobou na popud ostatních ovládaných a ovládajících osob:

- Žádná opatření nebyla přijata

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů

Ze vzájemných vztahů neplynuly v posuzovaném období žádné výhody či nevýhody nad rámec běžného obchodního styku žádné ze stran. Představenstvo neidentifikovalo nevýhody ani rizika plynoucí ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Dne 31. 3. 2018

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti ABF, a.s.

Se sídlem: Beranových 667, 199 00 Praha 9 Letňany
Identifikační číslo: 630 80 575

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ABF, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2017, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2017 a přehledu o peněžních tokech za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ABF, a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné záležitosti

Účetní závěrku společnosti k 31.12.2016 ověřoval jiný auditor, který ve své zprávě ze dne 09.06.2017 vydal k této závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitych účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Domažlicích, 09.07.2018

Auditor:

Dušan Bílek, Ladova 684, 344 01 Domažlice
oprávnění č. 2257

